

ポラスの分譲住宅

CAST
TSURUSE

キャスト鶴瀬

カースペース並列2台、
商業施設豊富な快適ライフ。

敷地面積 **128** m²以上 「鶴瀬」駅自転車 **8** 分
※現地より1,560m

東武東上線

「鶴瀬」駅自転車8分

※現地より1,560m



販売価格 **4,450** (税込) 万円 ~

※街並み完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。

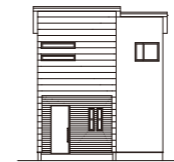


※2号棟リビング完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。

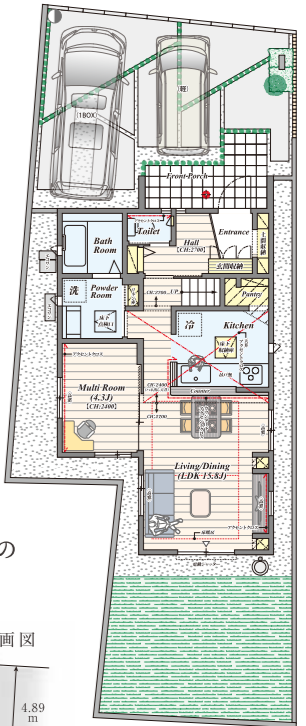
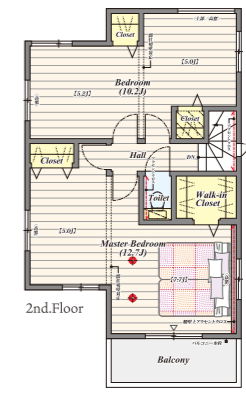
PLAN 3

3LDK 4・5LDK対応プラン ※別途有償

±土間収納+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット



- 土地面積/135.53m²(40.99坪)
- 建物面積/98.95m²(29.86坪)
- 1F面積/50.30m²(15.18坪)
- 2F面積/48.65m²(14.68坪)



※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。



充実した暮らしを叶えられる環境が整っています。



アクロスプラザ三芳
徒歩7分(550m)

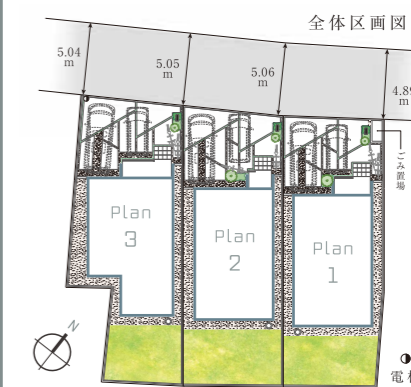
様々なテナントが集まる複合施設。無料で利用できる666台分の駐車場のほか駐輪場も豊富に用意されているので、家族で気軽に使えます。

- SHOP & SERVICE
- ヤオコー ●ヨジマビックカメラ
 - TSUTAYA ●ダイソー etc

※施設までの所要時間は現地からのもので80m=1分での概算です。



全邸敷地面積128m²以上の開放感あふれる3邸。



カースペース2台
※2台目は軽自動車対応

南東に面した庭

※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

<キャスト鶴瀬> 物件概要 ■所在地/埼玉県入間郡三芳町大藤久保字東746番13他(地番) ■交通/東武東上線「鶴瀬」駅より徒歩20分、または同駅よりバス乗車3分「藤久保信号」バス停下車徒歩3分 ■総戸数/3戸 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/4,450万円~4,590万円 ■土地面積/128.18m²~135.53m² ■建物面積/93.15m²~98.95m² ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+リネン庫+ファミリーラウンジ+DEN+ウォークインクローゼット~3LDK(4・5LDK対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット ■道路/4.89m公道、5.04m公道、5.05m公道、5.06m公道 ■私道持分/なし ■他共有持分/ごみ置き場1.66m²×1/3 ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■入居予定/2022年5月中旬 ■建築確認番号/第5JK-KX215648211号(2022年2月4日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2022年2月28日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2022年4月末日

キャスト鶴瀬 新築分譲住宅/全3邸

見学予約&資料請求受付中

キャスト鶴瀬

www.polus-green.com



住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

■宅建業 国土交通大臣(4)第6871号 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
中央グリーン開発株式会社
【所在地】〒351-0112 埼玉県東市山01-1-3 ヴェルデ和光南 TEL: 048-451-7755 FAX: 048-451-7758

お問い合わせはこちらまで【携帯電話からもOK!】

0120-097-755
Free Call