

# Model House Open



### 2 3LDK [4LDK対応可] ※別途有償

■土地面積/125.16㎡(37.86坪) ■建物面積/97.92㎡(29.56坪)  
●1F/56.31㎡(17.00坪) ●2F/41.61㎡(12.56坪)

■軽快な家事動線  
パントリーはキッチンと洗面所から行き来できる2wayスタイル。効率的な家事動線が毎日の暮らしをサポートします。

■豊富な収納力  
主寝室に大容量のウォークインクローゼットや各居室の収納、土間クローゼットなど空間を利用した多彩な収納で快適な居住空間に。

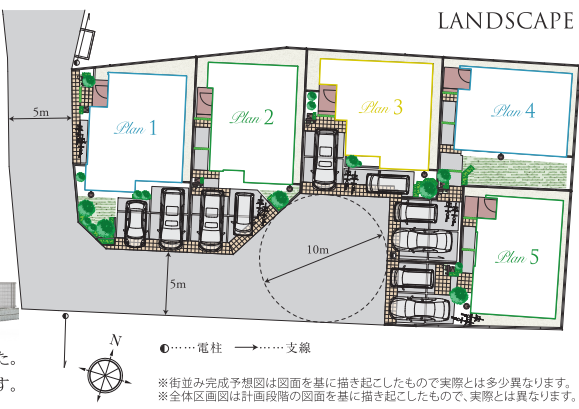
### 5 4LDK

■土地面積/120.06㎡(36.31坪) ■建物面積/98.54㎡(29.75坪)  
●1F/55.48㎡(16.75坪) ●2F/43.06㎡(13.00坪)

■多彩な収納スペース  
主寝室のオープンスタイルのウォークインクローゼットをはじめ、土間クローゼット・パントリーなど空間を利用した収納を確保。

■リビングアクセス  
リビングを中心とした生活動線を軽快に結んだプラン。ご家族のコミュニケーションを自然に育みます。

陽光が注ぎ、開放感あふれる全5邸の街。



新京成電鉄  
「五香」駅徒歩2分

カーナビをご利用の方は  
「千葉県松戸市五香1丁目2」  
付近でご入力ください。

LOCATION MAP

Walk to 2 min

【ナチュラルウッド五香 物件概要】 ■所在地/千葉県松戸市五香1丁目2-20他 ■交通/新京成電鉄「五香」駅より徒歩2分 ■総戸数/5戸 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/4,180万円~4,480万円 ■土地面積/120.06㎡~125.16㎡ ■建物面積/97.92㎡~98.54㎡ ■間取り/3LDK(4LDK対応可※別途有償)±土間クローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット~4LDK±土間クローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット ■用途地域/近隣商業地域・第一種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/80%、60% ■容積率/200% ■道路/5.0m公道 ■私道負担なし ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道、カーポート、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成/2018年3月完成済 ■入居予定/2018年4月下旬 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2018年3月15日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承下さい。※広告有効期限/2018年4月末日

来場予約・資料請求受付中

ナチュラルウッド五香 検索 www.polus-green.com

住まい価値創造企業  
**POLUS**  
ポラスグループ

■宅建業 国土交通大臣(3)第6871号  
■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社  
[千葉支店] 〒270-0163 千葉県流山市南流山3丁目1-3  
TEL: 04-7151-0900 FAX: 04-7151-0901

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]  
 **0120-26-5071**