



model house 01

2LDK [3・4LDK対応可※別途有償]
+土間クローゼット+パントリー+ワークインクローゼット

■土地面積/100.00㎡(30.25坪) ■建物面積/95.84㎡(28.93坪)
●1F/49.47㎡(14.93坪) ●2F/46.37㎡(14.00坪)

Wide Counter or Fixed Shelf Constituted Library Corner

Cafe x Library

2nd.Floor

1st.Floor

model house 03

2LDK [3LDK対応可※別途有償]
+土間クローゼット+パントリー+ワークインクローゼット

■土地面積/100.00㎡(30.25坪) ■建物面積/91.08㎡(27.50坪)
●1F/46.37㎡(14.00坪) ●2F/44.71㎡(13.50坪)

Wide Sash or High Hook Ceiling Gives a Sense of Openness by the Sea

Cafe x Seaside

2nd.Floor

1st.Floor

model house 04

4LDK +土間クローゼット+ワークインクローゼット

■土地面積/110.00㎡(33.27坪) ■建物面積/98.12㎡(29.62坪)
●1F/53.82㎡(16.25坪) ●2F/44.30㎡(13.37坪)

Kitchen Counter or Upper Shelf Constituted Cafe Corner

Cafe x Dining

2nd.Floor

1st.Floor

LANDSCAPE

伸びのびとしたゆりを感じられるこの地に、23部のまとまりを描く価値ある街を。ふたつのゲートに守られた、プライベート性の高い街並みの中心となるのは、コミュニティの場にもなる長く伸びた街区内道路。ストリートな道路の両側を、統一感のあるデザインに住まいと豊かな植栽が連なる、美しい情景を日々、楽しめます。

陽だまりスポット
至る所で陽だまりが生み出されるよう計算した配線計画。明るさとあたたかみに包まれた街並みを描きます。

安全な街区内道路
L字型に描いた4.5m幅の街区内道路は、車や自転車、歩行者の安全を確保し、安心して歩けます。

カーベース2台可能
2台分のカーベースをご用意。通勤・買い物・来客用とライフスタイルに合わせて使えます。

※17・19号棟を除きます。※号棟により車種が異なります。

※全区画図は計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なります。※写真はイメージです。

15 16
14 17
13 18
12 19
11 20
10 21
9 22
8 23
7 24
6 25
5 26
4 27
3 28
2 29
1 30

LIFE INFORMATION

都心へのスムーズなアクセスや、生活に欠かせない様々な施設、そして大型ショッピングモールなど、快適な暮らしへの多彩なアドバンテージを有するロケーションが広がっています。

※施設写真は2017年5月に現地周辺を撮影したものです。

唐沢小学校(280m) 三芳東中学校(150m)

ららぽーと富士見(3,650m) イムス三芳総合病院(1,780m) スーパーマーケットベルク藤久保店(1,010m)

からざわ公園(530m) 新開公園(660m)

BOX CAFE みずほ台 物件概要

<第1期1次販売>■交通/東武東上線「みずほ台」駅徒歩17分 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/4,080万円～4,680万円 ■土地面積/100.00㎡～110.00㎡ ■建物面積/91.08㎡～98.12㎡ ■道路/4.5m公道、6.0m公道 <第1期2次販売>■交通/東武東上線「みずほ台」駅徒歩17分 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/3,680万円～4,680万円 ■土地面積/100.00㎡～115.19㎡ ■建物面積/90.25㎡～96.05㎡ ■道路/4.5m公道 ■建築確認番号/第SK-KX1711070333号(2017年5月12日付) <第2期販売>■交通/東武東上線「みずほ台」駅徒歩17分 ■販売戸数/4戸 ■販売価格(税込)/4,080万円～4,380万円 ■土地面積/100.00㎡～110.01㎡ ■建物面積/90.67㎡～97.29㎡ ■道路/4.5m公道 ■建築確認番号/第SK-KX1711070468号(2017年5月30日付) <第3期販売>■交通/東武東上線「みずほ台」駅徒歩16分 ■販売戸数/7戸 ■販売価格(税込)/3,480万円～4,280万円 ■土地面積/100.00㎡～100.53㎡ ■建物面積/89.42㎡～97.29㎡ ■道路/4.5m公道、6.0m公道 ■建築確認番号/第SK-KX1711070469号(2017年5月30日付)他 <共通概要>■所在地/埼玉県入間郡三芳町大字藤久保字唐沢460番9他(地番) ■総戸数/23戸 ■私道負担/なし ■共有持分/ごみ置場8.00㎡x1/23 ■用途地域/工業地域 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カーベース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成予定/1/3・4号棟:2017年8月完成済、6・8・23号棟:2017年9月完成済、その他:2017年10月中旬予定 ■入居予定/2017年11月中旬 ■売主:設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※掲載の物件情報は2017年10月12日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2017年11月末日

TRAIN ACCESS

東武東上線「みずほ台」駅徒歩16分

池袋駅へ.....24分
新宿駅へ.....29分
渋谷駅へ.....36分
有楽町駅へ.....43分
横浜駅へ.....61分

※所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。また乗換、待ち時間は含みません。※(※)の所要時間は道路状況により異なります。※徒歩での分数は80mを1分での概算です。※現地の距離は、現地北側入口より計測した地図上の概算です。