

# MODEL HOUSE OPEN

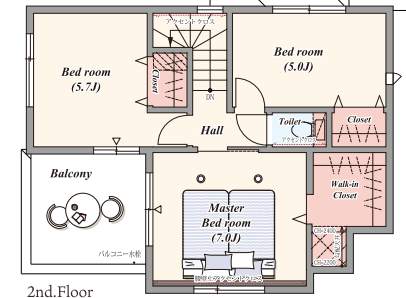
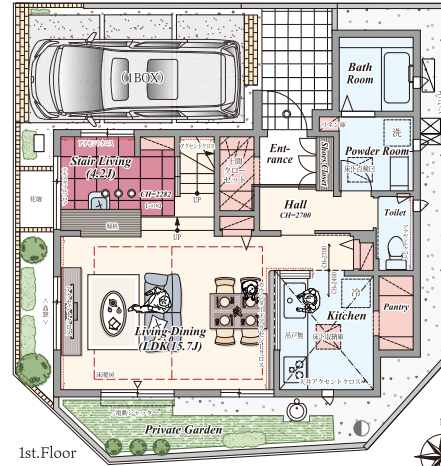


※掲載写真/現地モデルハウス8号棟(2021年5月撮影)、写真中の家具・小物は価格に含まれません。

PLAN 8

3LDK

±土間クローゼット+パントリー+リネン庫  
+ステアリング+ウォークインクローゼット



- 土地面積/100.02㎡(30.25坪)
- 建物面積/93.77㎡(28.30坪)
- 1F/51.96㎡(15.68坪)
- 2F/41.81㎡(12.62坪)



この街での暮らしを深く楽しむためのタウンデザイン。

LANDSCAPE 全体区画図



**TOWN LIGHT**  
灯かりのいえなみ協定®

夜間に常夜灯やポーチ灯などが自動点灯し、街を美しく照らしてくれます。LEDを使用しているため長寿命で環境へ配慮されています。

※当社施工例

**GOOD DESIGN AWARD**  
2020年度受賞



カーナビをご利用の際は  
埼玉県  
さいたま市桜区大久保領家488  
付近で入力ください。

※1. 地図中の内容は2020年11月現在のものです。今後変更になる場合がございます。詳しくはさいたま市ホームページをご確認ください。

<ママトコ南与野/物件概要> ■所在地/さいたま市桜区大久保領家字道場486番1他(地番) ■交通/JR埼京線「南与野」駅よりバス乗車10分「本村」バス停下車徒歩6分、JR京浜東北線「北浦和」駅よりバス乗車13分「領家」バス停下車徒歩7分 ■総戸数/8戸 ■販売戸数/4戸 ■販売価格(税込)/3,480万円~3,980万円 ■土地面積/100.02㎡~104.64㎡ ■建物面積/92.73㎡~93.98㎡ ■間取り/3LDK(2LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+ステアリング+ウォークインクローゼット~3LDK+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+ステアリング+3ウォークインクローゼット ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/4.3m私道、4.4m公道、6.0m私道 ■私道持分/143.49㎡×1/8、40㎡×1/2 ■他共有持分/ゴミ置場/3.07㎡×1/8 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成年月/2021年4月 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2021年6月19日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2021年7月末日

住まい価値創造企業  
**POLUS**  
ポラスグループ

- 宅建業 国土交通大臣(4)第6871号
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**中央グリーン開発株式会社**

[本店] 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3 TEL:048-990-8010 FAX:048-990-8013

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]

**0120-65-2381**

※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。