

東武東上線「みずほ台」駅利用!

# 見学予約・資料請求受付中!

ポラスの分譲住宅

www.polus-green.com

## BRICK STATE MIZUHODAI

ブリックステイトみずほ台 新築分譲住宅/全7邸



東武東上線「みずほ台」駅徒歩 **8** 分

## 即入居OK!

**PLAN 03**  
3LDK  
[4LDK対応可※別途有償]  
+土間収納+パントリー+リネン庫  
+2ウォークインクローゼット

■土地面積/125.00㎡(37.81坪)  
■建物面積/99.78㎡(30.12坪)  
□1F/54.24㎡(16.37坪)  
□2F/45.54㎡(13.75坪)

敷地面積**125㎡**以上  
カースペース**2台**設定



◎子育てにやさしい住環境!  
水谷小学校へ徒歩**6分**(410m)

- ・みずほ台中央公園徒歩**8分**(610m)
- ・おぎそ小児科医院徒歩**8分**(570m)

木目調の外観アクセントとカフェカラーのインターロッキングが、統一感を持たせながら、温かみを感じる風景を描き上げます。

## カフェマチ

みずほ台 ココチ箱

新築分譲住宅/全5邸



東武東上線「みずほ台」駅徒歩 **9** 分

販売価格 **3,880** (税込) 万円~

**Plan 04** 4LDK +パントリー +ウォークインクローゼット  
■土地面積/150.73㎡(45.59坪) ■建物面積/92.17㎡(27.82坪)  
□1F/49.97㎡(15.08坪) □2F/42.20㎡(12.74坪)

2方向からアクセスできるモダン和室を備えた、全居室南向きの家です。

**LANDSCAPE**

カースペースを計画的に配置することで隣棟間隔を確保し、ゆとりある街を描きます。また、インターロッキングを一体感のあるカフェカラーの敷石でデザインしました。

### LANDSCAPE



カースペースを計画的に配置することで隣棟間隔を確保し、ゆとりある街を描きます。また、インターロッキングを一体感のあるカフェカラーの敷石でデザインしました。

カフェマチみずほ台 検索

スマートフォンの方はQRコードをご利用ください。

ここに住もうあわせ  
**Thanks** キャンペーン  
ありがとうの50年

**50**万円分プレゼント!  
[ブリックステイトみずほ台]ご成約でインテリアセット

対象期間 2019.4/1[月]~5/20[月]

**LANDSCAPE**

カーナビをご利用の方は...  
「ブリックステイトみずほ台/全7邸」  
「埼玉県富士見市水子4695-1」付近でご入力ください。

「カフェマチみずほ台 ココチ箱/全5邸」  
「埼玉県富士見市水子4637」付近でご入力ください。

都心へスムーズなアクセス。

東武東上線「みずほ台」駅より

- 「池袋」駅へ...24分
- 「新宿」駅へ...29分
- 「渋谷」駅へ...33分
- 「東京」駅へ...39分

**ブリックステイトみずほ台 / 物件概要**

- 所在地/埼玉県富士見市大字水子字台4628-1(地番)
- 交通/東武東上線「みずほ台」駅徒歩8分
- 総戸数/7戸
- 販売戸数/2戸
- 販売価格(税込)/4,380万円・4,980万円
- 土地面積/125.01㎡・130.90㎡
- 路地状部分39.53㎡(約30.2%)含む
- 建物面積/92.53㎡・99.78㎡
- 間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+ファミリーベース+2ウォークインクローゼット
- 3LDK(4LDK対応※別途有償)+土間収納+パントリー+リネン庫+2ウォークインクローゼット
- 道路/6.0m公道
- 完成/2019年2月完成済
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 私道持分/なし
- 他共有持分/ゴミ置場:2.90㎡×1/7
- 構造/木造2階建(在来工法)
- 設備/公営水道、東京電力、他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式
- 売主/設計/中央グリーン開発株式会社
- 施工/ポラテック株式会社

**カフェマチみずほ台 ココチ箱 / 物件概要**

- <1期販売>■1期販売総戸数/4戸
- 販売戸数/1戸
- 販売価格(税込)/4,380万円
- 土地面積/150.73㎡
- 建物面積/92.17㎡
- 間取り/4LDK+パントリー+ウォークインクローゼット
- 道路/5.53m公道
- 入居予定/2019年7月上旬
- 建築確認番号/第SJK-KX185631290号(2018年11月30日付)
- <2期販売>■2期販売総戸数/1戸
- 販売戸数/1戸
- 販売価格(税込)/3,880万円
- 土地面積/126.78㎡
- 建物面積/80.63㎡
- 間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+ウォークインクローゼット
- 道路/5.53m公道
- 入居予定/2019年7月上旬
- 建築確認番号/第SJK-KX185631270号(2018年11月30日付)
- <共通>■所在地/埼玉県富士見市大字水子字台4630-1(地番)
- 交通/東武東上線「みずほ台」駅徒歩9分
- 総戸数/5戸
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 私道持分/なし
- 他共有持分/ゴミ置場:3.00㎡×1/5
- 構造/木造2階建(在来工法)
- 設備/公営水道、東京電力、他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式
- 売主/設計/中央グリーン開発株式会社
- 施工/ポラテック株式会社

※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2019年4月19日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2019年6月末日

**期間限定 WEB 見学予約特典**  
2019年3月21日(木・祝)~2019年5月19日(日)

オフィシャルホームページから  
見学予約の上、現地にお越し頂く **最大 2,000** 円分のクオカードをプレゼント!!

■1,000円のお家賃で2,000円分、その他は1,000円分のクオカードを差し上げます。※来場予定の前日17:00までに見学予約の申込みされた方を対象とさせていただきます。※17,000円以上は当日の見学予約、クオカードの進呈対象外とさせていただきます。※クオカードの進呈は、現地に会場開演、アンケートに答えて頂いた方を対象とさせていただきます。※クオカードは後日、アンケートにご記入頂いた住所へお届けさせていただきます。※1家族1回限りとさせていただきます。売主、中央グリーン開発株式会社の分譲地に複数回、見学予約を頂いたも初回の1回のみ進呈させていただきます。※火・水曜日は弊社休日となりますので、見学のご予約を頂いたにも進呈できない場合がございます。予めご了承ください。

住まい価値創造企業 **POLUS** ポラスグループ

■宅建業 国土交通大臣(3)第6871号  
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員  
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**中央グリーン開発株式会社**  
[和光事業所] 〒351-0112 埼玉県和光市山台1-4-3 ウェル光和光 TEL: 048-451-7755 FAX: 048-451-7758

お問い合わせはこちらまで  
[携帯電話からもOK!]

**0120-097-755**

50th ANNIVERSARY おかげさまで50周年