



5 ● SKIP FLOOR

号棟 親の目が行き届く、子どもの遊び場になる空間

3LDK

- ±土間収納+パントリー
- +リネン庫+DEN
- +ウォークインクローゼット
- +床下収納



- 土地面積 / 100.27㎡(30.33坪)
- 建物面積 / 98.74㎡(29.80坪)
- 1F面積 / 51.13㎡(15.43坪)
- 2F面積 / 47.61㎡(14.37坪)

※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。

エルミクス北越谷 / 物件概要

■所在地/埼玉県越谷市大字大房字大林下955番4他(地番) ■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅より徒歩14分 ■総戸数/12戸 ■販売戸数/12戸 ■販売価格(税込)/3,480万円~3,980万円 ■最上価格帯/3,500万円台(4戸) ■土地面積/100.25㎡~132.52㎡ ■建物面積/91.91㎡~98.95㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+ステアリング+ウォークインクローゼット~4LDK+土間収納+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット ■道路/5.1m公道、7.4m公道 ■私道持分/なし ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■入居予定/1~7・10~12号棟:2022年4月下旬、8・9号棟:2022年5月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX215630890号(2021年10月14日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※広告有効期限/2022年1月末日



住まい価値創造企業
 ■宅建業 国土交通大臣(4)第6871号 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
中央グリーン開発株式会社
 【本店】〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3 TEL:048-990-8010 FAX:048-990-8013

お問い合わせはこちらまで【携帯電話からもOK!】
0120-65-2381
 Free Call

LANDSCAPE

明るさやゆとりに配慮した全12邸の街

南面に庭やカーブスを配し、陽だまりスペースを確保。隣棟間隔にもゆとりをもたせることで街並みに風の通り道を創っています。

LIGHTING

灯かりのいえなみ協定®



夜間に常夜灯やポーチ灯などが自動点灯し、街を美しく照らしてくれます。LEDを使用しているため長寿命で環境へ配慮されています。

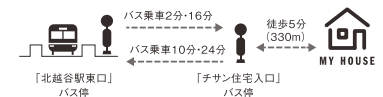
※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。



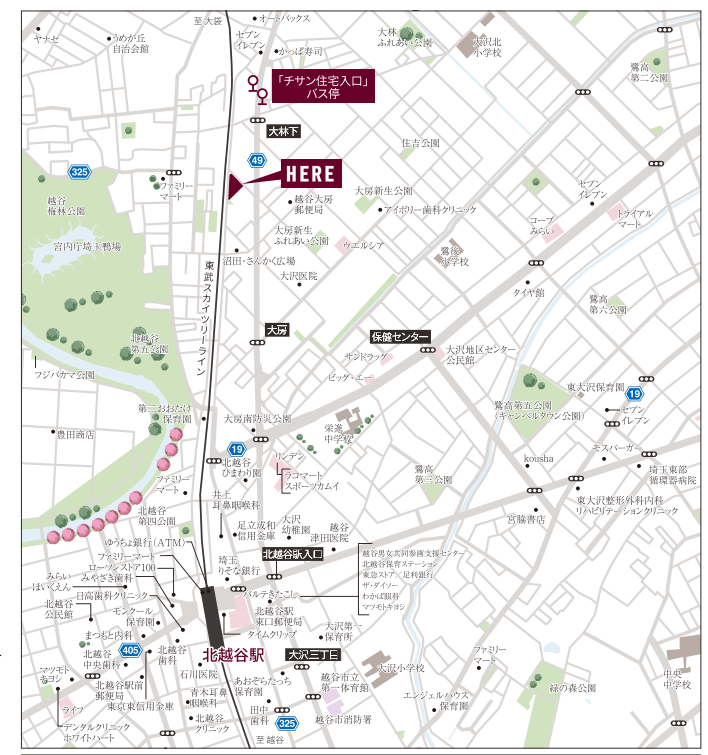
※5号棟リビング完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合がございます。

BUS ACCESS

バス利用でスムーズに「北越谷」駅へ



※バスの乗車分数は、時間帯・道路状況により異なります。 ※道路混雑等の為、予定時刻通りに運行できないことがあります。



カーナビをご利用の際は「埼玉県越谷市大房955」付近でご入力ください。