



ゆとりを感じられる空間づくりで  
家族のライフスタイルがさらに充実。

Space for Free Life

【8号棟リビング完成予想図】



Quality and Fineness

くつろぎと楽しみに満ちた永住を堪能できる  
上質が集まった住まい。

【10号棟リビング完成予想図】



Landscape



車や自転車の  
スピードを抑える  
コの字型の街区内部道路。

<全体区画図>

宅配ボックス機能門柱

外出時でも荷物を受け取ることができる。  
宅配ボックス付きのポストを採用しました。  
再配達の手間などを減らせます。



※image

玄関ドア

リモコンキーをバッグ等に入れておけば、  
ドアに近づいただけで解錠する電子解錠シ  
ステムキーを採用。荷物が多い時などもス  
ムーズに出入りできます。



※image

灯かりのいえなみ協定®



夜になると、全部に設置された常夜灯が自動的に点灯。夜の街を光であた  
たかく照らしながら住人の安全性も高める効果を発揮します。



<当社施工例>

【プリスト和光 / 物件概要】 ■所在地/埼玉県和光市新倉4丁目223番1他(地番) ■交通/東武東上線・東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線「和光市」駅まで徒歩21~22分、都営三田線「西高島平」駅まで徒歩21~22分、東武東上線「成増」駅まで徒歩26~27分、東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線「地下鉄成増」駅まで徒歩27分 ■総戸数/13戸 ■販売戸数/13戸 ■販売価格(税込)/5,780万円~6,980万円 ■最  
多価格帯/5,900万円台(3戸)、6,300万円台(3戸) ■土地面積/100.02㎡~116.84㎡ ■建物面積/92.74㎡~109.14㎡ ■地目/畑(宅地渡し) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道  
路/4.4m公道、4.5m公道、5.0m公道 ■私道持分/なし ■構造/木造2階建(2×4工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成予定年月/1・2・6~10  
号棟:2024年2月、3~5・11~13号棟:2024年3月 ■建築確認番号/第SJK-KX235622760号(2023年8月17日付)他 ■売主/中央グリーン開発株式会社 ■設計・施工/グローバルホーム株式会社 ※5号棟・8号棟は抽選  
販売となります。5号棟:2023年11月18日(土)12:00受付締切。12:30抽選。8号棟:2023年10月14日(土)12:00受付締切。12:30抽選。※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合が  
ございます。※駅までの徒歩所要時間は、「最も近い号棟~最も遠い号棟を起点」に計測しております。※広告有効期限/2023年9月24日

住まい価値創造企業  
**POLUS**  
ボラスグループ

■宅建業 国土交通大臣(4)第6871号  
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員  
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**中央グリーン開発株式会社**

[和光事業所] 〒351-0112 埼玉県和光市丸山台1-4-3 ヴェルテ和光4階 TEL: 048-451-7755 FAX: 048-451-7758

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]

**0120-097-755**

カーナビをご利用の方は  
「埼玉県和光市新倉4-16」(付近)でご入力ください。

※完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にご確認ください。※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。