

Palette court Mizuhodai  
**CASA BLANCA**  
パレットコートみずほ台 カーサブランカ

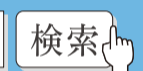
ポラスの分譲住宅



7/28sat & 29sun 8/4sat & 5sun  
 <開催時間/13:00>>17:00  
 ■現地へご来場の際はこのチラシをスタッフにお渡しください。  
**モデルハウス見学会開催**

モデルハウス見学予約はオフィシャルホームページから

パレットコートみずほ台



www.polus-green.com  
 スマートフォンの方はQRコードをご利用ください。



**WEB 見学予約特典**

オフィシャルホームページから  
 見学予約の上、現地にお越し頂くと

**最大 2,000** 円分のクオカード  
 プレゼント!!



12:00までご来場で2,000円分。  
 その他は1,000円分のクオカードを  
 差し上げます。

※WEB見学予約特典はオフィシャルホームページから見学予約の上、現地にお越し頂いた方に、最大2,000円分のクオカードプレゼント※来場予定日までに見学予約の申込みをされた方を対象とさせていただきます。※17:00以降もしくは当日の見学予約は、クオカードの進呈対象外とさせていただきます。※クオカードの進呈は、現地に会場頂き、アンケートに答えて頂いた方を対象とさせていただきます。※1家族1回限りとしてさせていただきます。売主、中央グリーン開発株式会社の分譲地に複数回、見学予約を頂いたも初回の1回のみ進呈させていただきます。

LANDSCAPE 美しさとともに、快適さにもこだわったランドスケープ。

**オープン外構**  
 オープン外構により、広がりを持つ陽だまりスペースを確保。住まいの内部まで光を採り込みます。

**敷地面積**  
 125㎡以上  
 全部で敷地面積125㎡以上の広さを確保しました。開放感を感じられるゆとりあるプランニングです。

**カースペース**  
 2台対応  
 来客時にも便利なカースペース。2台駐車可能で快適に利用することができます。※車種により台数変更の場合がございます。

**隅切りコーナー**  
 街区内の道路のコーナー部分には、見通しを良くして、車での運転や歩行者の安全性を高める「隅切り」を採用しています。



リゾートの風を感じる白い街並み。

陽光が降り注ぐ  
 「南ひな壇」の全 **20** 邸。



※現地写真/2018年5月撮影

**4** 号棟 **3LDK** [4LDK対応可] +土間クローゼット+パントリー  
 ※別途有償 ■1F/53.58㎡(15.875坪) ■2F/44.30㎡(13.375坪)

- ウォークインクローゼットなど多彩な収納スペースを配置
- 6人がけダイニングカウンターをセットにしたキッチン

**15** 号棟 **3LDK** [4LDK対応可] +土間クローゼット+パントリー  
 ※別途有償 ■1F/53.82㎡(16.25坪) ■2F/40.99㎡(12.37坪)

- コミュニケーションを育むリビングアクセスプラン
- LDKと続き間仕様のモダン和室

東武東上線 「柳瀬川」駅徒歩 **12** 分・  
 「みずほ台」駅徒歩 **13** 分



【パレットコートみずほ台 カーサブランカ/物件概要】  
 <1期1次> ■交通/東武東上線「柳瀬川」駅より徒歩13分、同線「みずほ台」駅より徒歩13分 ■1期1次総戸数/7戸 ■1期1次販売戸数/5戸 ■販売価格(税込)/3,580万円~4,330万円 ■土地面積/125.06㎡~137.52㎡ ■建物面積/90.67㎡~96.88㎡ ■道路/4.454m公道、4.5m公道 ■地目/宅地・畑 ■完成予定/2018年4月完成済~2018年8月上旬 ■入居予定/2018年8月下旬~2018年11月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX175633540号(2018年2月1日)他 <1期2次> ■交通/東武東上線「柳瀬川」駅より徒歩12分、同線「みずほ台」駅より徒歩13分 ■1期2次総戸数/3戸 ■1期2次販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/3,980万円~4,380万円 ■土地面積/126.30㎡~126.89㎡ ■建物面積/93.98㎡~94.81㎡ ■道路/4.5m公道、6.2m公道 ■地目/宅地・畑 ■完成予定/2018年8月上旬 ■入居予定/2018年8月下旬 ■建築確認番号/第SJK-KX175634270号(2018年2月7日)他 <2期> ■交通/東武東上線「柳瀬川」駅より徒歩12分、同線「みずほ台」駅より徒歩13分 ■2期総戸数/10戸 ■2期販売戸数/6戸 ■販売価格(税込)/3,980万円~4,380万円 ■土地面積/125.08㎡~127.50㎡ ■建物面積/89.42㎡~96.05㎡ ■道路/4.5m公道、4.808m公道、6.2m公道 ■地目/宅地・雑種地 ■完成予定/2018年8月中旬 ■入居予定/2018年8月上旬~2018年9月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX175639210号(2018年3月23日)他 <共通概要> ■所在地/埼玉県富士見市大字水子正綱5037-1他(地番) ■総戸数/20戸 ■私道負担/なし ■共有持分/ごみ置場9.74㎡x1/20 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2018年7月19日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2018年8月末日

東武東上線 エリア **友の会**

販売予定のポラスの新築一戸建て最新情報をいち早くお届けします!

東武東上線エリアの友の会優先住戸に優先的に申し込みが可能です!

登録・会費無料  
 優先住戸に申込可能

最新情報をお届けします!!  
 東武東上線友の会 検索  
[http://www.polus-green.com/tobu\\_tojo\\_member/](http://www.polus-green.com/tobu_tojo_member/)

住まい価値創造企業 **POLUS**  
 ポラスグループ

■宅建業 国土交通大臣(3)第6871号  
 ■(公)埼玉県宅地建物取引業協会会員  
 ■(公)全国宅地建物取引業協会会員  
 ■(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**中央グリーン開発株式会社**  
 [和光事業所] 〒351-0112 埼玉県和光市丸山台1-4-3 ウェルチ和光4階 TEL: 048-451-7755 FAX: 048-451-7758

お問い合わせはこちらまで【携帯電話からもOK!】  
**0120-097-755**  
 Free Call