

スタイリッシュな空気感をそのままに、
家族の個性を活かすバランスのとれたデザインに。



※13号棟リビング完成予想図※図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

LANDSCAPE

陽光や風が豊かに注ぎ、穏やかな日々を描くコミュニティ街区。

入口をひとつに絞ることで一体感のある街並み。ゲート部分を植栽や意匠で飾り、ナチュラルな雰囲気に住む人を迎え入れます。安全な街区
内道路の先には開放感あふれるクルドサックを。気軽にご近所づきあ
いができる、豊かなコミュニケーションの場所となります。

安全な街区内道路



安全に配慮して、スピードが出過ぎないようにクランクを設けた幅5.5mの専用道路。

カースペース2台設定



複数台の世帯や来客用を想定し、2台分のカースペースをご用意しました。
※2台目は一部軽自動車対応
※号棟により変更工事(有償)が必要です。



クルドサック

子どもたちが遊ぶ姿を見守れるクルドサックは、街の人が気軽に会話できる場所。自然と街が住まう人のコミュニティを醸成させます。



※全体区画図は計画段階の図面に基き起こしたもので、実際とは異なります。※写真はイメージです。



カーナビをご利用の際は「千葉県松戸市栄町8丁目643」とご入力ください。現地付近まで案内されます。

【ボックスカフェ馬橋Ⅱ 物件概要】

■所在地/千葉県松戸市栄町8丁目643-21他 ■交通/JR常磐線・流鉄流山線「馬橋」駅徒歩16分 ■総戸数/13戸 ■販売戸数/6戸 ■販売価格(税込)/3,330万円～3,780万円 ■土地面積/120.50㎡～135.00㎡ ■建物面積/97.70㎡～106.82㎡ ■間取/2LDK(3・4LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット～3LDK(4LDK対応可※別途有償)+土間ウォークインクローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■道路/5.5m公道、8.04m公道 ■私道負担/なし ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成予定/平成29年7月下旬～平成29年10月上旬 ■入居予定/平成29年10月下旬～平成29年11月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX1612071057号(平成29年3月24日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は平成29年4月18日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承下さい。※広告有効期限/平成29年6月末日

plan
01

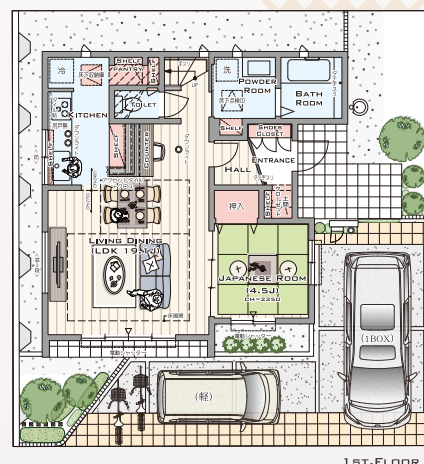
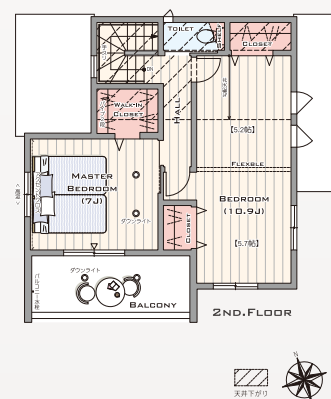
3LDK

[4LDK対応可 ※別途有償]
+土間クローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット

■土地面積/135.00㎡(40.83坪) ■1F/55.48㎡(16.75坪)
■建物面積/106.82㎡(29.75坪) ■2F/51.34㎡(13.00坪)

人が自然と集まる、ぬくもりの場所。

Cafe × Dining



plan
13

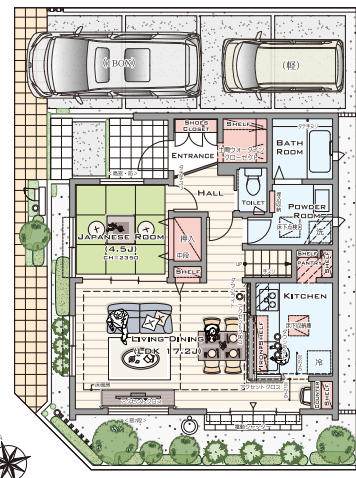
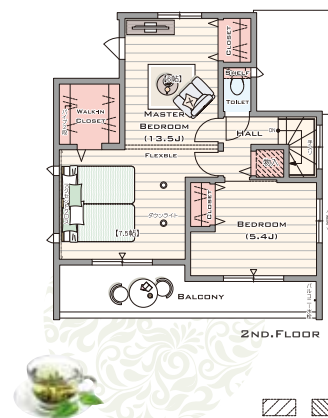
3LDK

[4LDK対応可 ※別途有償]
+土間ウォークインクローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット

■土地面積/120.50㎡(36.45坪) ■1F/54.65㎡(16.50坪)
■建物面積/106.75㎡(29.50坪) ■2F/52.10㎡(13.00坪)

緑の置き方にこだわって、日常に癒しの空間を。

Cafe × Green



※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。

住まい価値創造企業
POLUS
ボラグループ

■宅建業 国土交通大臣(3)第6871号
■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

【千葉支店】 〒270-0163 千葉県流山市南流山3丁目1-3
TEL : 04-7151-0900 FAX : 04-7151-0901

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]

0120-26-5071

ホームページから来場予約の上、
現地にお越し頂くと

最大1,000円分のクオカードをプレゼント!!

12:00までのご来場で1,000円。
その他は500円分のクオカードを
差し上げます。

※来場予定日の前日17:00までに来場予約の申込をされた方を対象とさせていただきます。※クオカード進呈は、現地にご来場頂きアンケートに答えて頂いた方を対象とさせていただきます。※来場予定日の前日17:00以降もしくは当日の来場予約は、クオカードの進呈対象外とさせていただきます。※1家族1回限りとして頂きます。売主、中央グリーン開発株式会社の分譲地に複数回、来場予約を頂いても初回の1回のみを進呈とさせていただきます。