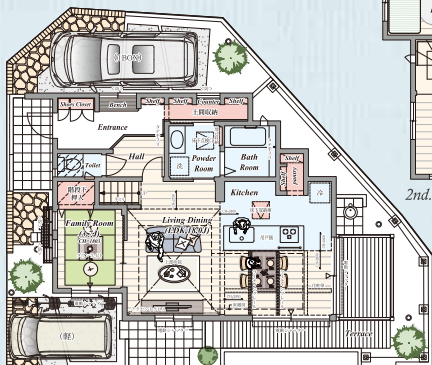


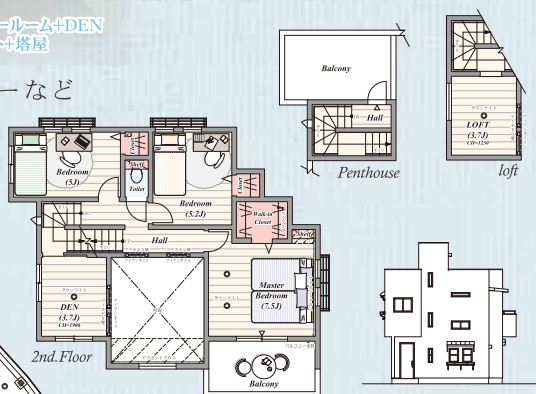
たっぷりと陽射しを採りこむ
吹抜のリビング。



吹抜や塔屋、スキップフロアーなど
遊び心のある家。



1st Floor

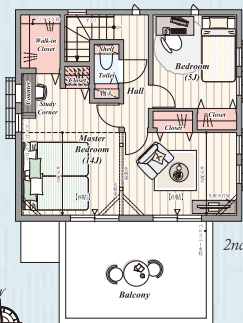
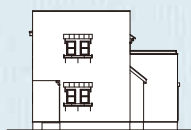


- 土地面積／132.25㎡(40.00坪)
- 建物面積／113.43㎡(34.24坪)
- 1F／59.20㎡(17.87坪)
- 2F／49.27㎡(14.87坪)
- 塔屋／ 4.96㎡(1.50坪)

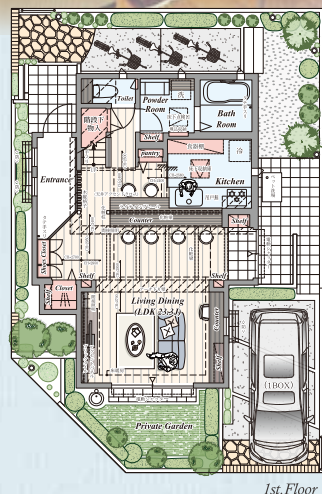


スペインのバルを
イメージしたカウンター。

奥行きのあるバルコニーを備えた、
 バールカウンターの家。



- 土地面積／132.25㎡(40.00坪)
- 建物面積／99.98㎡(30.18坪)
- 1F／56.51㎡(17.06坪)
- 2F／43.47㎡(13.12坪)



1st. Fl

※掲載写真は平成28年10月に現地モデルハウスを撮影したものです。※間取は計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。

白く美しい街として大きな魅力に包まれた「バルトコート朝霞 カーサブランカ」。そこにはアンダルシアを感じさせる、さまざまな工夫がデザインされています。街のシンボルとなる石造りのゲートコミュニティ、住む方たちのコミュニケーションを図る公園、そして街を彩る多様な植栽。南みなみの丘に広がる全64邸の壮大な街並みは、おうちで開放的な絵画のような印象を与えます。

緩やかな傾斜地を得て、「南ひな壇」を形成していますので、街全体に陽光が降り注ぐ立地特性を実現。晴れた日には壁の白さと青空のコントラストにより、見事な光景を浮かび上がらせてます。



※イラストは現地周辺を概念的に描いたもので実際とは異なります。
※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

まるで別世界。
アンダルシアに学んだ
全64邸の街並み。



朝霞 カーサブランカ www.palette-court.com



【バレットコート朝霞 カーサブランカ 物件概要】■所在地/埼玉県朝霞市根岸台3丁目996番1他(地番) ■交通/東武東上線「朝霞」駅徒歩19分 ■総戸数/64戸 ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/4,680万円・4,780万円 ■土地面積/132.25㎡ ■建物面積/99.98㎡・113.43㎡ ■間取り/2(3)LDK+パントリー+スタディーコーナー+ウォークインクローゼット・3LDK+土間収納+パントリー+ファミリールーム+DEN+ロフト+ウォークインクローゼット+階段 ■道路/9.02m公道、12.20m公道 ■私道負担/あり:41.11㎡×1/64、33.81㎡×1/64 ■他共有持分/公園:439.50㎡×1/64、ご置場:5.00㎡×1/16 ■用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/100%、200% ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カーサスペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成年月/2016年10月完成済 ■設計/中央グリーン開発株式会社・ボラストン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ■取引態様/売主:中央グリーン開発株式会社、販売代理:ボラストン開発株式会社 ■建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※折込中に成約済みの場合はご了承下さい。※広告有効期/平成29年2月末日



每週土・日・祝

モデルハウス 見学会開催

【開催時間／11:00～17:00】

住まい価値創造企業

POCUS
ポラスグループ

[壳主]

■宅地建築 国土交通大臣(3)第6871号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協会会加盟

中央グリーン開発株式会社

販売事業所 〒351-0112 埼玉県和光市九山台1-4-3 ウェルデ光4F
TEL 048-451-7755 FAX 048-451-7758

〔販売代理〕

■宅地建築免許 埼玉県知事(7)第14723号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ポラスタウン開発株式会社

〒336-0027 埼玉県さいたま市南区沼影1-12-1 ナリアガーデンB203
TEL 048-872-8230 FAX 048-872-9231

お問い合わせはこちらまで〔携帯電話からもOK！〕

 0120-097-755