

木々の薫りと星降る夜を。ドラマティックなコテージハウス。

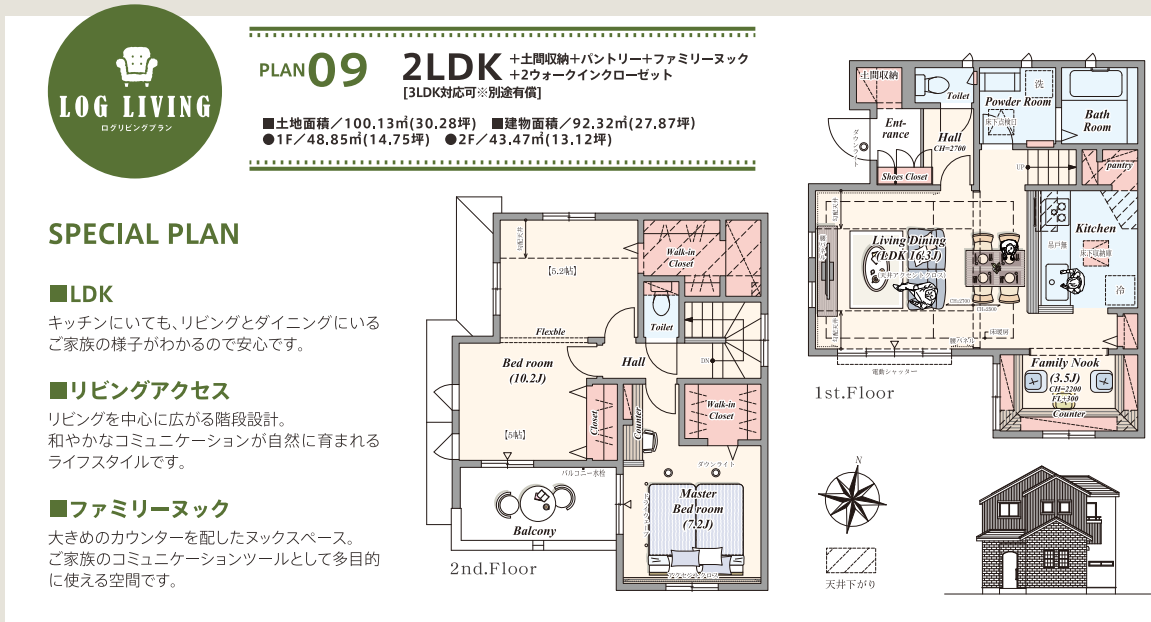
西武池袋線「ひばりヶ丘」駅最寄り、黒目川のほとりに全10邸のコテージハウスが誕生します。
緑の潤いをすぐそばに感じる穏やかな地に描くのは、別荘地のコテージのような、
カジュアルでラフに心が潤う空間。
木々の薫りと星のきらめきを日常の光景に。そんな暮らしを「ひばりヶ丘」からお届けします。



木の凹凸が視界に広がった、
自然の温もりを感じる中で
料理を楽しむプラン。

木の風合いに包まれながらゆったりとした食事を楽しめるプラン。
友人を呼んでのパーティにも最適な空間です。

※10号棟リビング完成予想図は図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。



※街並み完成予想図は図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。

HIBARIGAOKA A city that fully enjoys nature



PARK

四季折々の自然風景が楽しめる、
心地よい公園。

現地周辺には地域の方が管理する「みんなの花畑」や大小
様々な公園が点在。身近に広がる豊かな緑を眺めながらゆったり
散歩や心地よい環境の中でのサイクリングもオススメです。

1. 石神どんぐり公園 630m・8min
2. 野寺公園 200m・3min
3. みんなの花畑 490m・7min



SHOPPING

毎日の暮らしを支える、
身近な買い物施設。

日用品を揃えるのに便利なスーパーやドラッグストアも身近な場
所に点在。使うものをまとめて買って収納すれば買い物の時間も
短縮できます。

1. いなげや 400m・5min
2. ドラッグセキムス 850m・11min
3. 西松屋チェーン 880m・11min



EDUCATION

緑豊かな街で子ども達が
のびのびと学ぶ、教育施設。

緑豊かな場所に建つ小学校までは徒歩3分という近さに加え、そ
のほかの教育施設までも徒歩圏内。進学する子どもはもちろん、
親も嬉しい住環境です。

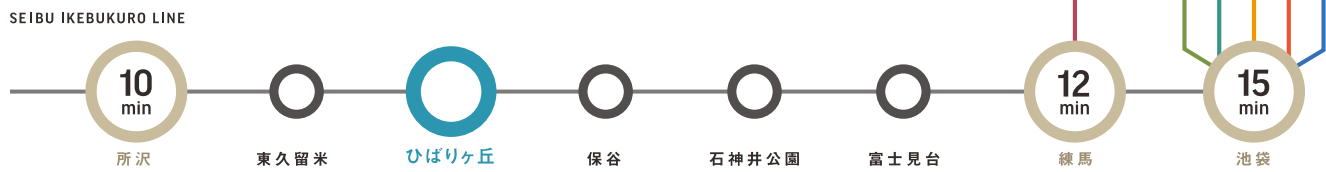
BUS ACCESS

西武バス
『貝沼』バス停……………280m(徒歩 4分)
(『ひばりヶ丘駅北口』→『貝沼』乗車時間: 約5分)

TRAIN ACCESS

「池袋」駅直通15分。都市と繋がる街。

生活の拠点となる「ひばりヶ丘」駅から池袋まで西武池袋線で直通15分という好アクセス。
池袋へ通勤・通学や一日ショッピングを楽しむのはもちろん、
JRや地下鉄など計7路線がスムーズな交通アクセスを叶えてくれます。



西武池袋線「ひばりヶ丘」駅より

「池袋」駅へ……………15分
西武池袋線急行利用。

「新宿」駅へ……………20分
西武池袋線急行利用。
「池袋」駅でJR有楽町線に乗り換え。

「渋谷」駅へ……………26分
西武池袋線急行利用。
「池袋」駅でJR有楽町線に乗り換え。

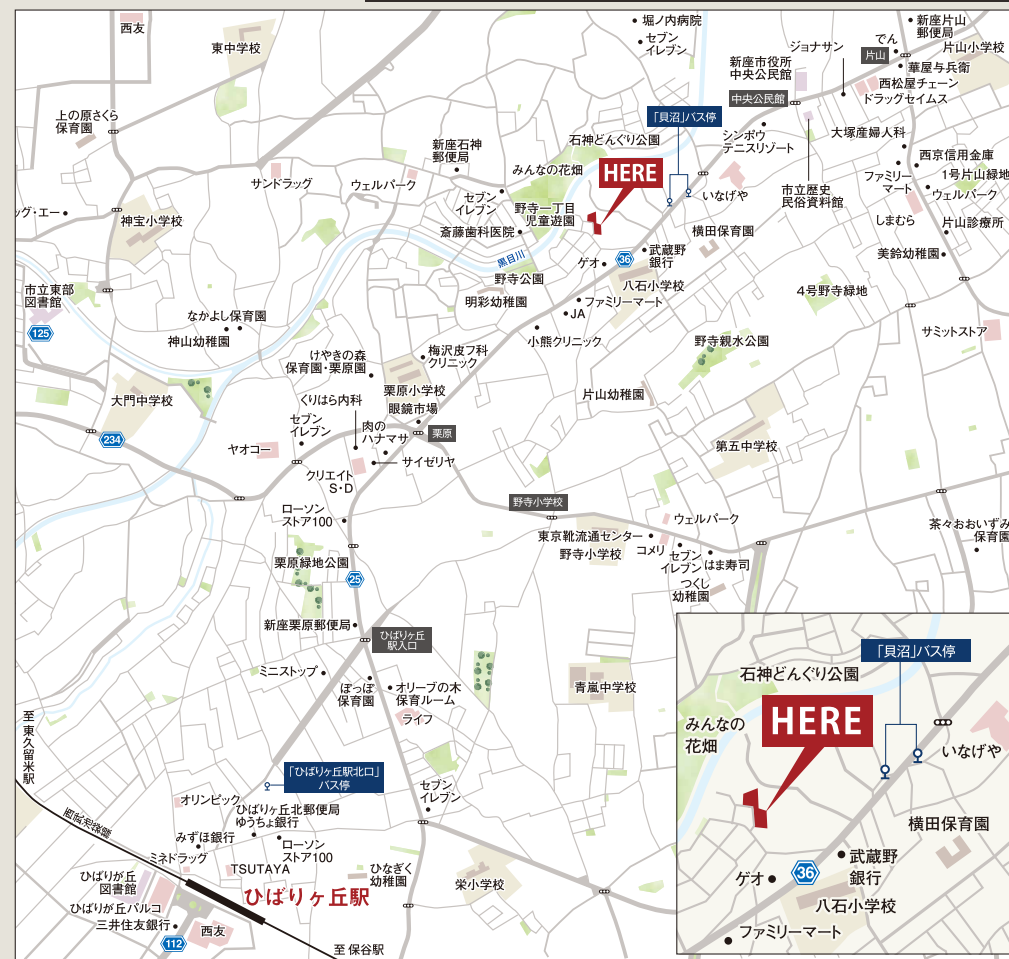
「東京」駅へ……………31分
西武池袋線急行利用。
「池袋」駅で東京メトロ丸の内線に乗り換え。



※徒歩での所要時間は30分以内の概算です。※分數・距離はすべて図面からのものです。※所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。また乗換、待ち時間は含みません。
※バスの乗車分數は道路状況により異なります。※道路混雑等の為、予定時刻通りに運転できない場合がございます。※2018年6月時点の情報を提供します。

LOCATION MAP

カーナビをご利用の方は「埼玉県新座市野寺1丁目3」付近でご入力ください。



【ログリーひばりヶ丘 第1期販売・物件概要】

■所在地/埼玉県新座市野寺1丁目929番1他(地番) ■交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅より徒歩27分、または同駅バス乗車5分「貝沼」バス停徒歩4分 ■総戸数/10戸 ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/3,480万円~3,690万円 ■土地面積/100.13㎡~115.48㎡ ■建物面積/92.32㎡~93.98㎡ ■間取/2LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+ファミリースック+2ワークインクローゼット+3LDK(4LDK対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+ワークインクローゼット ■道路/4.5m公道 ■私道持分なし ■他共有持分/ごみ置場3.03㎡x1/10 ■地目/田 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成予定/2018年11月下旬 ■入居予定/2018年12月下旬 ■建築確認番号/第SJK-KX18609290号(2018年6月15日)他 ■売主/設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ■建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※広告有効期限/2018年8月末日