

例えば、  
今は3LDK。将来5LDKという選択。



# 5LDKに、暮らす。

[15号棟リビング完成予想図]



カーナビをご利用の際は  
「埼玉県さいたま市岩槻区南平野1丁目11」付近で  
ご入力ください。

街を美しく安全に照らす  
灯かりのいえなみ協定® **GOOD DESIGN AWARD 2020年度受賞**



※当社施工例

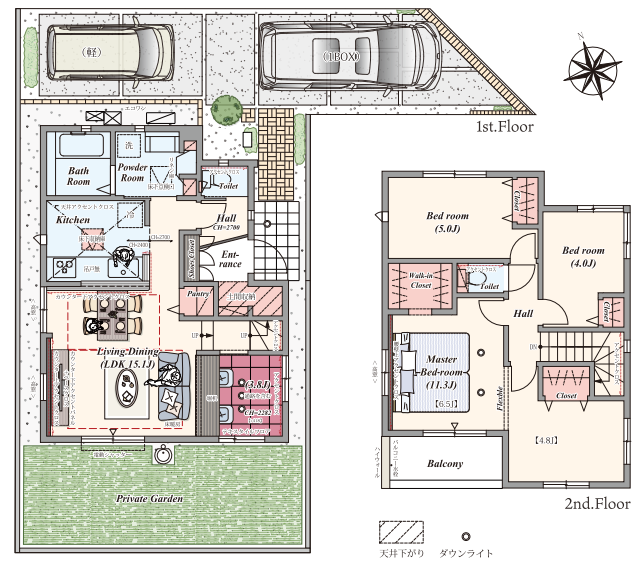
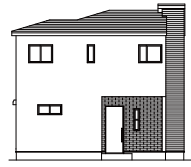
リフレックス東岩槻/物件概要 <1期1次販売> ■交通/東武アーバンパークライン「東岩槻」駅より徒歩7分 ■1期1次販売 総戸数/4戸 ■1期1次販売 販売戸数/4戸 ■販売価格(税込)/3,580万円  
 円:共通 ■土地面積/120.02㎡~120.03㎡ ■建物面積/93.78㎡~96.88㎡ ■間取り/2LDK(3・4・5LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット  
 ~3LDK(4・5LDK対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット ■道路/5.0m公道 ■私道持分/なし ■建築確認番号/第SJK-KX205634950号(2021年1月5日付)他  
 <1期2次販売> ■交通/東武アーバンパークライン「東岩槻」駅より徒歩6分 ■1期2次販売 総戸数/10戸 ■1期2次販売 販売戸数/6戸 ■販売価格(税込)/3,180万円~3,580万円 ■土地  
 面積/120.02㎡~120.06㎡ ■建物面積/92.33㎡~100.19㎡ ■間取り/2LDK(3・4・5LDK対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット~3LDK(4・5LDK対応  
 可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット ■道路/4.0m公道 5.0m公道 9.94m公道 ■私道持分/なし ■建築確認番号/第SJK-KX205637790号  
 (2021年1月27日付)他 <1期3次販売> ■交通/東武アーバンパークライン「東岩槻」駅より徒歩6分 ■1期3次販売 総戸数/1戸 ■1期3次販売 販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/2,980万円 ■土  
 地面積/125.21㎡ ■建物面積/92.95㎡ ■間取り/3LDK(4・5LDK対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット ■道路/4.0m公道 ■私道持分/なし ■建築  
 確認番号/第SJK-KX205637770号(2021年1月27日付)他 ※この物件は抽選販売となります。2021年3月6日(土)12:00受付締切。12:30抽選。 <共通> ■所在地/さいたま市岩槻区南平野  
 1丁目11番2地(地番) ■全体総戸数/15戸 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■他共有持分/ごみ置場/4.00㎡×1/15 ■構造/木造2階建(在  
 来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■入居予定/2021年9月上旬 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボ  
 ラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2021年2月26日現在のものです。広告制作及び、折込中に成  
 約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2021年3月末日

## PLAN02

### 3LDK 4・5LDK対応可 ※別途有償

±土間収納+パントリー+リネン庫  
+ウォークインクローゼット

- 土地面積/125.21㎡(37.87坪)
- 建物面積/92.95㎡(28.06坪)
- 1F/47.20㎡(14.25坪)
- 2F/45.75㎡(13.81坪)



全邸  
敷地面積  
120㎡  
以上

美しさを纏った、15邸の街並み。

### 2台分カースペース

通勤や毎日のお買い物、休日の  
お出かけなどライフスタイルに  
広がりが生まれます。  
※2台目は軽自動車対応



### 街区内道路

住人以外の通り抜けが少ない  
ので、お子さまも安心して通行  
できるほか、住人同士の交流の  
場にもなります。



- 宅建業 国土交通大臣(4)第6871号
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 中央グリーン開発株式会社

[本店] 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3 TEL: 048-990-8010 FAX: 048-990-8013

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]

**0120-65-2381**

※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる  
 ります。※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計  
 図書・外構図面にてご確認ください。※全体区画図は計画段階  
 の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※掲載写  
 真はイメージです。