

家族団らんの時間も、プライベートタイムも充実させる空間設計。



【7号棟リビング完成予想図】

7号棟

4LDK **5LDK** 対応可
※別途有償

±土間収納+パントリー+リネン庫
+ウォークインクローゼット

○土地面積 / 114.53㎡ (34.64坪)
※路地状部分35.35㎡(約30%)含む

○建物面積 / 93.77㎡ (28.31坪)

●1F / 49.68㎡ (15.00坪)
●2F / 44.09㎡ (13.31坪)

1st.Floor

2nd.Floor

Parapet

Bath Room

Powder Room

Entrance

Hall (13.00㎡)

Kitchen (10.20㎡)

Living/Dining (LDK) (16.50㎡)

Japanese Room (和室) (8.50㎡)

Bedroom (4.43)

Bedroom (4.51)

Master Bedroom (11.21)

Walk-in Closet

Garage

Balcony

天井下がり

床上がる

タワンライト

LANDSCAPE 全区区画図



「埼玉県戸田市新曽1429」(付近)でご入力ください。

プレッセン戸田<1期1次販売> 物件概要

■所在地/従前地: 埼玉県戸田市大字新曽字稻荷1429番1他(地番)、仮換地: 戸田市都市計画事業新曽第一土地区画整理事業137街区10画地他 ■交通/JR埼京線「戸田」駅より徒歩7分 ■全体総戸数/11戸 ■1期1次販売・総戸数/10戸 ■1期1次販売・販売戸数/10戸 ■販売価格(税込)/5,780万円~6,580万円 ■最多価格帯/5,900万円台(2戸)、6,000万円台(2戸)、6,400万円台(2戸) ■土地面積/100.20㎡~114.55㎡: 路地状部分35.35㎡(約30%)含む ■建物面積/93.57㎡~98.95㎡ ■間取り/2LDK(3・4LDK対応可※別途有償)±土間収納+パントリー+リネン庫+ステアリング+ウォークインクローゼット~4LDK(5LDK対応可※別途有償)±土間収納+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット ■道路/6.0m公道、12.0m公道 ■私道持分/なし ■他共有持分/ごみ置場6.03㎡×1/11 ■地目/田 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■入居予定/2021年9月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX205638150号(2021年1月29日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2021年3月25日現在のものです。※広告有効期限/2021年5月末日



- 宅建業 国土交通大臣(4)第6871号
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

【本店】〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3 TEL: 048-990-8010 FAX: 048-990-8013

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]

Free Call 0120-65-2381

※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※間取りは計画図より作成のため、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※全区画図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※分譲・面積は現地からのものため、徒歩での所要時間は80m=1分での概算です。