

BLESSCENE

HIGASHIURAWA

プレッセン 東浦和

JR武蔵野線

「東浦和」駅 3分 より徒歩

新築分譲住宅/全17邸 <1期販売/8邸> 2021年2月6日(土)より申し込み受付開始

食洗機、浄水器、浴室暖房乾燥機、床暖房、電動シャッター、宅配ボックス、
低燃費の家庭用ハイブリッド給湯・暖房システムの「エコワン」を標準採用!



体感すまいフェア開催中! 2020.12.21(月)~2021.3.20(土・祝)

資料請求・見学予約受付中

プレッセン 東浦和
www.polus-green.com



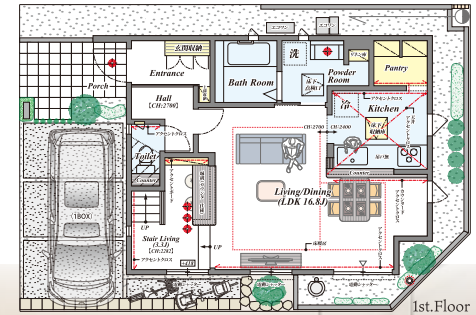
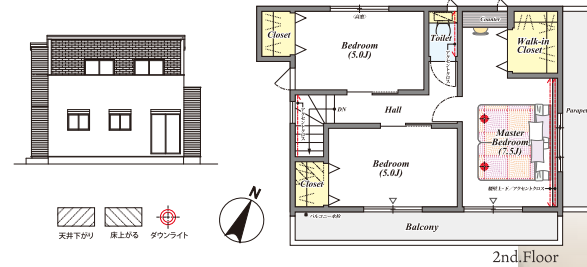
【街並み完成予想図】

6号棟

3LDK

±土間収納+パントリー+リネン庫
+ステアリング+ウォークインクローゼット

○土地面積/100.15㎡(30.29坪) ○建物面積/92.33㎡(27.87坪)
●1F/51.34㎡(15.50坪) ●2F/40.99㎡(12.37坪)



1期販売
8邸

- <凡例>
- ガーデンライト
 - 散水栓
 - 立水栓
 - 電柱(矢印は支線)
 - 通風
 - ☀ 陽だまり

ポラスの分譲住宅

我が家時間を楽しむ +αの空間、
ステアリングのある家。



【6号棟リビング完成予想図】

<プレッセン東浦和 1期販売 / 物件概要> ■所在地/埼玉県さいたま市緑区東浦和5-7-1他(地番) ■交通/JR武蔵野線「東浦和」駅より徒歩3分 ■全体総戸数/17戸 ■1期販売 総戸数/8戸 ■1期販売 販売戸数/8戸 ■販売価格(税込)/4,880万円~5,580万円 ■土地面積/100.02㎡~117.37㎡ ■建物面積/90.25㎡~97.50㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償) ±土間クローゼット+リネン庫+DEN+ウォークインクローゼット~4LDK+±土間クローゼット+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット ■地目/畑 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/4.0m公道、5.99m公道、6.0m公道、16.0m公道 ■私道持分/なし ■他共有持分/ごみ置場5.56㎡×1/17 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■入居予定/2021年5月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX202623720号(2020年10月8日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2021年1月26日現在のものです。※広告有効期限/2021年3月末日※この物件は一般分譲に先駆けて会員優先分譲を致しております。予めご了承ください。

※完成予想図は図面に基き起こしたもので実際とは多少異なります。※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※全体区画図は計画段階の図面に基き起こしたもので実際とは異なります。

カーナビご利用の際は
新築分譲住宅/全17邸 埼玉県さいたま市緑区東浦和5丁目7 モデルハウス街区/全1邸 埼玉県さいたま市緑区東浦和5丁目24 でご入力ください。
※現地付近となります。

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

中央グリーン開発株式会社

【本店】 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3 TEL: 048-990-8010 FAX: 048-990-8013

お問い合わせはこちらまで【携帯電話からもOK!】
0120-65-2381

■宅建業 国土交通大臣(4)第6871号 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

