

ポラスの分譲住宅

新 | 発 | 売

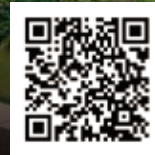
JR 京浜東北線「北浦和」駅利用

<全17邸>



【1期販売・8邸】2021年5月8日(土)申し込み受付開始  
見学予約・資料請求受付中

カサーノ北浦和 [www.polus-green.com](http://www.polus-green.com)



2021.4.21(水)~6.20(日)  
体感すまいフェア開催中!

開催期間中にWEBからの見学予約の上、ご来場いただいた方に

「ポラ猫グッズ」プレゼント!! さらに抽選で豪華景品が当たる!  
(健康・フィットネス、アウトドア系グッズ)

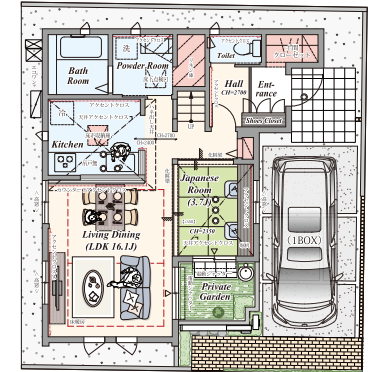
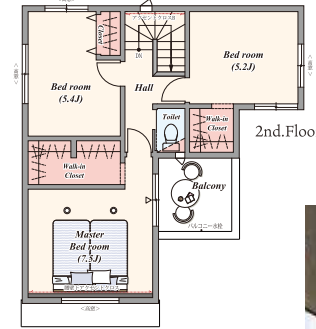
\*商品がなくなり次第終了となります。\*詳細は弊社ホームページまたはスタッフにお尋ねください。

8号棟

深いリラクゼーションを堪能できる和みの空間  
「小上がり和室」を設置しました。

4LDK 土間クローゼット+リネン庫  
+2ウォークインクローゼット

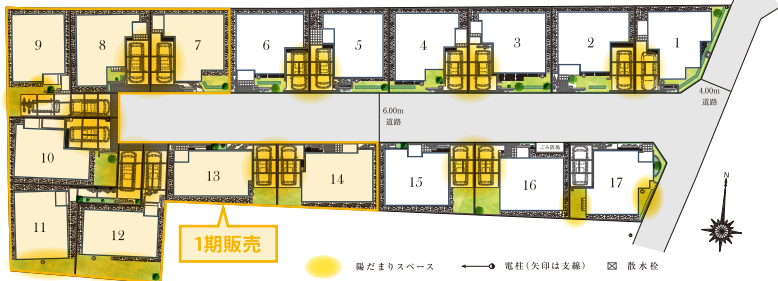
- 土地面積/100.01㎡(30.25坪)
- 建物面積/93.36㎡(28.18坪)
- 1F/49.27㎡(14.87坪)
- 2F/44.09㎡(13.31坪)



【8号棟リビング完成予想図】

\*完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。\*間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。\*全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

LANDSCAPE 全体区画図



LIGHTING PLAN

街を美しく安全に照らす  
「灯かりのいえなみ協定®」



夜間に常夜灯やポーチ灯などが自動点灯し、街を美しく照らしてくれます。LEDを使用しているため長寿命で環境へ配慮されています。



※当社施工例



カサーノ北浦和 由緑の路 <1期販売> / 物件概要 ■所在地/さいたま市浦和区瀬ヶ崎1丁目103番1他(地番) ■交通/JR京浜東北線「北浦和」駅より徒歩23分、同駅よりバス乗車7分「木崎中学校」バス停下車徒歩4分 ■全体総戸数/17戸 ■1期販売・総戸数/8戸 ■1期販売・販売戸数/8戸 ■販売価格(税込)/4,380万円~5,180万円 ■土地面積/100.01㎡~122.23㎡:不整形部分面積32.63㎡含む ■建物面積/90.25㎡~96.05㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)±土間収納+パントリー+リネン庫+ステアリビング+DEN+ウォークインクローゼット~4LDK±土間クローゼット+リネン庫+2ウォークインクローゼット ■道路/6.0m私道 ■私道持分/418.40㎡×1/17 ■他共有持分/ごみ置場4.72㎡×1/17 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■入居予定/2021年10月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX205643080号(2021年3月3日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ■建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。 ※広告有効期限/2021年6月末日

現地案内図は裏面にございます。

GW限定! WEB見学予約特典

対象期間/2021.4.29(木・祝)~5.5(水・祝)

オフィシャルホームページから  
見学予約の上、現地にお越し頂くと

amazon ギフト券

2,000円分プレゼント!!

\*対象期間中にホームページから見学予約を申込み、予約日時に現地へ来場し、アンケートに答えていただいた方を対象とさせていただきます。\*前日17:00以降、当日の見学予約は対象外となります。\*Amazonギフト券のコードは、ご来場日の翌月上旬に、頂いたメールアドレスへ送付します。メールアドレスの不備やドメイン拒否等の理由でメールが届かなかった場合、無効とさせていただきます。また、Amazonギフト券の送付メールは再送いたしかねますので、ご了承ください。\*本特典は、売主、中央グリーン開発株式会社の分譲地へ複数回見学予約を頂いた、1家族様につき初回の1回のみのお申し込みとさせていただきます。\*本特典は、中央グリーン開発株式会社が不正とみなしたお客様は対象外とさせていただきます。\*本キャンペーンは中央グリーン開発株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは Amazon ではお受けしていません。中央グリーン開発株式会社[0120-65-2381]までお問い合わせください。\*Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴは Amazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。\*Amazonギフト券のご利用にあたっては、Amazon.co.jp のサイト内に定める利用規約をご確認のうえ、これに従ってください。弊社は Amazon ギフト券の不具合につき責任を負いません。