

# ポラスの分譲住宅

# 東武東上線エリア物件特集

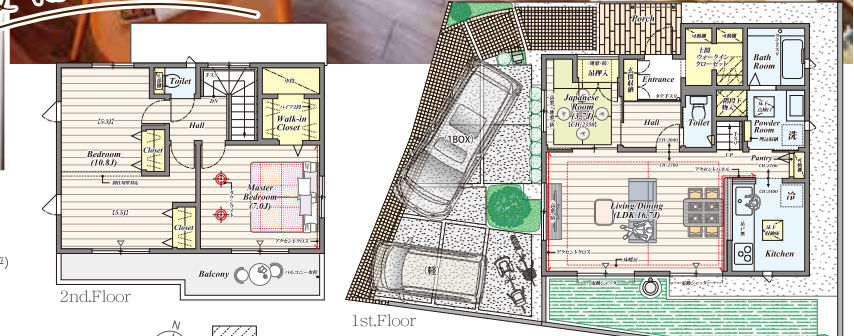
# 見学予約・資料請求受付中

カフェマチ鶴瀬  
cocochi-bako

東武東上線「鶴瀬」・「ふじみ野」駅利用

ららぽーと富士見へ徒歩15分  
(280m)

おかげさまで  
最終2邸



3LDK 土間収納+クローゼット  
+パントリー+ワークインローゼット  
4LDK対応※別途有償  
■土地面積/127.67㎡(38.62坪) ■建物面積/94.81㎡(28.62坪)  
■IF/52.58㎡(15.87坪) ■Z/42.23㎡(12.75坪)

前面  
6M道路

ポラスCM  
撮影地!

CAR NAVI SEARCH  
「埼玉県富士見市羽沢2-5」付近

③ カフェマチ鶴瀬 ココチ箱 [新築分譲住宅/全12邸] 物件概要

■所在地/埼玉県富士見市羽沢2丁目525-2他(地番) ■交通/東武東上線「鶴瀬」駅徒歩16分、同線「ふじみ野」駅徒歩23分 ■総戸数/12戸 ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/4,280万円~4,480万円 ■土地面積/127.67㎡~132.26㎡ ■建物面積/90.25㎡~94.81㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■道路/6.0m公道 ■私道負担/なし ■他共有持分/ごみ置場4.54㎡×1/12、未利用地1.50㎡×1/12 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成/2017年8月完成済 ■施工/ポラテック株式会社 ■売主/設計/中央グリーン開発株式会社 ※掲載写真/現地街並み・モデルハウス10号棟(2017年11月撮影)※インテリアは価格に含まれません。



粹彩  
志木本町

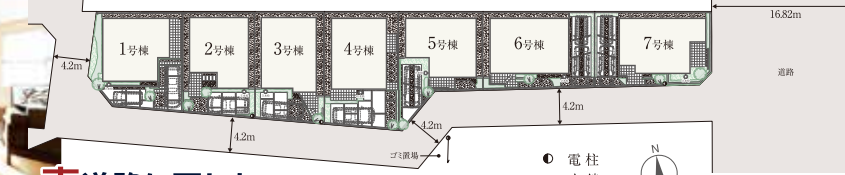
sui-sai shikihancho

東武東上線「志木」駅利用

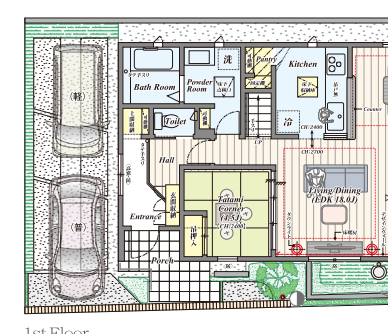
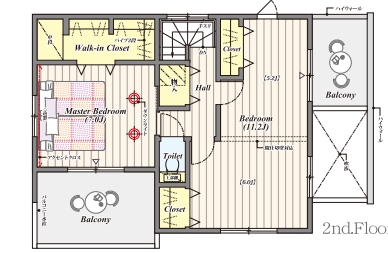
志木小学校へ徒歩6分(440m)



「邸別設計」の家。



南道路に面した  
和モダンの美しい  
情景が連なる、全7邸。



2LDK  
3LDK対応※別途有償  
土間収納+パントリー  
+タタミコーナー  
+ワークインローゼット  
■土地面積/115.72㎡(35.00坪)  
■建物面積/101.02㎡(30.50坪)  
■IF/55.49㎡(16.75坪)  
■Z/45.54㎡(13.75坪)

CAR NAVI SEARCH  
「埼玉県志木市本町1丁目2」付近

④ 粹彩 志木本町 [新築分譲住宅/全7邸] 物件概要

■所在地/埼玉県志木市本町1丁目1558番12他(地番) ■交通/東武東上線「志木」駅徒歩17分 ■総戸数/7戸 ■販売戸数/4戸 ■販売価格(税込)/5,590万円~6,580万円 ■土地面積/100.00㎡~115.72㎡ ■建物面積/92.64㎡~102.67㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域 ■道路/4.2m公道、16.82m公道 ■私道負担/なし ■他共有持分/ごみ置場9.57㎡×1/7 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成/2018年1月完成済 ■施工/ポラテック株式会社 ■売主/設計/中央グリーン開発株式会社 ※掲載写真/現地街並み・モデルハウス7号棟(2018年2月撮影)※インテリアは価格に含まれません。

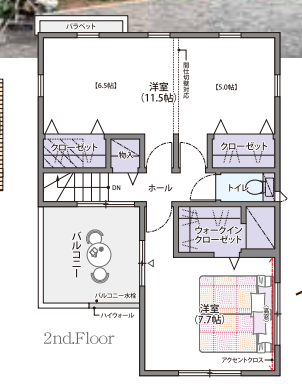
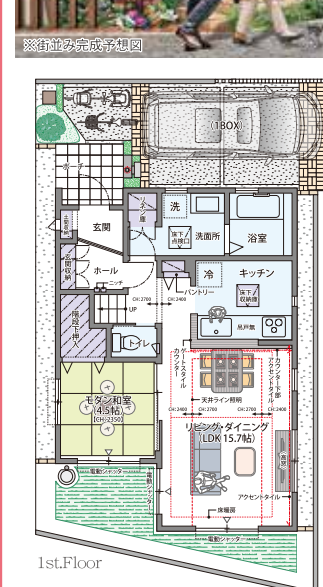


BRICK STATE  
WAKO

東武東上線「和光市」駅利用

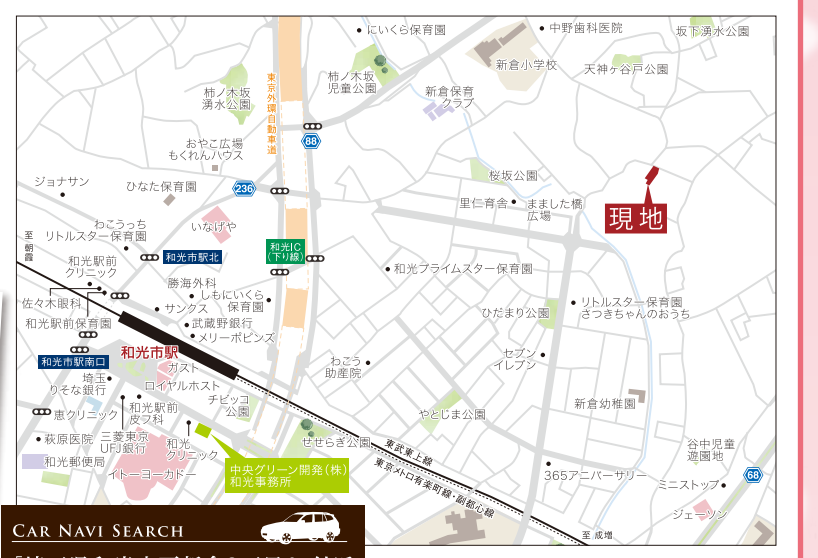
新倉小学校へ徒歩5分(360m)

おかげさまで  
最終1邸



plan 02  
3LDK 土間収納+パントリー+リネン庫  
+ワークインローゼット  
4LDK対応※別途有償  
■土地面積/100.00㎡(30.25坪) ■建物面積/97.71㎡(29.50坪)  
■IF/52.17㎡(15.75坪) ■Z/45.54㎡(13.75坪)

建物完成しました!



CAR NAVI SEARCH  
「埼玉県和光市下新倉3丁目6」付近

⑤ ブリックステイト和光 [新築分譲住宅/全4邸] 物件概要

■所在地/埼玉県和光市下新倉3丁目976番1他(地番) ■交通/東武東上線「和光市」駅徒歩14分 ■総戸数/4戸 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/5,480万円 ■土地面積/100.00㎡ ■建物面積/97.71㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■道路/6.0m公道 ■私道負担/なし ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成/2018年3月完成済 ■施工/ポラテック株式会社 ■売主/設計/中央グリーン開発株式会社 ※掲載写真/現地外観(2018年3月撮影)※街並み完成予想図は図面に基き描き起こしたもので、実際とは多少異なります。



※掲載の間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※全体区画図は計画段階の図面に基き描き起こしたもので、実際とは異なります。※掲載の物件情報は2018年3月27日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承下さい。※広告有効期限/2018年5月末日

東武東上線  
エリア

# 友の会

販売予定のポラスの  
新築一戸建て最新情報を  
いち早くお届けします!

東武東上線エリア  
友の会優先住戸に優先的に  
お申し込みが可能です!

登録・会費無料  
優先住戸に申込可能

- 川越市駅
- 川越駅
- 新河岸駅
- 上福岡駅
- ふじみ野駅
- 鶴瀬駅
- みずほ台駅
- 柳瀬川駅
- 志木駅
- 朝霞台駅
- 朝霞駅
- 和光市駅
- 成増駅

最新情報をお届けします!!

東武東上線友の会

検索



http://www.polus-green.com/tobu\_tojo\_member/

掲載物件のお問い合わせはこちらまで!(携帯電話からもOK)

住まい価値創造企業  
POLUS  
ポラスグループ

■宅建業 国土交通大臣(3)第6871号  
■(公)埼玉県宅地建物取引業協会会員  
■(公)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

[和光事業所] 〒351-0112 埼玉県和光市丸山1-4-3 フェルデ和光4階 TEL: 048-451-7755 FAX: 048-451-7758



0120-097-755