



Flexibility in Living ライフスタイルを広げる自由で快適な空間づくり。

8号棟完成予想図

Landscape 豊かな陽光と風、そして新河岸川の潤いで心地よい癒やしに満たされる街。



最大敷地面積 125㎡
カースペース 2台設定あり

※販売中対応号棟 8号棟 (125.00㎡)
※販売中対応号棟 2・3号棟 ※2台目は軽自動車対応



街並み完成予想図

宅配ボックス付機能門柱
外出時でも荷物を受け取ることができる。便利な宅配ボックス付きのポストを採用。家事などで手が離せない時にも活躍します。
※写真はイメージです。※表札はつきません。



デザイン水栓
街並みに馴染むシンプルで味わい深いデザイン水栓。洗濯や植栽への水遣り、夏の打ち水など様々なシーンで活躍します。

最大 5LDK 対応可 ※別途有償

PLAN 3
4・5LDK対応可 ※別途有償
3LDK
+土間クローゼット+パントリー+リネン庫
+ウォークインクローゼット

- 土地面積/120.00㎡(36.30坪)
- 建物面積/102.67㎡(31.00坪)
- 1F/53.82㎡(16.25坪)
- 2F/48.85㎡(14.75坪)

最大 5LDK 対応可 ※別途有償

PLAN 8
3LDK対応可 ※別途有償
2LDK
+土間ウォークインクローゼット+パントリー+カスタマイズスペース
+2ウォークインクローゼット

- 土地面積/125.00㎡(37.81坪)
- 建物面積/98.94㎡(29.87坪)
- 1F/50.92㎡(15.37坪)
- 2F/48.02㎡(14.50坪)

最大 5LDK 対応可 ※別途有償

PLAN 16
4・5LDK対応可 ※別途有償
3LDK
+土間クローゼット+パントリー+リネン庫
+ウォークインクローゼット

- 土地面積/100.32㎡(30.34坪)
- 建物面積/101.84㎡(30.75坪)
- 1F/52.99㎡(16.00坪)
- 2F/48.85㎡(14.75坪)

プリスト川越 都季の街 物件概要
 <共通> ■所在地/埼玉県川越市神明町30番16他(地番) ■全体総戸数/16戸 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道持分/なし ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社
 <1期1次販売> ■交通/東武東上線「川越市」駅まで徒歩22分、西武新宿線「本川越」駅まで徒歩23分 またはバス5分 東武バス「東明寺橋」バス停まで徒歩4分、JR川越線・東武東上線「川越」駅まで徒歩33分 またはバス19分 東武バス「東明寺橋」バス停まで徒歩4分 ■1期1次販売・総戸数/4戸 ■1期1次販売・販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/4,480万円・4,680万円 ■土地面積/121.51㎡・125.05㎡ ■建物面積/98.94㎡・106.43㎡ ■道路/5.0m公道、5.7m公道 ■完成予定年月/2024年1月 ■建築確認番号/第SJK-KX235610290号(2023年6月2日付)他
 <1期2次販売> ■交通/東武東上線「川越市」駅まで徒歩21分、西武新宿線「本川越」駅まで徒歩23分 またはバス5分 東武バス「東明寺橋」バス停まで徒歩4分、JR川越線・東武東上線「川越」駅まで徒歩33分 またはバス19分 東武バス「東明寺橋」バス停まで徒歩4分 ■1期2次販売・総戸数/4戸 ■1期2次販売・販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/4,280万円~4,380万円 ■土地面積/100.18㎡~100.40㎡ ■建物面積/95.22㎡~97.29㎡ ■道路/5.0m公道、5.7m公道 ■完成予定年月/2024年1月 ■建築確認番号/第SJK-KX235610780号(2023年6月6日付)他
 <2期販売> ■交通/東武東上線「川越市」駅まで徒歩22分、西武新宿線「本川越」駅まで徒歩24分 またはバス5分 東武バス「東明寺橋」バス停まで徒歩4分、JR川越線・東武東上線「川越」駅まで徒歩34分 またはバス19分 東武バス「東明寺橋」バス停まで徒歩4分 ■2期販売・総戸数/8戸 ■2期販売・販売戸数/8戸 ■販売価格(税込)/3,980万円~4,480万円 ■土地面積/100.03㎡~120.02㎡ ■建物面積/98.33㎡~103.09㎡ ■道路/5.0m公道 ■完成予定年月/2024年2月 ■建築確認番号/第SJK-KX235613140号(2023年6月21日付)他
 ※16号棟は抽選販売となります。2023年9月16日(土) 12:00受付締切、12:30抽選。※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※各施設までの徒歩所要時間は、「最も近い号棟を起点」に計測しております。※掲載の物件情報は2023年7月14日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2023年8月7日

動画公開中
 現地周辺の魅力をご紹介!

住まい価値創造企業
POLUS
 ポラスグループ

■宅建業 国土交通大臣(4)第6871号 ■(公社)埼玉県宅建物取引業協会会員
 ■(公社)全国宅建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社
 和光事業所: 〒351-0112 埼玉県和光市丸山台1-4-3 ヴェルデ和光4F TEL 048-451-7755

お問い合わせはこちらまで[携帯電話からもご利用いただけます]
フリーコール 0120-097-755

POLUS
 TOP PARTNER
 www.polus.co.jp

カーナビをご利用の方は「埼玉県川越市神明町20-5(付近)」でご入力ください。

中央グリーン開発株式会社は浦和レッズのトップパートナー「ポラスグループ」の企業です。
 ※完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※設定、形状は号棟により異なります。※写真はイメージです。