

潤い豊かな時間を日々の暮らしに。
贅沢な憩いを演出するリゾートプラン。



PROJECT 150

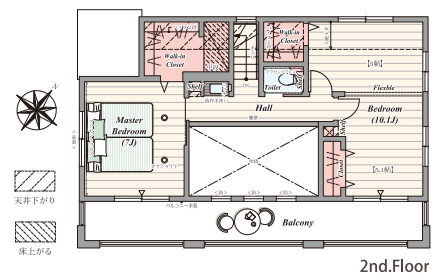


Model House Open



STYLE 16-62 3LDK [4LDK対応可]
※別荘有償
+土間ウォークインクローゼット
+パントリー+2ウォークインクローゼット

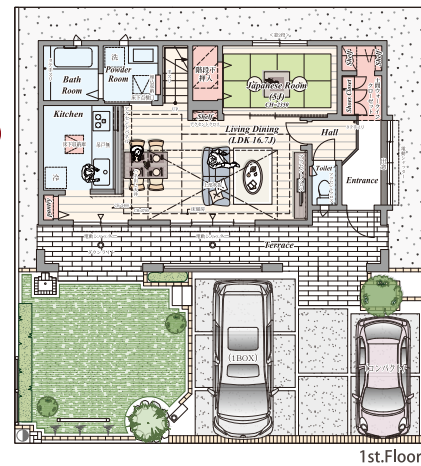
■土地面積/165.30㎡(50.00坪)
■建物面積/115.52㎡(30.36坪)
●1F/56.73㎡(16.93坪)
●2F/58.79㎡(13.43坪)



■LDK
キッチンから、リビングの様子が分かるので安心です。

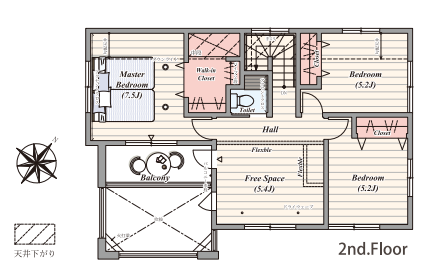
■モダン和室
リビングと続き間仕様のので、空間をより広く見えます。

■バルコニー
2部屋からアクセスでき、居室に明るい開放感をもたらします。



STYLE 16-63 3LDK [4LDK対応可]
※別荘有償
+土間クローゼット+フリースペース
+リネン庫+ウォークインクローゼット

■土地面積/165.30㎡(50.00坪)
■建物面積/124.21㎡(32.00坪)
●1F/63.76㎡(15.25坪)
●2F/60.45㎡(16.75坪)

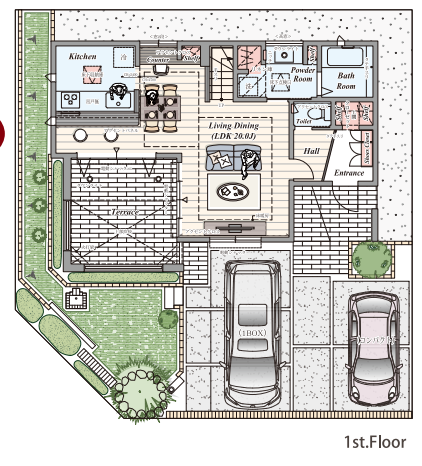


■LDK
キッチンから、リビングの様子が分かるので安心です。

■リビングアクセス
コミュニケーションが自然に育まれるライフスタイルです。

■フリースペース
様々な場面で利用できる、ご家族共有のマルチスペースです。

■土間クローゼット
ハンガーパイプ付きで、コートクロークとしても利用できます。



※掲載写真は平成29年5月に現地モデルハウスを撮影したものです。 ※間取りは計画図より作成のため、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。

豊かな日々を彩る家族のふれあいの場所

Community Resort
DESIGN

今回販売
区画
Florida Style
SUNSHINE STATE
サンシャイン・ステイト

LANDSCAPE
フロリダの息吹を注ぎ込んだ
16家族の住まい。

全邸150㎡以上の敷地は、カースペース2台分の快適な暮らしを実現。
ガーデニングや、のびのびとした子育てを楽しめます。

邸宅を飾るドラセナ(ニオイシユロラン)
しなやかなグリーンの葉がリゾートを感じさせ、この街に住まう人や訪れる人の目を楽しませてくれます。

快適性を追求したカースペース2台
ご家族でドライブを楽しめたり、ご夫婦二人の車も駐車可能。来客用にも安心です。
※2台目は小型車・軽自動車対応の号機もご用意。

■緩やかなカーブのメインストリート
景観に飽きのこない変化を感じてもらえるよう、緩やかな曲線を道路計画にしています。曲線の形状のため、車も減速し歩行者も安全です。

■シンボルツリーが奏でるアメリカンストリート
ストリートごとに個性を持った景観・シンボルツリーを形成し、視線の先にまとまった街並みと緑のラインのシンボルツリーが広がるようにしました。

【パレットコート柏たなか エヴァーシティ サンシャイン・ステイト 物件概要】

【第1期1次販売】 ■交通/つくばエクスプレス「柏たなか」駅より徒歩12分 ■販売戸数/4戸 ■販売価格(税込)/3,650万円~4,680万円 ■土地面積/150.10㎡~165.30㎡ ■建物面積/99.60㎡~124.21㎡ ■間取り/3LDK(4LDK対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+ウォークインクローゼット~3LDK(4LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+フリースペース+リネン庫+ウォークインクローゼット ■完成予定/モデルハウス(16-61~63号棟):平成29年5月完成済、16-51号棟:平成29年10月中旬 ■入居予定/モデルハウス(16-61~63号棟):平成30年2月中旬、16-51号棟:平成29年11月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX-11612070805号(平成28年12月22日付)他

【共通物件概要】 ■所在地/柏都市計画事業柏北部東地区一体型特定地区画整理事業区域内27-2街区他(仮換地) ■総戸数/150戸 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路/9.0m公道、6.0m公道 ■私道負担/なし ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ■建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。 ※広告有効期限/平成29年6月末日



■休日にのんびり遊べる公園
徒歩圏内には多くの公園が点在。休日に家族でゆっくりと過ごす憩いのスポットが充実しています。
※たなか第一公園~10m
※11号北部緑地~510m

■6m以上道路の安心感
分譲地内の道路は6m以上の幅を持たせています。このことによって車の走行や歩行者も安心が高まり、快適な暮らしを支えています。

■景観にこだわりカラー電柱を採用
景観をより大切にいくために、無機質になりがちなコンクリート電柱を使用せず、アースカラーのカラーポールを採用しました。

※区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。 ※掲載の写真はイメージです。

【新発売!】
【第1期2次販売】 ■交通/つくばエクスプレス「柏たなか」駅より徒歩13分 ■販売戸数/11戸 ■販売価格(税込)/3,330万円~4,180万円 ■建物面積/97.29㎡~113.03㎡ ■間取り/2LDK(3・4LDK対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+ウォークインクローゼット ■完成予定/平成29年10月中旬 ■入居予定/平成29年11月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX-11712070089号(平成29年4月25日付)他

【新発売!】
【第1期3次販売】 ■交通/つくばエクスプレス「柏たなか」駅より徒歩13分 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/3,180万円 ■土地面積/165.30㎡ ■建物面積/97.19㎡ ■間取り/3LDK(4LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット ■完成予定/平成29年10月中旬 ■入居予定/平成29年11月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX-11712070080号(平成29年4月24日付)他 ※この物件は抽選販売となります。平成29年6月3日(土)12:00受付締切、13:00抽選。

INNER DESIGN 快適な居心地を追求した、多彩な工夫を施した空間設計。

独自のライフシーンを描く、アメリカの暮らしを思わせるこだわりの仕様。明るく開放的な空間で、あたたかみとやすらぎをプラスし、家族と豊かなコミュニケーションが実現します。

LOCATION

豊かな緑の中に人々の暮らしが息づく柏たなかエリア。今も土地区画整理事業が進み、「柏たなか」駅周辺を中心に、より暮らしやすく楽しみの多いまちに進化し続けています。



スーパーカスミ 徒歩 7 分 (560m)

24時まで営業、地場産の野菜も販売

「柏たなか」駅前で深夜24時まで営業する地域密着型のスーパー。地元野菜も豊富に取扱い、広々とした駐車場では収獲祭も行われます。

柏たなか病院 徒歩 9 分 (690m)

平成27年11月柏たなか駅前に移転

計19の診療科を持つ「柏たなか病院」。各診療科目が連携をとりながら、あらゆる疾病の迅速な発見・治療及び予防と、患者さまの意思を尊重する病院です。



つくばエクスプレス
「柏たなか」駅徒歩 12 分 (920m)

※徒歩での所要時間は80分以内での概算です。 ※分數・距離等はすべて現地からのものです。

住まい価値創造企業
POLUS
ボラスグループ

■宅建業 国土交通大臣(3)第6871号
■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社
[千葉支店] 〒270-0163 千葉県流山市南流山3丁目1-3
TEL : 04-7151-0900 FAX : 04-7151-0901

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]
0120-26-5071