

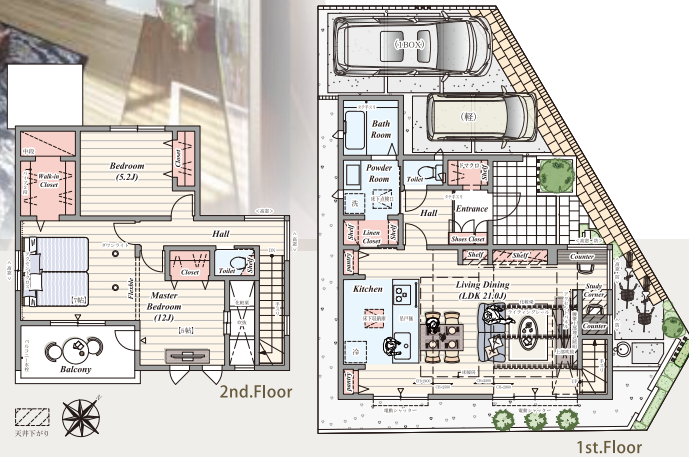
HAPPY HOUSEWORK 2STYLE KITCHEN DESIGN

インテリアの一部としてリビングを彩るキッチンデザイン。

木目の美しさを取り込んだリビングのデザインに合った2スタイルのキッチンが、インテリアの一部としてフロアやアクセントと調和。子ども達と一緒に料理をすれば、家事の楽しさも更にアップします。

PENINSULA Kitchen

スタイリッシュなデザインの「ペニンシュラキッチン」。



TILE Kitchen

やわらかな温かみを感じる「タイルキッチン」。



PENINSULA Kitchen

※17号棟リビング完成予想図

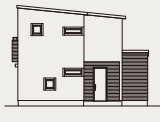
PLAN 17

2LDK [3LDK対応可]

※別途有償

＋ドマクロ＋リネン庫＋パントリー
＋スタディーコーナー＋ウォークインクローゼット

■土地面積／115.82㎡(35.03坪) ■1F／52.99㎡(16.00坪)
■建物面積／97.70㎡(29.50坪) ■2F／44.71㎡(13.50坪)



LANDSCAPE 陽光とゆとりに恵まれた、のびやかな暮らしを叶える街づくり。

17区画の街を囲む4.5M道路側に植栽やカースペースを配置することで、ゆとりある街並みや車の減速を促し安全性を高めるコミュニティ道路に。ここに暮らす人々の絆を育みます。

家族の成長に合わせて間取り変更ができる
全邸フレキシブルプランを採用。
4LDK・5LDK対応プランもご用意します。

※間取り変更には別途工事費用がかかります。詳しくはスタッフにお尋ね下さい。

CAR SPACE

2台分のカースペースは、毎日の通勤や買い物、休日のお出掛けをサポートします。

※号棟により2台目は軽自動車対応
※8～12号棟は1台設定



※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。※写真はイメージです。

【ママトコ南浦和 一ミセスキッチン2スタイルー 物件概要】

【共通】■所在地/さいたま市南区大字太田窪字善前北1707番1他(地番) ■交通/JR京浜東北線・JR武蔵野線「南浦和」駅徒歩22分 ■総戸数/17戸 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/4.5m公道、4.93m公道、5.03m公道、5.16m公道、5.37m公道、5.52m公道 ■私道負担/なし ■その他共有持分/ゴミ置場:4.84㎡×1/17 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 [第1期販売]■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/4,280万円・4,890万円 ■土地面積/100.78㎡・115.82㎡ ■建物面積/97.70㎡・103.49㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)＋土間収納＋パントリー＋ロフト＋ウォークインクローゼット・2LDK(3LDK対応可※別途有償)＋ドマクロ＋リネン庫＋パントリー＋スタディーコーナー＋ウォークインクローゼット ■入居予定/平成29年11月中旬 ■建築確認番号/第S.K-KX1611072766号(平成29年2月23日付)他 [第2期販売]■販売戸数/10戸 ■販売価格(税込)/3,980万円～4,980万円 ■最寄価格帯/4,400万円台(2戸)、4,600万円台(2戸) ■土地面積/100.19㎡～115.83㎡ ■建物面積/94.91㎡～108.68㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)＋ドマクロ＋パントリー＋3ウォークインクローゼット～4LDK(5LDK対応可※別途有償)＋ドマクロ＋パントリー＋ウォークインクローゼット ■入居予定/平成29年10月下旬 ■建築確認番号/第S.K-KX1711070036号(平成29年4月6日付)他 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※広告有効期限/平成29年5月末日



谷田小学校…徒歩7分(490m) はとり幼稚園…徒歩1分(80m) 大谷口細野公園…徒歩5分(350m)

【交通】

JR武蔵野線・京浜東北線

「南浦和」駅より徒歩22分(1,760m)

◎国際興業バス利用

南浦和駅東口行:乗車7分

「太田窪四丁目」バス停

……………徒歩3分(200m)

浦和駅東口行:乗車9分

「細野」バス停

……………徒歩3分(200m)

※所要時間は日中平常時のものです。

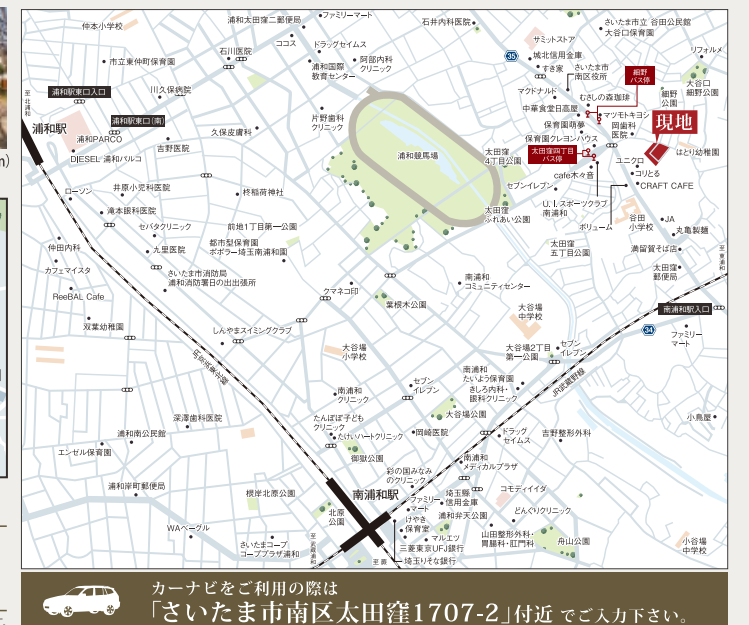
※徒歩分数は80mを1分として計算しています。

CYCLING

通勤通学・買い物にも便利な自転車移動。

「南浦和」駅へ…11分 「浦和」駅へ…12分

※自転車の分数は実測です。



カーナビをご利用の際は「さいたま市南区太田窪1707-2」付近でご入力下さい。

住まい価値創造企業
POLUS
ボラスグループ

- 宅建業 国土交通大臣(3)第6871号
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

【本店】 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3
TEL : 048-990-8010 FAX : 048-990-8013

お問い合わせはこちらまで【携帯電話からもOK!】

0120-65-2381

資料請求・来場予約はこちらから

ママトコ南浦和

検索

www.polus-green.com

