

THE RESORT COASTAL STATE



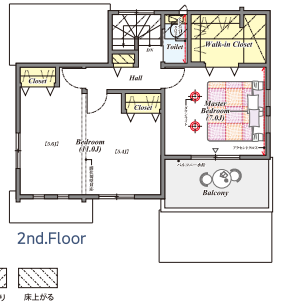
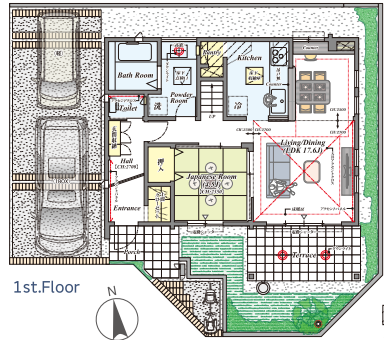
※25号棟リビング完成予想図

15
号棟

爽やかなテラスを備えた全居室南向きの家。

3LDK [4LDK対応可] ※別途有償 +土間クローゼット+パントリー
+ウォークインクローゼット

■土地面積/132.50㎡(40.08坪) ■建物面積/99.36㎡(29.99坪)
●1F/55.06㎡(16.62坪) ●2F/44.30㎡(13.37坪)

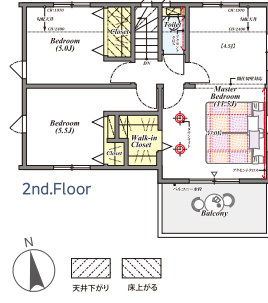
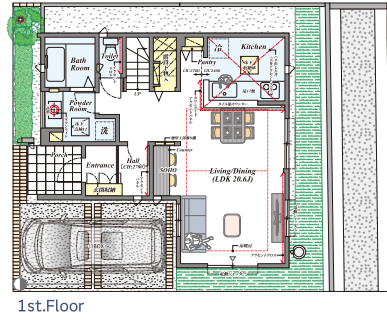


23
号棟

機能性豊かな多目的空間SOHOのある家。

3LDK [4LDK対応可] ※別途有償 +パントリー+SOHO
+ウォークインクローゼット

■土地面積/122.00㎡(36.90坪) ※擁壁部分16.90㎡含む
■建物面積/96.88㎡(29.25坪) ※擁壁部分16.90㎡含む
●1F/50.51㎡(15.25坪) ●2F/46.37㎡(14.00坪)



LOCATION

日々の暮らしを支える
施設がいろいろ!



サミットストア松戸新田店(810m)



グリーンマークシティ松戸新田(810m)



松ヶ丘小学校(700m)



北仲町公園(220m)



みやこ幼稚園(310m)



和名ヶ谷スポーツセンター(1,400m)



松戸クリニック(480m)

※徒歩での所要時間は80m=1分での概算です。※分数・距離はすべて現地からのものです。



新京成線

「上本郷」駅徒歩 9 分

「松戸新田」駅徒歩 6 分



カーナビをご利用の際は
千葉県松戸市松戸新田490 付近
でご入力ください。

住人同士の豊かな「つながり」を育む
27邸の新たなコミュニティ。



クルドサック(袋小路)
区画内道路の先にクルドサックを採用。子どもの遊び場や
住人同士のコミュニケーション
を育む場にもなります。



■宅配BOX付機能門柱



■カラー舗装

第1期販売

New!

カリフォルニアスタイル
コースタル・ステイト<14邸>

心地よい風を感じられるカリフォルニアの魅力を
取り入れ、青い空に映える白をベースにしたラップ
サイディングが特徴的なデザインの街並み。



リゾート感あふれる街へ

街の入口にはシンボルツリーのヤシの木と、重
厚感あふれる石造りのゲートウォールを設置。
また、街全体にもリゾートを思わせる木々や花
々を配置し、温かみと爽やかさを感じる街並
みを形成します。



※イメージイラスト



※15号棟リビング完成予想図

【パレットコート松戸上本郷 ザ・リゾート <第1期販売 コースタル・ステイト> 物件概要】 ■所在地/千葉県松戸市松戸新田509-2(地
番)他 ■交通/新京成線「上本郷」駅徒歩9分、同線「松戸新田」駅徒歩6分 ■総戸数/27戸 ■販売戸数/14戸 ■販売価格(税込)/3,580万円～
4,680万円 ■最高価格帯/3,700万円台(4戸) ■土地面積/120.50㎡～154.63㎡(擁壁部分16.89㎡含む) ■建物面積/94.39㎡～103.30㎡ ■間
取/2LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+ヌック+3ウォークインクローゼット～4LDK(5LDK対応可※別途有償)+パントリー+ウ
ォークインクローゼット ■私道負担/なし ■地目/畑(宅地渡し) ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道
路/5.0m公道、6.0m公道、6.5m公道 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、
その他付帯設備一式 ■完成予定/2018年11月下旬 ■入居予定/2018年12月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185602340号(2018年4月19日付)
他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ■建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる
場合がございます。※リビング完成予想図は図面に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※間取りは計画図より作成の為、詳細
に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※広告有効期限/2018年6月末日

資料請求・見学予約受付中!!

パレットコート 松戸上本郷 検索 www.polus-green.com

WEB
見学予約が
おトクです!

ホームページから見学予約の上、現地にお越し頂くと
最大1,000円分のクオカードをプレゼント!!
12:00までのご来場で1,000円。その他は500円分のクオカードを差し上げます。

※来場予定日の前日17:00までに見学予約の申込をされた方を対象とさせていただきます。※クオカード進呈は、現地にご来場頂きアンケートに答えて頂
いた方を対象とさせていただきます。※来場予定日の前日17:00以降もしくは当日の見学予約は、クオカードの進呈対象外とさせていただきます。※1家族1
回限りとして頂きます。売主、中央グリーン開発株式会社の分譲地に複数回、見学予約を頂いても初回の1回のみを進呈とさせていただきます。