

Model House Open



LANDSCAPE

まるで別世界。アンダルシアに学んだ全64邸の街並み。



眩い陽光が降り注ぐ「南ひな壇」の街並み。

緩やかな傾斜地を得て、南面に則した「南ひな壇」を形成していますので、街全体に陽光が降り注ぐ立地特性を実現。晴れた日には、下壇の住まいから上壇の住まいまで、壁の白さと空のコントラストにより、見事な光景を浮かび上がらせます。

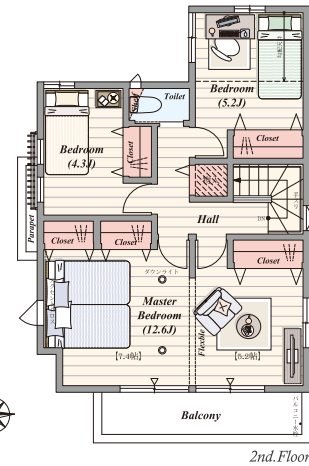
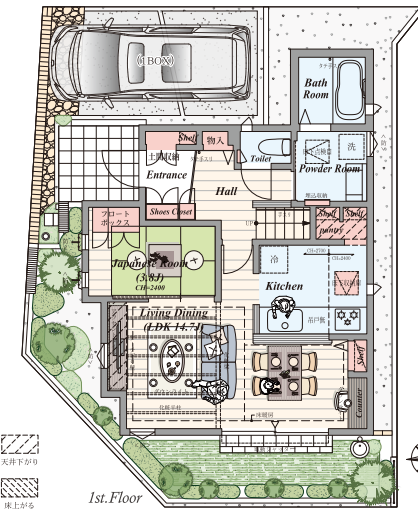
※全区画図は計画段階の図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なります。※イラストは現地周辺を概念的に描いたもので実際とは異なります。

<パレットコート朝霞 カーサブランカ 物件概要> 【第1期2次販売】■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/4,090万円~4,580万円 ■土地面積/120.00㎡~132.25㎡ ■建物面積/99.78㎡~103.29㎡ ■道路/6.0m公道、9.01m公道 ■入居予定/平成29年9月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX1611072405号(平成29年1月11日)他 【第2期1次販売】■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/3,680万円~4,180万円 ■土地面積/115.73㎡~141.98㎡ ■建物面積/96.05㎡~102.26㎡ ■道路/6.0m公道、9.06m公道、9.19m公道 ■入居予定/平成29年9月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX1611072468号(平成29年1月18日)他 【第2期2次販売】■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/4,130万円 ■土地面積/115.73㎡ ■建物面積/102.67㎡ ■道路/6.0m公道 ■入居予定/平成29年9月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX1611072704(平成29年2月14日) 【第3期1次販売】■販売戸数/7戸 ■販売価格(税込)/3,580万円~4,180万円 ■土地面積/100.00㎡~136.63㎡ ■建物面積/91.08㎡~99.57㎡ ■道路/6.0m公道 ■入居予定/平成29年12月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX1611072985号(平成29年3月22日)他 【共通】■所在地/埼玉県朝霞市根岸台3丁目996番1他(地番) ■交通/東武東上線「朝霞」駅徒歩19分 ■総戸数/64戸 ■私道負担/なし ■他共有持分/公園用地:435.50㎡×1/64、歩行者専用通路:41.11㎡×1/16・33.81㎡×1/16、ごみ置き場:4.00㎡×1/16(3カ所)・5.00㎡×1/16(1カ所) ■用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■設計/中央グリーン開発株式会社・ポラスタウン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ■取引態様/売主:中央グリーン開発株式会社・ポラスタウン開発株式会社 ※掲載の物件情報は平成29年3月31日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承下さい。※広告有効期限/平成29年5月末日

PLAN
63

4LDK [5LDK対応可] ±土間収納
※別途有償 +パントリー

■土地面積/100.15㎡(30.29坪) ●1F/48.65㎡(14.68坪)
■建物面積/99.57㎡(30.05坪) ●2F/50.92㎡(15.37坪)



LDK

キッチンにいても、リビングとダイニングに居る家族の様子が分かるので安心です。

モダン和室

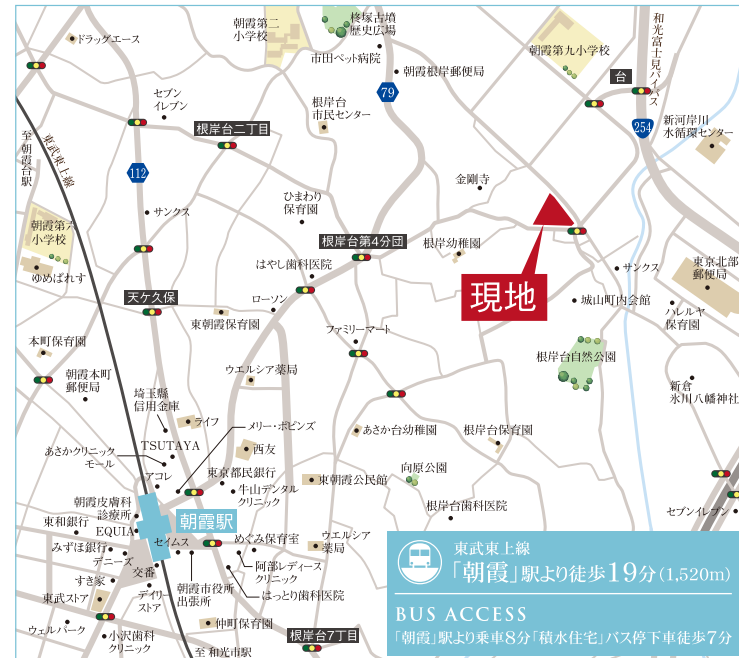
リビングに隣接したモダン和室は、ご家族共有のリラックススペースとして活用できる豊かな寛ぎ空間です。

間仕切り対応

大型洋室はご家族の将来に配慮した間仕切り対応。お子さまの成長に合わせて2部屋に分割できます。

※計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。

※間取変更は別途工事費用がかかります。



毎週【土】【日】【祝】モデルハウス見学会開催

AM11:00 ~ PM5:00

来場予約は
お気軽に!

朝霞 カーサブランカ

検索

www.palette-court.com



東武東上線
「朝霞」駅より徒歩19分(1,520m)

BUS ACCESS

「朝霞」駅より乗車8分「積水住宅」バス停下車徒歩7分