

BRI & ST

Tsuruse

桜香の街

満ち足りた生活を叶える快適と利便が集う街「鶴瀬」

東武東上線

「鶴瀬」駅徒歩10分



近隣モデルハウスあります!

『プリスト鶴瀬 桜香の街 新築分譲住宅/全9邸』

見学予約・資料請求受付中

プリスト鶴瀬 桜香の街 www.polus-green.com



全9邸

「ららぽーと富士見」自転車4分

生活を支える施設も自転車でラクラクの住環境

「イムス富士見総合病院」自転車6分 / 「富士見市役所」自転車4分



こだわり抜かれたプランニングが織り成す洗練されたひとときに、思わず笑みがこぼれる住みを創出しました。

PLAN 3
3LDK

＋ファミリーラウンジ＋土間クローゼット
＋パントリー＋リネン庫＋ウォークインクローゼット

■土地面積 / 100.48㎡ (30.39坪)
■建物面積 / 93.15㎡ (28.11坪)
■1F面積 / 50.82㎡ (15.34坪)
■2F面積 / 42.33㎡ (12.77坪)

PLAN 8
4LDK

【SLDK対応可※別途有償】
＋土間クローゼット
＋パントリー＋リネン庫
＋ウォークインクローゼット

■土地面積 / 114.21㎡ (34.54坪)
■建物面積 / 100.37㎡ (30.30坪)
■1F面積 / 52.11㎡ (15.73坪)
■2F面積 / 48.26㎡ (14.57坪)

住まう喜びを感じさせてくれる、
こだわりのインテリアスタイル

ポラスの分譲住宅



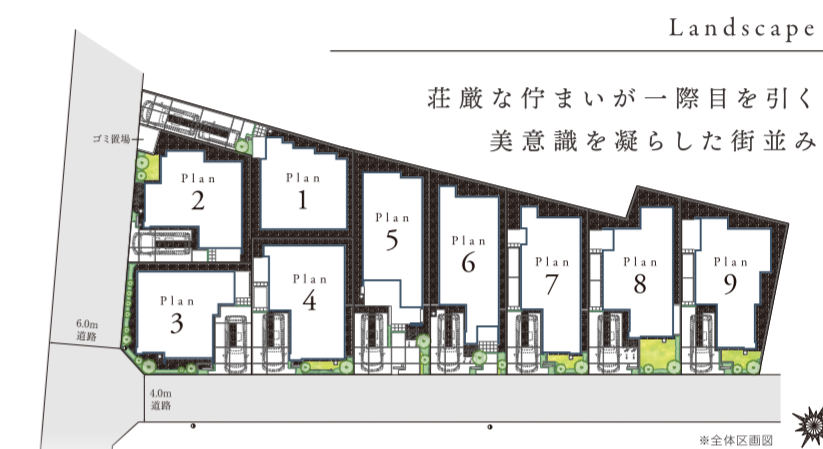
>>>PLAN 5
STYLE / TV BOARD & LIGHTING

造り付けのTVボードと三方から照らし出す間接照明が、まるで映画館で過ごすようなムーディーな空間を演出。



>>>PLAN 3
STYLE / ACCENT CLOTH & LIGHTING

壁掛けテレビ対応の壁面には上質感を漂わせる石目調のアクセントクロスを採用。間接照明の温かみのある寛ぎの空間となっています。



Landscape
荘厳な佇まいが一際目を引く
美意識を凝らした街並み

灯かりのいえなみ協定*

夜になると、全部に設置された常夜灯が自動的に点灯。夜の街を光であたかく照らしながら住人の安全性も高める効果を発揮します。



永く住みたくなる
街並みがここにはある

住みよい街並み
区画整理地内

美しい情景と快適な生活を誘う
区画整理事業が続く鶴瀬。

水害の心配が少ない
高台の立地



鶴馬1丁目土地区画整理事業

施行面積: 約5.2ha
施行年度: 1995年3月事業完了済

鶴瀬駅東口土地区画整理事業

施行面積: 約4.9ha
施行年度: 2000年~2032年

*出典: 富士見市HP/土地区画整理事業の概要(2024年3月5日)より。

*出典: 国土地理院HPより。

『プリスト鶴瀬 桜香の街』物件概要

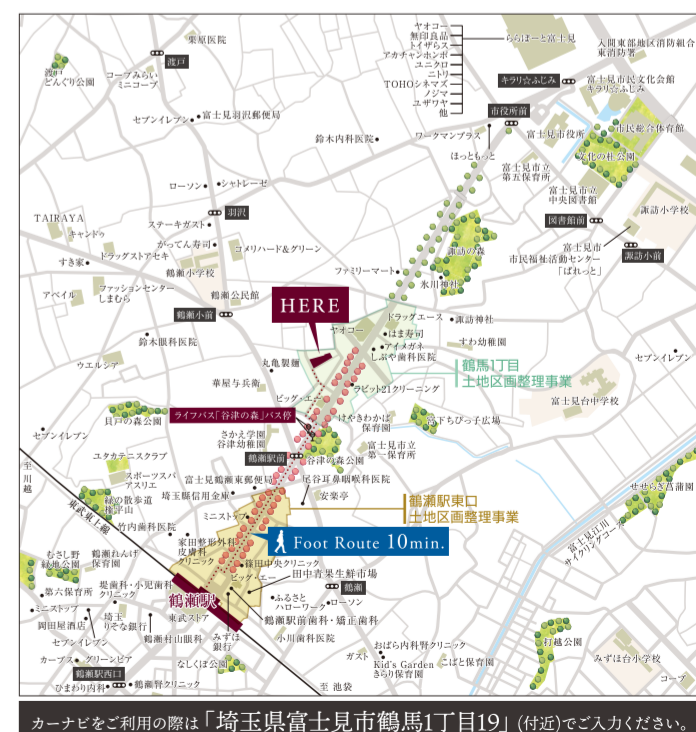
- 所在地/埼玉県富士見市鶴馬1丁目19番6他(地番)
- 交通/東武東上線「鶴瀬」駅徒歩10分
- 総戸数/9戸
- 販売戸数/7戸
- 販売価格(税込)/5,380万円~6,580万円
- 土地面積/100.48㎡~117.21㎡
- 建物面積/90.88㎡~102.07㎡
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 道路/4.0m公道、6.0m公道
- 私道持分/なし
- 他共有持分/ゴミ置場3.86㎡x1/10
- 構造/木造2階建(在来工法)
- 設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーベース、外構、植栽、その他付帯設備一式
- 完成予定年月/2024年11月
- 建築確認番号/第SJK-KX235658740号(2024年3月18日付)他
- 売主・設計/中央グリーン開発株式会社
- 施工/ボラテック株式会社

*1号棟は抽選販売となります。2024年8月3日(土)12:00受付締切、12:30抽選。※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※駅までの徒歩所要時間は、「最も遠い号棟を起点」に計測しております。※掲載の物件情報は2024年4月13日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2024年5月13日

*駅・施設までの徒歩所要時間は、「最も近い号棟を起点」に計測しております。*完成予定年月は図面に掲載したもので実際とは多少異なります。*掲載の物件情報は2024年4月13日現在のものです。詳細に関しては設計図書・外構図面にござります。*安全確保のためには計画図面に記載した図面を基に施工いたします。

ポラスの長期保証 「ロングサポート60」

建物診断と保証延長工事で快適な暮らし
新築住宅のお引渡し日を起算として計12回の無償定期点検を実施し、以降も有償定期点検を5年ごとにご案内いたします。診断された当社規定の有料メンテナンスを実施することで構造躯体等について継続的に保証を延長していくことが可能となっています。*詳細は営業担当までお問い合わせください。



カーナビをご利用の際は「埼玉県富士見市鶴馬1丁目19」(付近)でご入力ください。

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

- 宅建業 国土交通大臣(4)第6871号
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社
【和光事業所】〒351-0112 埼玉県和光市丸山台1-4-3 ヴェルデ和光4階 TEL: 048-451-7755 FAX: 048-451-7758

お問い合わせはこちらまで【携帯電話からもOK!】
0120-097-755

今、マンションが
売り時
です!!

オリコン
満足度ランキング
6年連続総合NO.1
【2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024年】オリコン顧客満足度調査 販売住宅 カテゴリ 首都圏 順位1

ポラスグループ 21年連続受賞!
GOOD DESIGN AWARD 2023年度受賞

POLUS
TOP PARTNER
www.polus.co.jp