

Model House Open



STYLE 16-63



STYLE 16-62

STYLE 16-62



STYLE 16-61



STYLE 16-61



STYLE 16-63

独自のライフシーンを描く、アメリカの暮らしを思わせるこだわりの仕様。

明るく開放的な空間で、あたたかみとやすらぎをプラスし、家族と豊かなコミュニケーションが実現します。

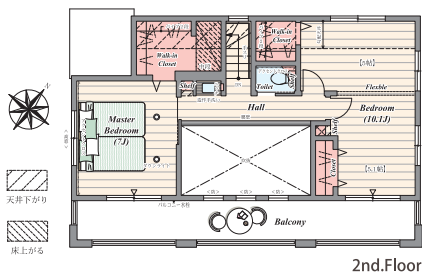
STYLE
16-62

3LDK [4LDK対応可]
※別途有償

±土間ウォークインクローゼット
+パントリー+2ウォークインクローゼット

- 土地面積 / 165.30㎡(50.00坪)
- 建物面積 / 115.52㎡(30.36坪)
- 1F / 56.73㎡(16.93坪)
- 2F / 58.79㎡(13.43坪)

MODEL HOUSE
PLAN



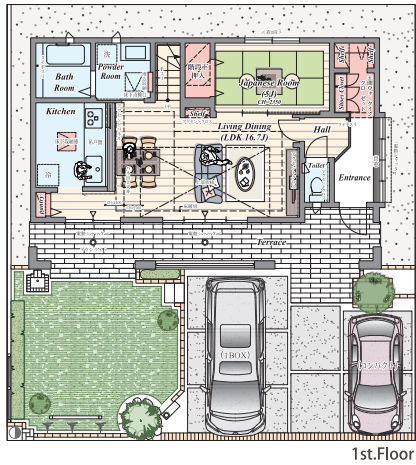
2nd.Floor

LDK

キッチンから、リビングの様子が見えるので安心です。

バルコニー

2部屋からアクセスでき、居室に明るい開放感をもたらします。



1st.Floor

モダン和室

リビングと続き間仕様なので、空間をより広く見えます。

土間ウォークインクローゼット

ハンガーパイプ付きで、コートクロークとしても利用できます。

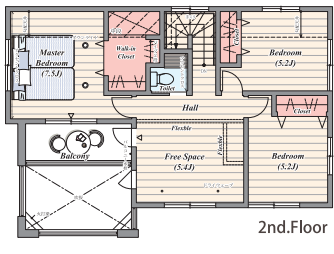
STYLE
16-63

3LDK [4LDK対応可]
※別途有償

±土間クローゼット+フリースペース
+リネン庫+ウォークインクローゼット

- 土地面積 / 165.30㎡(50.00坪)
- 建物面積 / 124.21㎡(32.00坪)
- 1F / 63.76㎡(15.25坪)
- 2F / 60.45㎡(16.75坪)

MODEL HOUSE
PLAN



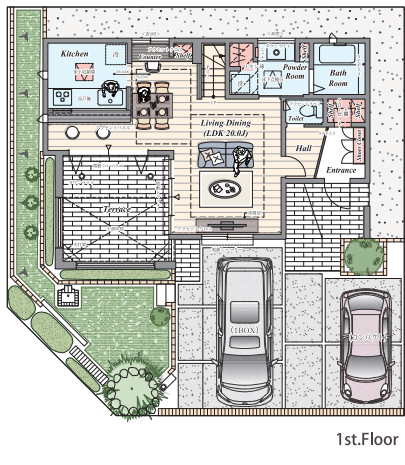
2nd.Floor

LDK

キッチンから、リビングの様子が見えるので安心です。

フリースペース

様々な場面で利用できる、ご家族共有のマルチスペースです。



1st.Floor

リビングアクセス

コミュニケーションが自然に育まれるライフスタイルです。

土間クローゼット

ハンガーパイプ付きで、コートクロークとしても利用できます。

※掲載写真は平成29年5月に現地モデルハウスを撮影したものです。※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にでご確認下さい。

LANDSCAPE DESIGN

150邸の街並みが 広がる情景。

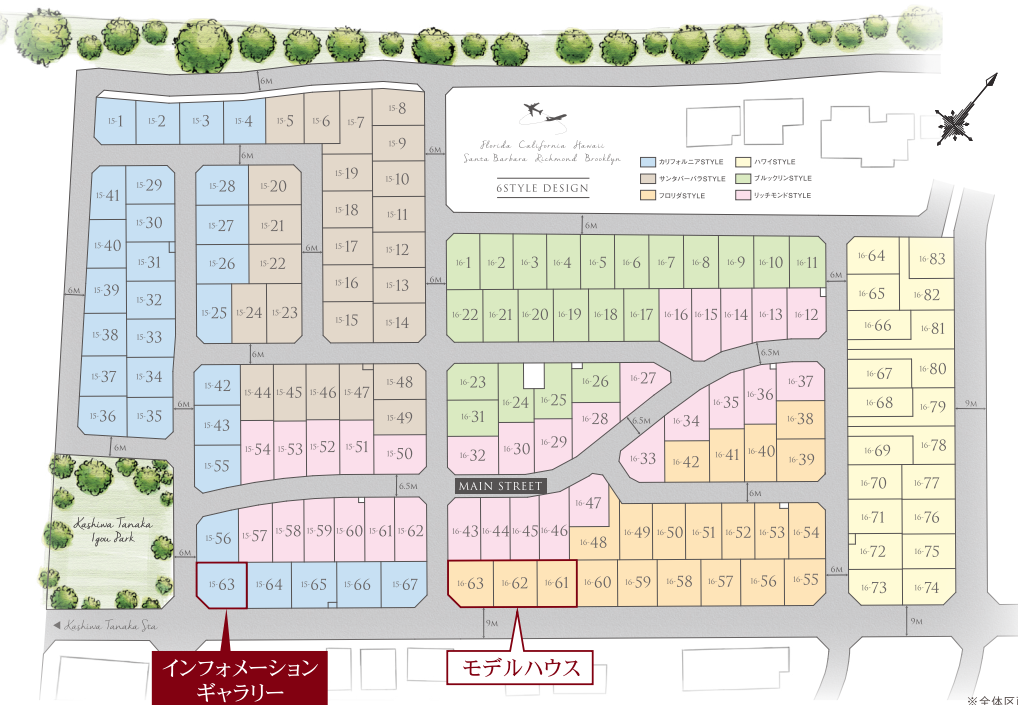
つくばエクスプレス「柏たなか」駅から徒歩12分という
快適性と利便性、そして木々の爽やかさを感じられる
エリアに150邸のコミュニティが広がっています。
それぞれの街区はアメリカの魅力ある街並みをテー
マにプランニングされ、家族の個性を輝かせます。



MAIN STREET

緩やかなカーブのメインストリート

景観に絵画のような美しさと飽きのこない変化を感じてもらえる
よう、メインストリートを緩やかな曲線を描く道路計画にしてい
ます。曲線の形状のため、車も減速し歩行者も安全です。



インフォメーション
ギャラリー

モデルハウス



SYMBOL TREE

シンボルツリーが
奏でるアメリカンストリート
ここを訪れる人が様々な街並みを楽しめるよ
うに、視線の先に緑のラインのシンボルツ
リーが広がるようにしました。



PARK

休日にのんびり遊べる公園

徒歩圏に多くの公園が点在。のんびりと過
ごせる憩いスポットが充実しています。
※たなか第一公園…10m、11号北部緑地…510m



SAFETY

6m以上道路の安心感

分譲地内の道路は6m以上の幅を持たせ
るため、車の走行や歩行も安心が高まり快適な
暮らしを支えています。



TELEGRAPH POLE

景観にこだわりカラー電柱を採用

景観をより大切にいくために、無機質に
なりがちなコンクリート電柱を使用せず、ア
ースカラーのカラーポールを採用しました。

※全体区画図は計画段階の図面に基き描き起こしたもので、実際とは異なります。※掲載の写真はイメージです。

パレットコート柏たなか エヴァーシティ サンシャイン・ステイト〔第1期1次販売〕 物件概要

■所在地/柏都市計画事業北柏北部東地区一休型特定土地区画整理事業区域内27-2街区他(仮換地) ■交通/つくばエクスプレス「柏たなか」駅より徒歩12分 ■総戸数/150戸 ■販売戸数/4戸 ■販売価格(税込)/3,650万円～4,680万円 ■土地面積/150.10㎡～165.30㎡ ■建物面積/99.60㎡～124.21㎡ ■間取り/3LDK(4LDK対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+ウォークインクローゼット～3LDK(4LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+フリースペース+リネン庫+ウォークインクローゼット ■地目/■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路/9.0m公道、6.0m公道 ■私道負担/なし ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽その他付帯設備一式 ■完成予定/モデルハウス(16-61～63号棟):平成29年5月完成済、16-51号棟:平成29年10月中旬 ■入居予定/モデルハウス(16-61～63号棟):平成30年2月中旬、16-51号棟:平成29年11月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX1612070805号(平成28年12月22日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ■建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※広告有効期限/平成29年6月末日

来場予約受付中!

柏たなか エヴァーシティ

検索

www.palette-court.com



ホームページから来場予約の上、現地にお越し頂くと

最大1,000円分のクオカードをプレゼント!!

12:00までのご来場で1,000円。その他は500円分のクオカードを差し上げます。

※来場予定日の前日17:00までに来場予約の申込をされた方を対象とさせていただきます。※クオカード進呈は、現地にこ来場頂きアンケートに答えて頂いた方を対象とさせていただきます。※来場予定日の前日17:00以降もしくは当日の来場予約は、クオカードの進呈対象外とさせていただきます。※1家族1回限りとさせていただきます。売主、中央グリーン開発株式会社の分譲地に複数回、来場予約を頂いても初回の1回のみを進呈とさせていただきます。

住まい価値創造企業
POLUS
ボラスグループ

中央グリーン開発株式会社
[千葉支店] 〒270-0163 千葉県流山市南流山3丁目1-3
TEL: 04-7151-0900 FAX: 04-7151-0901

お問い合わせはこちらまで(携帯電話からもOK!)

0120-26-5071

■宅建業 国土交通大臣(3)第6871号 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



カーナビをご利用の方は「千葉県柏市船戸1495」付近で入力して下さい。