

華やかさと上質をプラスする。



18号棟リビング完成予想図

GRAN VISTA

居心地の良さを大切に、こだわりのプランニング。

Palette court MINAMIKASHIWA
GRAN VISTA

plan 18 3LDK + ユーティリティ+DEN + ウォークインクローゼット
■土地面積/135.11㎡(40.87坪) ■建物面積/103.10㎡(30.75坪)
□1F/57.65㎡(17.25坪) □2F/45.55㎡(13.50坪)

MODEL HOUSE

ホームオフィスやライブラリー、
スタディーコーナーなど
様々な活用ができる空間です。

3方向からアクセスでき、
オープンカフェや
ガーデニングも楽しめる
スペースを確保。

パントリーを兼ねた
機能的なユーティリティは、
家事をサポートします。

plan 30 3LDK + 土間クローゼット+パントリー+リネン庫 + DEN+スツク+ウォークインクローゼット
■土地面積/150.07㎡(45.39坪) ■建物面積/101.65㎡(30.37坪)
□1F/57.34㎡(17.31坪) □2F/44.31㎡(13.06坪)

MODEL HOUSE

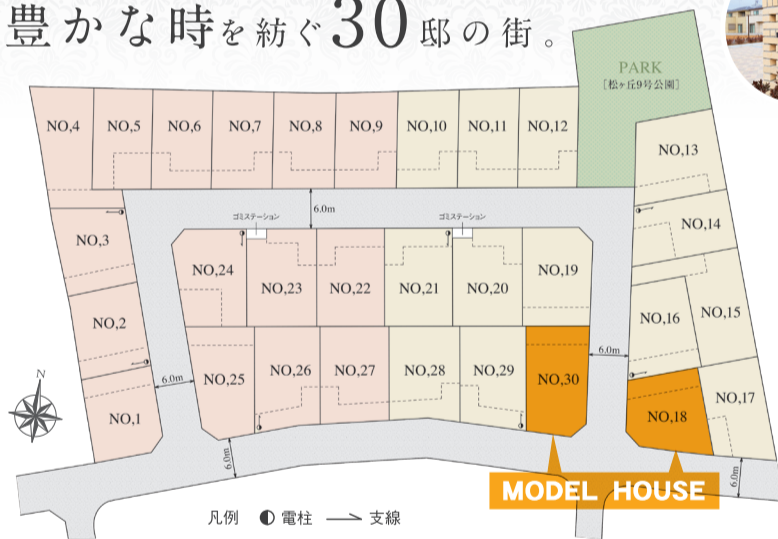
2つの洋室の間に
秘密基地のような空間
2段スツクを設けました。

スツクフロアに
掘削と吊本棚をセットした
ユニークなDENを
配置しました。

ワイドサッシからの
たっぷりの陽光と爽やかな風を
採り込む南庭に面した
18帖以上のLDK。

LANDSCAPE

豊かな時を紡ぐ30邸の街。



- 陽だまりスポット**
住戸の庭やオープン外構部分と一体となった、広がりある陽だまりスポット。
- カースペース2台分**
来客時の駐車スペースとしても便利です。
※一部自転車又はコンパクトカー対応
- 6.0m幅の道路**
敷地内は、歩行者と走行車が余裕をもってすれ違える6.0mの道幅を確保しました。
- コーナー隅切り**
車がスムーズに曲がり、歩行者もいち早く車の往來を確認することができます。
- 防災・減災ベンチ「コバ」**
災害時などの吹き出しの拠点となるとともに、災害グッズ等が保管されています。

子育て家族にもやさしい流山市。

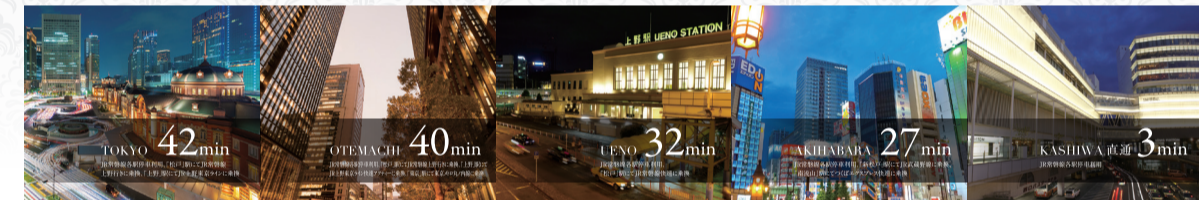


住みよさと未来性にあふれた「流山市」

千葉県内の成長カラニングや暮らしの安心度で1位を誇り、住みよさや快適度でも上位を誇る流山市。子育ての街、森の街、良質な街、美しい街、楽しい街…大切な家族を育むさまざまな環境が整ったこの街は、ますます人気上昇することが期待されるエリアです。

- 千葉県内 **3位** 住みよさカラニング
- 千葉県内 **1位** 安心度
- 千葉県内 **2位** 快適度
- 千葉県内 **1位** 成長カラニング

【パレットコート南柏 GRAN VISTA 1期1次販売 / 物件概要】 ■所在地/千葉県流山市松ヶ丘5丁目703-43(他地帯) ■交通/JR常磐線「南柏」駅より徒歩12分 ■総戸数/30戸 ■1期1次販売総戸数/3戸 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/3,780万円~4,680万円 ■土地面積/135.11㎡~165.60㎡ ■建物面積/94.81㎡~103.10㎡ ■間取り/3LDK+ユーティリティ+DEN+ウォークインクローゼット~3LDK(4LDK対応可)※別途有償+土間クローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■道路/6.0m公道 ■私道負担/なし ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーポート、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■入居予定/2019年11月上旬・2019年11月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185643910号(2019年3月15日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※この物件は抽選販売となります。2019年4月30日(火)12:00受付締切、13:00抽選。※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※広告有効期限/2019年5月末日



TRAIN ACCESS

都心へのアクセスが便利だから、通勤や通学も快適に。

最寄駅のJR常磐線「南柏」駅から「秋葉原」駅、「上野」駅、「大手町」駅、「東京」駅などの都内主要駅へスムーズにアクセス可能。「品川」駅へもJR上野東京ラインの開業によりますます便利に。軽快なアクセスが、日々ゆとりを生み出し、暮らしをアクティブに変えていきます。

■駅常磐線「南柏」駅より

- 「柏」駅へ……………直通3分
[京常磐線各駅停車利用]
- 「秋葉原」駅へ……………27分
[京常磐線各駅停車利用、「新松戸」駅にて京常磐線有楽町線に直通、「南流山」駅にてつくばエクスプレス快速に直通]
- 「上野」駅へ……………32分
[京常磐線各駅停車利用、「松戸」駅にて京常磐線有楽町線に直通]
- 「大手町」駅へ……………40分
[京常磐線各駅停車利用、「松戸」駅にて京常磐線有楽町線に直通、「上野」駅にて京上野東京ラインに直通、「東京」駅にて丸の内線に直通]
- 「東京」駅へ……………42分
[京常磐線各駅停車利用、「松戸」駅にて京常磐線有楽町線に直通、「上野」駅にて京上野東京ラインに直通、「東京」駅にて丸の内線に直通]
- 「新宿」駅へ……………49分
[京常磐線各駅停車利用、「東京」駅にて丸の内線有楽町線に直通、「上野」駅にて京上野東京ラインに直通、「品川」駅にて有楽町線に直通]
- 「品川」駅へ……………52分
[京常磐線各駅停車利用、「松戸」駅にて京常磐線有楽町線に直通、「上野」駅にて京上野東京ラインに直通、「品川」駅にて有楽町線に直通]

※2015年3月 JR上野東京ラインの開業により品川方面へのアクセスがますます便利になりました。

※完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。
※公園の写真は2019年2月に撮影したものです。



閑静な住宅街を抜ける、
快適なフラットアプローチ。

JR常磐線
「南柏」駅より徒歩 **12分**

カーナビをご利用の際は「千葉県流山市松ヶ丘5丁目703」付近でご入力ください。