



限られた住空間を  
より心地よく、より便利に。

※7号棟リビング完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

PLAN | 3LDK 4・5LDK対応可 ※別途有償  
+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット  
■土地面積/100.02㎡(30.26坪) ■建物面積/101.85㎡(30.75坪)  
□1F/53.41㎡(16.125坪) □2F/48.44㎡(14.625坪)

◎様々な場面で活躍するマルチルームをリビングに隣接  
◎5LDKまで対応可能なフレキシブル設計 ※別途有償



※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。

LANDSCAPE

- 車の通り抜けが少ない  
安心の街区内道路
- 目の前に公園
- 全邸カースペース付き



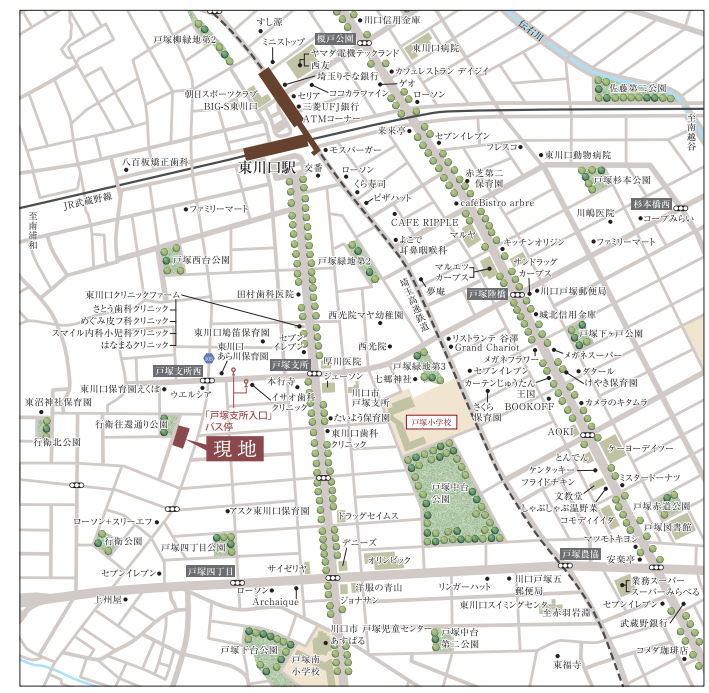
HILLTOP LOCATION

光、風、そして安心と共にある、高台ロケーション。



公園の憩いを  
継承する美街区を描く  
全13邸。

**ブレッシェン東川口 物件概要** ■所在地/埼玉県川口市北原台1丁目9番12他(地番) ■交通/JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅徒歩11分、同駅バス乗車1分「戸塚支所入口」停下車徒歩4分 ■総戸数/13戸 ■販売戸数/13戸 ■販売価格(税込)/3,980万円~5,280万円 ■最上価格帯/4,700万円台(4戸) ■土地面積/100.01㎡~100.23㎡ ■建物面積/90.46㎡~101.85㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+DEN+ウォークインクローゼット~4LDK+土間収納+パントリー+リネン庫+3ウォークインクローゼット ■道路/4.0m私道、6.0m公道 ■私道持分/250㎡×1/13 ■他共有持分/ごみ置場5.05㎡×1/13 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■入居予定/2020年7月下旬 ■建築確認番号/第SJK-KX195631200号(2019年12月13日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2020年1月27日現在のもので、※広告有効期限/2020年3月末日



- 宅建業 国土交通大臣(4)第6871号
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**中央グリーン開発株式会社**  
【本店】 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3  
TEL: 048-990-8010 FAX: 048-990-8013

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]  
**0120-65-2381**

カーナビをご利用の方は「埼玉県川口市北原台1丁目9(付近)」でご入力ください。