

上質に彩られた住まいで
集いも自由も、思い思いに楽しむ



大切な人々と。あるいはひとりで。
家族によって過ごし方の変わる住まいだからこそ、
使い勝手のよいシンプルさと、心地よい土質で空間を包みました。
味わいや趣きあるアズセントで彩り、
いつも美しさと新しさを感じられる住まいです。

PLAN

家族と繋がりながら、自由なひとときを楽しむリラックススペースをご用意しました。

PLAN 01 3LDK [4LDK対応可] ※別途有償
■土地面積/100.01m(30.25坪) ■建物面積/93.56m(28.24坪)
●1F/52.37m(15.81坪) ●2F/41.19m(12.43坪)



続き間モダン和室

LDKと一体的に使い、家族の気配を感じながらくつろいだり、子どもの様子を見守れるキッズルームに。ゲストルームやセカンドリビングとしても活躍します。



PLAN 07 2LDK [3LDK対応可] ※別途有償
■土地面積/103.54m(31.32坪) ■建物面積/93.36m(28.18坪)
●1F/50.30m(15.18坪) ●2F/43.06m(13.00坪)



ステアリビング

リビングの延長に、趣味や遊びの空間として使えるステアリビングを配置。LDKの様子が眺められる小上がり設計で、家族の繋がりを感ずることが出来ます。

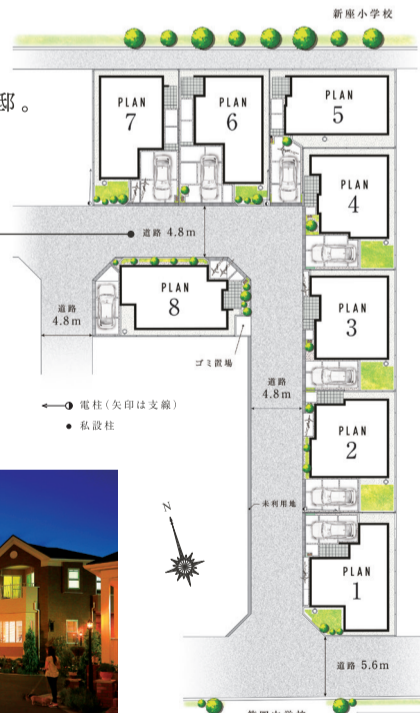


LANDSCAPE

穏やかな環境に、伸びやかな街並み。
人とのつながりを育む街区内道路のある全8邸。



安心の街区内道路
街区内道路は車道の通り抜けが少なく、子ども連れでも安心して通行できる他、街の住人同士のコミュニティの場にもなります。



柳瀬川の桜並木/80m 徒歩1分
春になると満開の桜が連なり美しい風景を描き出す柳瀬川沿い。散歩やマラソン、河川敷でのピクニックなども満喫できます。



OSCデオシディ新座/620m 徒歩8分
スーパー、ディスカウントストアを軸に様々な専門店が揃うショッピングセンター。全9スクリーンのシネコンも併設されています。



新座小学校/240m 徒歩3分
豊かな緑に包まれた校舎。教育環境にも恵まれており、家庭・地域と連携し、生徒1人ひとりが輝く学校づくりを行っています。



第四中学校/140m 徒歩2分
「夢に向かって人生の基礎を築き、大きな翼を育てる学校」を教育目標に、自ら学び、豊かな心とたくましさを開発する生徒を育成します。

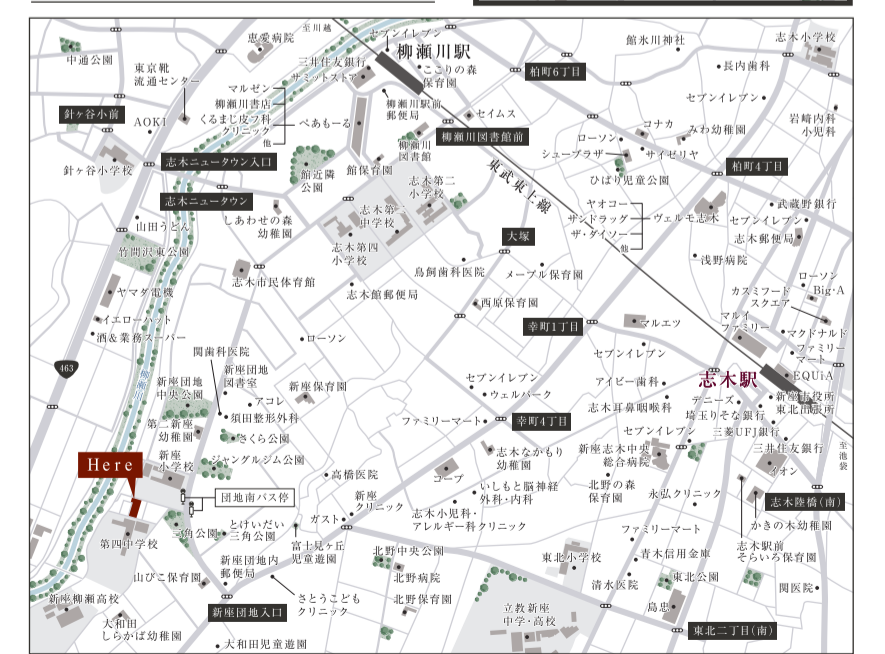
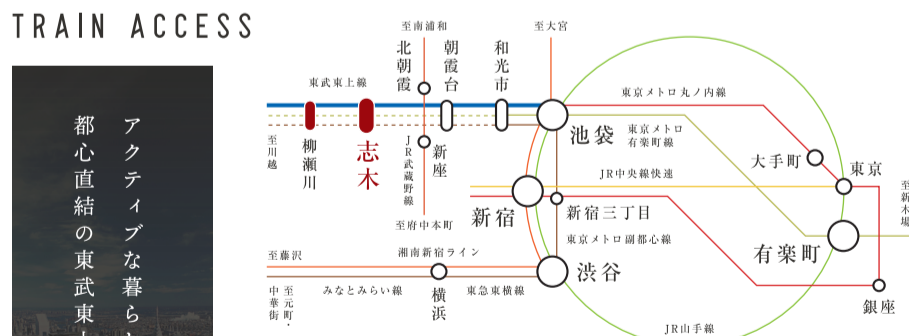
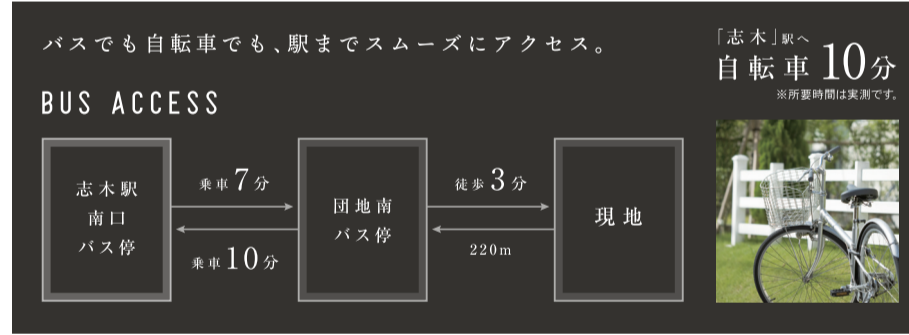
LIGHTING PLAN 灯かりのいえなみ協定*



■モノエスト志木(全8邸) 物件概要

■所在地/埼玉県新座市新座3丁目1339番1地(地面) ■交通/東武東上線「志木」駅より徒歩30分、同駅バス乗車7分(団地南)バス下車徒歩3分、東武東上線「柳瀬川」駅より徒歩23分、JR武蔵野線「新座」駅より徒歩26分 ■総戸数/8戸 ■販売戸数/8戸 ■販売価格(税込)/3,480万円~3,880万円 ■土地面積/100.01m²~110.01m² ■建物面積/91.71m²~96.05m² ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)±土間収納+パントリー+ステアリビング+ウォークインクローゼット~3LDK(4LDK対応可※別途有償)±土間クローゼット+パントリー+リネンダンス+トイレ+ウォークインクローゼット ■道路/4.8m公道、5.6m公道 ■私道持分/なし ■他共有持分/ゴミ置き場3.00m×1/8、未利用地8.47m×1/8 ■地目/雑種地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーポート、外構、植栽その他付帯設備一式 ■入居予定/2020年8月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX195636730号(2020年2月3日) ■施工/設計/中央グリーン(開発)株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※敷地面積の一部高圧線下が含まれます。3号棟100.01m²に約3.7%(3.73m)、4号棟100.01m²に約6.2%(6.25m)、5号棟103.53m²に約2.8%(2.93m)、6号棟110.01m²に約2.0%(2.23m)、8号棟102.74m²に約49.8%(51.17m) ■建ぺい率/容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2020年2月7日のものです。※広告有効期限/2020年3月末日

*各自治体での分譲(距離)は計測した地上面の積算です。※徒歩での所要時間は60分以内として計算、概算は切り上げています。※交通機関の所要時間は日中平常時のもので時間等により異なります。また、乗換待ち時間は含まれません。※リビング完成予想図は断面を基に描き出したもので実際とは多少異なります。※間取りは計画図より作成の図、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※各区分画図は計画段階の図面を基に描き出したもので、実際とは異なり得ます。※設備はプランにより設定が異なります。詳しくは設計図書をご覧ください。※掲載写真はイメージです。



住まい価値創造企業
POLUS
ボラグループ

中央グリーン開発株式会社
[和光事業所] 〒351-0112 埼玉県和光市丸山台1-4-3 ヴェルデ和光4階
TEL: 048-451-7755 FAX: 048-451-7758

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]
0120-097-755

オリコン顧客満足度ランキング
2年連続総合 **No.1**

GOOD DESIGN AWARD
2019年度受賞
ボラグループ4作品同時受賞 17年連続受賞

POLUS
TOP PARTNER
www.polus.jp