

MODEL HOUSE
STYLE
15-67

伸びやかな時間を室内に。
家族やゲストが集う空間を贅沢な居心地の良さに満たします。



New Model House Open!



※掲載写真は平成29年6月にモデルハウス(15-67号棟)を撮影したものです。

豊かな日々を彩る家族のふれあいの場所

今回販売
区画

California Style
COASTAL STATE
コースタル・ステイト



LANDSCAPE

広い空と美しい住まいが紡ぐ明るい街。
空から陽光が注ぎ、公園に面することでより開放感を持つこの街。そこに美しい外観が織り成すことで、明るく個性的な街並みをつくります。

敷地150㎡以上
室内や庭・カーブスペース・棟間隔にもゆとりを満喫できるよう、敷地面積を活かした設計を施しました。

カーブスペース2台
ご夫婦それぞれの車の駐車に、また、1台分は来客用としても利用できます。
※2台目は小型車・軽自動車対応の号棟もございます。

■緩やかなカーブのメインストリート

■シンボルツリーが奏でるアメリカンストリート

■休日にのんびり遊べる公園

■6m以上道路の安心感

■景観にこだわりカラー電柱を採用

【バレットコート柏たなか エヴァーシティ 物件概要】

(サンシャイン・ステイト 第1期2次販売) ■交通/つくばエクスプレス「柏たなか」駅より徒歩13分 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/4,180万円 ■土地面積/150.10㎡ ■建物面積/99.36㎡ ■間取り/3LDK(4LDK対応※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット ■完成予定/平成29年10月下旬 ■入居予定/平成29年11月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX1712070084号(平成29年4月25日付)

新発売! 7月8日(土)より申込受付開始

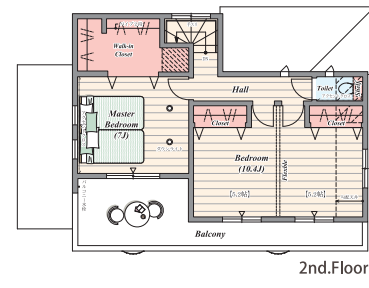
(コースタル・ステイト 第2期1次販売) ■交通/つくばエクスプレス「柏たなか」駅より徒歩11分 ■販売戸数/12戸 ■販売価格(税込)/3,680万円~4,680万円 ■最多価格帯/3,700万円台(3戸) ■土地面積/150.10㎡~165.30㎡ ■建物面積/97.29㎡~105.99㎡ ■間取り/3LDK+土間クローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット+4LDK(5LDK対応※別途有償)+土間クローゼット+ウォークインクローゼット ■完成予定/15-67号棟:平成29年6月完成済、その他:平成29年11月下旬 ■入居予定/15-67号棟:平成30年3月中旬、その他:平成29年12月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX1612070806号(平成28年12月22日付)他 ※第2期1次販売:13戸(バレットコート友の会会員優先先1戸含む)

(共通物件概要) ■所在地/柏都市計画事業柏北部東地区一体型特定土地区画整理事業31-1街区1画地の一部(仮換地) ■総戸数/150戸 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種住居地域 ■建ぺい率/50%・60% ■容積率/100%・200% ■道路/9.0m公道、6.0m公道 ■私道負担/なし ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道、カーブスペース、外構、植栽その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ■建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は平成29年6月26日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承下さい。※広告有効期限/平成29年7月末日

STYLE
15-55

3LDK[4LDK対応可]
※別途有償
+土間ウォークインクローゼット
+ウォークインクローゼット

■土地面積/165.30㎡(50.00坪) ●1F/55.48㎡(16.75坪)
■建物面積/100.19㎡(30.25坪) ●2F/44.71㎡(13.50坪)



LDK

キッチンから、リビングの様子が見えるので安心です。

バルコニー

2部屋からアクセスでき、居室に明るい開放感をもたらします。

モダン和室

リビングと続き間仕様のなので、空間をより広く見せます。

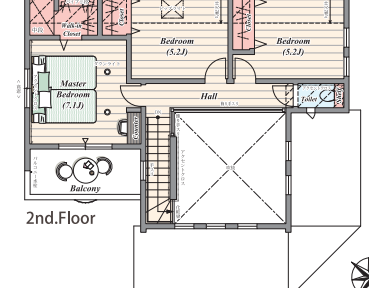
土間ウォークインクローゼット

ハンガーパイプ付きで、コートクロークとしても利用できます。

STYLE
15-67

3LDK MODEL HOUSE
+土間クローゼット+パントリー
+ウォークインクローゼット

■土地面積/165.30㎡(50.00坪) ●1F/57.96㎡(17.50坪)
■建物面積/101.84㎡(30.75坪) ●2F/43.88㎡(13.25坪)



アイランドキッチン

ぐるりと廻れる、使い勝手の良いアイランドタイプを採用。

リビング吹抜

家族が集まるリビングを、明るく開放的な空間に演出します。

2way洗面所

LDKとホールから行き来できるので、家事効率がUPします。

土間クローゼット

ハンガーパイプ付きで、コートクロークとしても利用できます。

西海岸のリゾートのような開放感と品格が調和する街。

アメリカ西海岸の魅力を贅沢に取り入れた街が誕生しました。
青い空に映える白をベースにしたデザインは、
明るさと開放感を街に広げています。



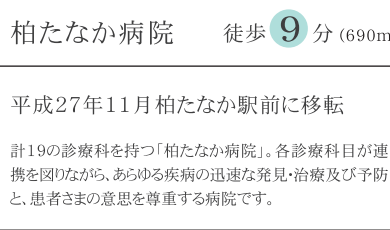
LOCATION 豊かな緑の中に人々の暮らしが息づく柏たなかエリア。今も土地区画整理事業が進み、「柏たなか」駅周辺を中心に、より暮らしやすく楽しみの多いまちに進化し続けています。



スーパーカスミ 徒歩7分(560m)

24時まで営業、地場産の野菜も販売

「柏たなか」駅前で深夜24時まで営業する地域密着型のスーパー。地元野菜も豊富に取扱ひ、広々とした駐車場で収穫祭も行われます。



柏たなか病院 徒歩9分(690m)

平成27年11月柏たなか駅前に移転

計19の診療科を持つ「柏たなか病院」。各診療科目が連携を図りながら、あらゆる疾病の迅速な発見・治療及び予防と、患者さまの意思を尊重する病院です。



つくばエクスプレス
「柏たなか」駅徒歩11分(860m)

※徒歩での所要時間は800m1分での概算です。※分点:距離はすべて現地からのものです。





田中北小学校(950m)



田中中学校(1,520m)



柏たなか第二公園(530m)



住まい価値創造企業
POLUS
ボラスグループ

サスティナブルなコミュニティは住む人を幸せにする®

中央グリーン開発株式会社
[千葉支店] 〒270-0163 千葉県流山市南流山3丁目1-3
TEL: 04-7151-0900 FAX: 04-7151-0901

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]
0120-26-5071