

様々な使い方ができる空間のあるプラン。

仕事や勉強、遊び、くつろぎなど

1日の暮らしの中にある様々なシーンに対応する空間づくり。

高い柔軟性で、ライフステージの変化にも寄り添います。



【4号棟リビング完成予想図】

Plan

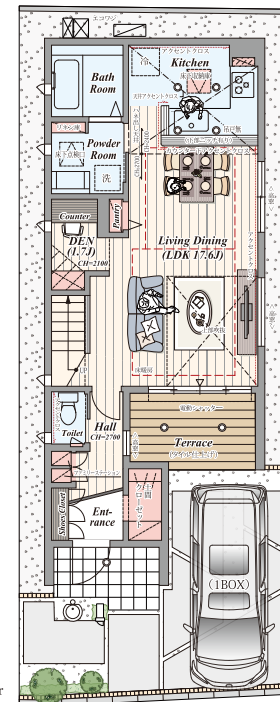
3

3LDK [2LDK対応] ※別途有償

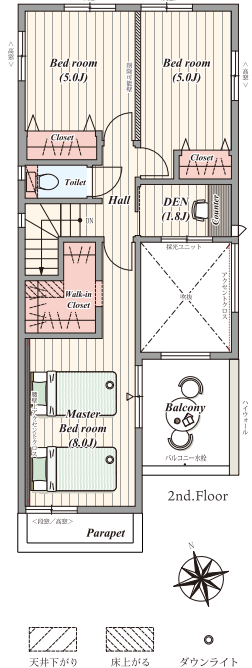
+土間クローゼット+パントリー
+リネン庫+2DEN
+ウォークインクローゼット



- 土地面積 / 104.96㎡ (31.75坪)
 - 建物面積 / 99.57㎡ (30.06坪)
 - 1F面積 / 54.86㎡ (16.56坪)
 - 2F面積 / 44.71㎡ (13.50坪)
- ※テラス・カーポート一部5.59㎡含む



1st.Floor



2nd.Floor

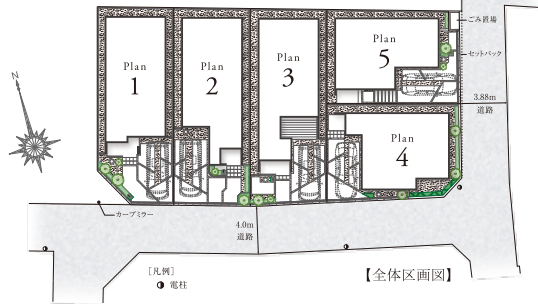
天井下がり 床上がる ダウンライト



カーナビをご利用の方は「埼玉県新座市東北2-1(付近)」でご入力ください。

Landscape

一体的に配置したカースペースやアプローチが、あたたかな陽だまりと開放感を創出。



ランダムなルーフスタイル。
個性ある竹まいが存在感を示す全5邸。

【街並み完成予想図】

<プリスト志木> 物件概要 ■所在地/埼玉県新座市東北2丁目336番1の一部(地番) ■交通/東武東上線「志木」駅徒歩12分、東武東上線「朝霞台」駅徒歩17分、JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩18~19分 ■総戸数/5戸 ■販売戸数/5戸 ■販売価格(税込)/5,980万円~7,080万円 ■土地面積/85.57㎡~106.01㎡ ■建物面積/92.33㎡~99.57㎡ ■間取り/3LDK(2・4LDK対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+リネン庫+2DEN+ウォークインクローゼット~4LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+リネン庫+ファミリーラウンジ+ストレージ+2ウォークインクローゼット ■道路/3.88m公道、4.0m公道 ■私道持分/なし ■他共有持分/ゴミ置き場1.5m×1.5 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/畑(宅地渡し) ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■入居予定/2023年2月下旬 ■建築確認番号/第SJK-KX225616530号(2022年7月11日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※1~5号棟は都市計画道路にかかっています。※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2022年8月30日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2022年10月末日

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

■宅建業 国土交通大臣(大)第6871号 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
中央グリーン開発株式会社
和光事業所：〒351-0112 埼玉県和光市光山台1-4-3 ウェルテ和4F TEL 048-451-7755

お問い合わせはこちらまで[携帯電話からご利用いただけます]

0120-097-755
フリーコール

※完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。