

# BRICK STATE KOTESASHI

BRICK STATE KOTESASHI



4号棟リビング完成予想図



7号棟リビング完成予想図

リビングを中心に木の味わい深いフローリングや  
彩りと個性を演出するアクセントクロスなどを採用。  
居心地の良いくつろぎ空間を創出しました。

## Landscape 全体区画図

自然の風合いにあふれる開放的な街並み。

### カースペース2台対応



ライフスタイルに合わせて使える  
2台分のカースペース。

※2台目は軽自動車対応  
※対応号棟1・3・5・6・7・8号棟

### 宅配ボックス機能付門柱

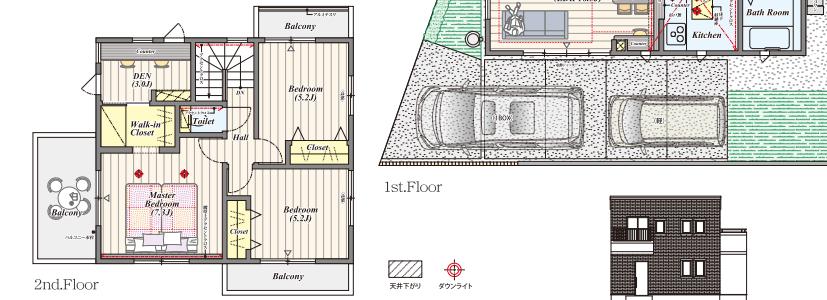
宅配ボックスを開くと自動的に親機で  
録画を開始。いたづらや防犯の対策  
ができます。



## 3号棟 4LDK

±土間クローゼット+パントリー+リネン庫  
+DEN+ウォークインクローゼット

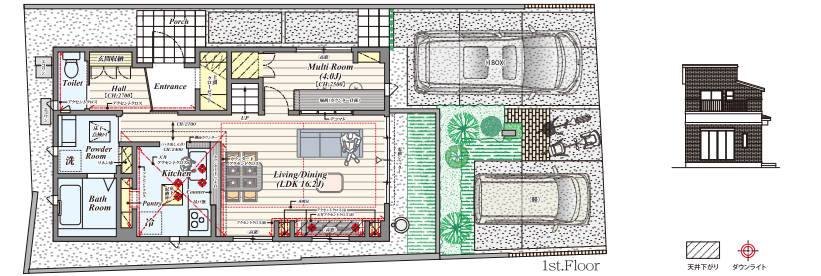
- 土地面積/125.01㎡(37.81坪)
- 建物面積/99.36㎡(30.00坪)
- 1F/52.99㎡(16.00坪)
- 2F/46.37㎡(14.00坪)



## 7号棟 3LDK [4LDK対応可]

※別途有償  
±土間クローゼット+パントリー+リネン庫  
+DEN+ウォークインクローゼット

- 土地面積/123.32㎡(37.30坪)
- 建物面積/98.54㎡(29.75坪)
- 1F/51.34㎡(15.50坪)
- 2F/47.20㎡(14.25坪)



カーナビをご利用の際は  
埼玉県所沢市  
小手指元町3-5付近  
でご入力ください。



## 2階DEN

カウンターが備えられているので、静かな環境で仕事や趣味に集中できるほか、メイクルームとしても活用できます。



## ハイシーリング・ハイサッシ

通常よりも高い天井高2.7mとサッシ高2.2mで、縦方向にも広がりを生んだ、明るく開放的なリビング空間。



## ハイオープンキッチン

家事をしながらリビングや続き間にいる家族との会話を楽しめる、オープンタイプの対面式キッチン。

ブリックステイト小手指 / 物件概要 <1期2次販売> ■1期2次販売・総戸数/6戸 ■1期2次販売・販売戸数/6戸 ■販売価格(税込)/4,180万円~4,780万円 ■土地面積/122.20㎡~132.45㎡ ■建物面積/97.29㎡~99.37㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+リネン庫+スタアリビング+DEN+ウォークインクローゼット~4LDK+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+DEN+ウォークインクローゼット ■道路/4.12m公道、4.2m公道、4.33m公道 ■私道持分/なし ■建築確認番号/第SJK-KX215619980号(2021年8月5日付)他 <1期1次販売> ■1期1次販売・総戸数/2戸 ■1期1次販売・販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/4,480万円:共通 ■土地面積/122.67㎡・123.32㎡ ■建物面積/98.04㎡・98.54㎡ ■間取り/3LDK(4LDK対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+リネン庫+DEN+ウォークインクローゼット・3LDK(4LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+DEN+ウォークインクローゼット ■道路/4.2m公道 ■私道持分/なし ■建築確認番号/第SJK-KX215615890号(2021年7月9日付)他 <共通> ■所在地/埼玉県所沢市小手指元町3丁目5-1他(地番) ■交通/西武池袋線「小手指」駅より徒歩13分、同駅よりバス乗車2分「小手指元町」バス停下車徒歩4分 ■全体総戸数/8戸 ■地目/畑(宅地渡し) ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■他共有持分/ごみ置場3.0㎡×1/9 ■入居予定/2022年3月中旬 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ■建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2021年8月7日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2021年9月末日

※リビング完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※掲載写真はイメージです。