



Palette court Asaka
CASA BLANCA



快適とやすらぎに包まれる
白い家の鮮やかな景観

※掲載写真撮影/モデルハウス1号棟:2017年5月、現地撮影/2017年9月

MODEL HOUSE OPEN
style 01



FLOOR PLAN

■開放的で心地よい空間を演出する天井高2.7mのリビング・ダイニング。■土間収納やウォークインクローゼットなどの多彩な収納スペースが快適な暮らしをサポート。

STYLE 01 3LDK ±土間収納+パントリー
±ウォークインクローゼット

■土地面積/132.25㎡(40.00坪)
■建物面積/96.25㎡(29.06坪)
●1F/51.54㎡(15.56坪)
●2F/44.71㎡(13.50坪)

■LDK
キッチンにいても、リビングとダイニングにいるご家族の様子が分かるので安心です。

■リビングアクセス
リビングを中心に広がる階段設計。コミュニケーションが自然に育まれるライフスタイルです。

■中庭
大きく開いた開放感のある中庭。緑を背でたり、オープンカフェも楽しめるスペースです。

STYLE 49 4LDK ±土間収納+タミコーナー
±ウォークインクローゼット

■土地面積/112.65㎡(34.07坪)
■建物面積/101.02㎡(30.50坪)
●1F/50.51㎡(15.25坪)
●2F/50.51㎡(15.25坪)

■タミコーナー
足を伸ばしてつるけるタミコーナーは、ご家族共有のリラックススペースとして活用できる空間です。

■2way洗面所
家事を効率よく行えるように配慮した水まわり集中プラン。LDKと玄関からアクセスできる2way仕様です。

■LDK
リビングに家族の顔を見ながら料理ができる対面キッチンを採用。視野が広がるLDKの一体感を創出します。

<パレットコート朝霞カーサブランカ 物件概要>

【共通】所在地/埼玉県朝霞市根岸台3丁目996番1他(地番) ■交通/東武東上線「朝霞」駅徒歩19分 ■総戸数/64戸 ■私道負担/なし ■他共有持分/公園用地:435.00㎡×1/64、歩行者専用通路:41.00㎡×1/64、33.00㎡×1/64、ごみ置き場:4.00㎡×1/16(3ヵ所)・5.00㎡×1/16(1ヵ所) ■用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域(第1~3期販売)、第一種低層住居専用地域(第4~5期販売) ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■設計/中央グリーン開発株式会社・ポラスタウン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ■取引/販売/主:中央グリーン開発株式会社・ポラスタウン開発株式会社

【第1期2次販売】 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/4,090万円 ■土地面積/124.00㎡ ■建物面積/99.78㎡ ■道路/6.0m公道 ■完成/2017年5月完成済 【第2期1次販売】 ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/4,030万円・4,210万円 ■土地面積/115.73㎡ ■建物面積/92.53㎡・96.05㎡ ■道路/6.0m公道、9.02m公道 ■完成/2017年6月(62号棟)・2017年7月(13号棟)完成済 【第3期1次販売】 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/4,180万円 ■土地面積/100.15㎡ ■建物面積/99.57㎡ ■道路/6.0m公道 ■入居予定/2017年12月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX1711070011号(2017年4月3日付) 【第4期販売】 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/3,750万円~4,780万円 ■土地面積/115.73㎡~136.63㎡(擁壁部分36.18㎡含む) ■建物面積/94.39㎡~96.25㎡ ■道路/6.0m公道、12.2m公道 ■入居予定/2018年1月中旬~2018年3月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX1611072444号(2017年1月16日付)他 【第5期販売】 ■販売戸数/9戸 ■販売価格(税込)/3,930万円~4,030万円 ■土地面積/100.00㎡~112.65㎡ ■建物面積/89.84㎡~101.02㎡ ■道路/6.0m公道 ■入居予定/2018年3月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX1711070927号(2017年7月18日付)他 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございますのでご了承下さい。※掲載の物件情報は2017年9月25日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承下さい。※広告有効期限/2017年11月末日



LANDSCAPE

南ひな壇に立ち並ぶ、全64邸の白い家の街。

リゾート感あふれる眩しい白い壁と、四季の彩を奏でる植栽とのコントラストは、この街ならではの美しさを描き出します。

夜間もライトアップで美しい街へ、やわらかな光に包まれた、夜も美しく明るい街。「灯かりのいえなみ協定®」

外光の向きに配慮するように、玄関一子灯、庭園灯、門柱灯などが自動点灯し、光の届かない場所をつくらぬよう防犯性にも配慮した夜間でも美しい街への演出です。

ACCESS

東武東上線「朝霞」駅より

「池袋」駅へ……16分 ※東武東上線準急利用

「新宿」駅へ……20分 ※東武東上線準急利用、「池袋」駅でJR埼京線に乗り換え

「渋谷」駅へ……27分 ※東武東上線準急利用、「池袋」駅でJR埼京線に乗り換え

「東京」駅へ……31分 ※東武東上線準急利用、「池袋」駅で東京メトロ丸の内線に乗り換え

※掲載の所要時間は日中平常時の目安であり、時間帯により異なります。また、待ち時間・乗り換え時間を含みません。

東武東上線「朝霞」駅より徒歩19分(1,520m)

<バス利用>「朝霞」駅より乗車8分、「積水住宅」バス停下車徒歩7分

CAR NAVI SEARCH 「埼玉県朝霞市根岸台3丁目5」付近で入力して下さい。

毎週 土・日・祝 [11:00~17:00] **現地見学会開催**

見字予約は **こちらから!**

朝霞カーサブランカ 検索

www.palette-court.com

住まい価値創造企業 **POLUS** ポラスグループ

中央グリーン開発株式会社

ポラスタウン開発株式会社

お問い合わせはこちらまで(携帯電話から60K1)

0120-097-755

ポラスの分譲住宅