

2018. 2/3(土). 4(日). 10(土). 11(日). 12(月・祝)

モデルハウス見学会開催

13:00
▼
17:00

ポラスの分譲住宅
www.polus-green.com

Palette court Asaka CASA BLANCA



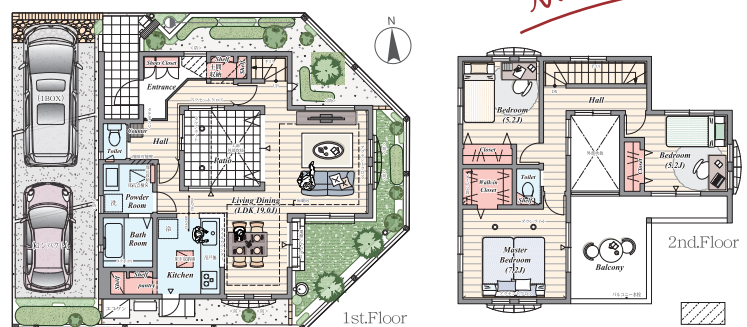
**即入居
OK!**

東武東上線ポラスグループ最大級、全64邸!

スペイン・アンダルシアをモチーフとした、南ひな壇に立ち並ぶ街。

plan 01 3LDK +土間収納+パントリー +ウォークインクローゼット

オープンカフェを楽しんだり、季節を感じる緑を育てたりできる、開放感あふれる中庭がある家。



見学予約・資料請求受付中!

朝霞 カーサブランカ 検索 スマートフォンからはQRコードをご利用下さい。



パレットコート朝霞 カーサブランカ 物件概要

<第2期1次販売>■交通/東武東上線「朝霞」駅徒歩20分 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/4,210万円 ■土地面積/115.73㎡ ■建物面積/92.53㎡ ■道路/6.0m公道 ■完成/2017年6月完成済 <第4期販売>■交通/東武東上線「朝霞」駅徒歩19分 ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/3,750万円+4,780万円 ■土地面積/132.25㎡+136.63㎡:壁面部分36.18㎡(約26.4%)含む ■建物面積/96.25㎡:共通 ■道路/6.0m公道、12.2m公道 ■完成/1号棟:2017年4月、37号棟:2017年12月完成済 <第5期販売>■交通/東武東上線「朝霞」駅徒歩19~20分 ■販売戸数/5戸 ■販売価格(税込)/3,950万円~4,030万円 ■土地面積/100.00㎡~106.95㎡ ■建物面積/90.25㎡~96.47㎡ ■道路/6.0m公道 ■入居/2018年3月上旬予定 ■建築確認番号/第SJK-KX1711070930号(2017年7月18日付)他 <共通概要>■所在地/埼玉県朝霞市根岸台3丁目996番1他(地番) ■総戸数/64戸 ■私道負担/なし ■他共有持分/公園用地:435.50㎡x1/64、歩行者専用通路:41.11㎡x1/64、33.81㎡x1/64、ごみ置場:4.00㎡x1/16(3カ所)・5.00㎡x1/16(1カ所) ■用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種住居地域(第2期1次販売)、第一種低層住居専用地域(第4・5期販売) ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カーベース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■施工/ボラテック株式会社 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社・ポラスタウン開発株式会社 ※掲載写真/現地街並み(2017年9月撮影)、モデルハウス1号棟(2017年5月撮影)



※掲載の図面は計画図より作成のため、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※全体区画図は計画段階の図面に基き描き起こしたもので、実際とは異なります。※モデルハウスは契約後も内覧させていただきます。※掲載の物件情報は2018年1月22日現在のものです。広告制作及び、近中にて成約済の場合はご了承下さい。※広告有効期限/2018年3月末日

パレットコート朝霞 カーサブランカ<新築分譲住宅/全 64 邸>



カフェマチ 鶴瀬 cocochoi-bako



**インテリア券
100万円
対象物件**

全邸
カースペース2台
前面6M道路

「ららぽーと富士見」へ
徒歩15分 (1,160m)

見学予約・資料請求受付中!

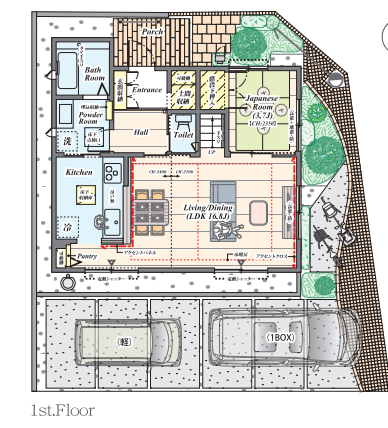
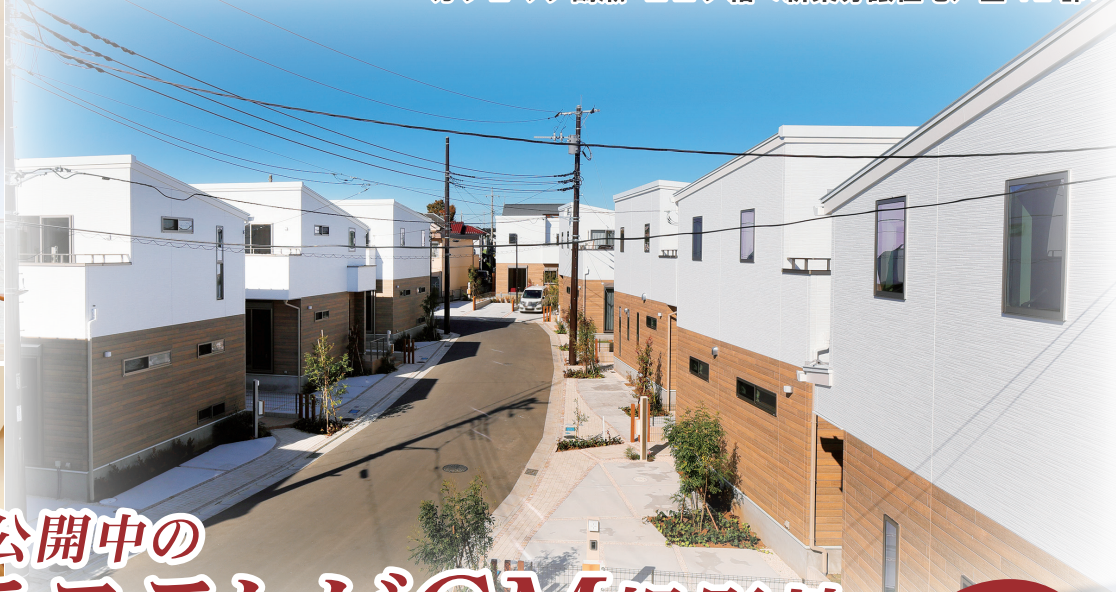
鶴瀬 ココチ箱 検索 スマートフォンからはQRコードをご利用下さい。



カフェマチ鶴瀬 ココチ箱 物件概要

■所在地/埼玉県富士見市羽沢2丁目525-2他(地番) ■交通/東武東上線「鶴瀬」駅徒歩16分、同線「ふじみ野」駅徒歩23分 ■総戸数/12戸 ■販売戸数/6戸 ■販売価格(税込)/4,250万円~4,580万円 ■土地面積/122.20㎡~139.87㎡:路地部分44.26㎡(約31.6%)含む ■建物面積/90.25㎡~97.70㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■道路/4.97m公道、6.0m公道 ■私道負担/なし ■他共有持分/ごみ置場4.54㎡x1/12、未利用地1.50㎡x1/12 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カーベース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成/2017年8月完成済 ■施工/ボラテック株式会社 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ※掲載写真/現地街並み・モデルハウス12号棟(2017年8月撮影)※インテリアは価格に含まれません。

カフェマチ鶴瀬 ココチ箱<新築分譲住宅/全 12 邸>



2駅利用



東武東上線 エリア 友の会

販売予定のポラスの新築一戸建て最新情報をいち早くお届けします!

登録・会費無料 優先住戸に申込可能

東武東上線沿線のポラスの最新情報をお届けします!!

川越市駅 川越駅 新河岸駅 上福岡駅 ふじみ野駅 鶴瀬駅 みずほ台駅 柳瀬川駅 志木駅 朝霞台駅 朝霞駅 和光市駅 成増駅

東武東上線友の会 検索

http://www.polus-green.com/tobu_tojo_member/

◎現地へご来場の上、アンケートにお答えいただいた方に もれなく レッズグッズプレゼント!

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

■掲載物件のお問い合わせ・見学予約・資料請求はこちらまで!(携帯電話からもOK)
中央グリーン開発株式会社

中央グリーン開発株式会社は
浦和レッズのトップパートナー
「ポラスグループ」の企業です。

POLUS
TOP PARTNER
www.polus.co.jp

0120-097-755

■販売業 国土交通大臣(3)第6871号 ■(公)埼玉県地建物取引業協会会員 ■(公)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 [和光事業所] 〒351-0112 埼玉県和光市丸山台1-4-3 ヴェルテ和光4階 TEL: 048-451-7755 FAX: 048-451-7758