



Re:Sort Higashi fushimi

明るく軽やかな、リゾートライクな設え。

ナチュラルなウッドの質感を楽しむフローリングやリビングドア。天然石の重厚感を再現したアクセントパネルと、パステルカラーを基調とした軽やかなトーンのアクセントクロス。上質でありながら遊び心も忘れない。そんなリゾートライクな設えをふんだんに添えた室内は、煌々とふりそく陽光がよく似合う、明るく暖かなスローライフのムードに満ちた生活空間です。

心地よさをさらに磨き上げる、豊富にご用意したこだわりのプラン。

FAMILY SPACE ファミリースペース



リビングの一角に設けた小上がりのスペース、リビング・ダイニングとひとつながりの空間としながらも独立性もつくりしているため、読書や家事などのスペースに、子どものプレイスペースにとマルチに使える空間です。棚ごたつのようなフットスペースを設定した場合は、ちょっとしたデスクワークにも使いやすい設計です。

no.14

2LDK + バイトリー+ファミリースペース + DEN+ウォークインクローゼット
[3LDK対応可※別途有償]

- 土地面積 / 115.20㎡(34.84坪)
- 建物面積 / 92.10㎡(27.80坪)
- 1F / 45.73㎡(13.80坪)
- 2F / 46.37㎡(14.00坪)

no.08

3LDK + 土間ウォークインクローゼット + バイトリー+ウォークインクローゼット
[4LDK対応可※別途有償]

- 土地面積 / 122.16㎡(36.95坪)
- 建物面積 / 97.29㎡(29.37坪)
- 1F / 52.58㎡(15.87坪)
- 2F / 44.71㎡(13.50坪)

スタイリッシュな和室空間

MODERN WASHITSU 続き間モダン和室

デスクとしても折り畳んでも利用可能

STUDY COUNTER スタディーカウンター

STORAGE

「スッキリ、きれい」を実現する多彩な収納スペース

パントリー

ウォークインクローゼット

PRIVATE GARDEN (緑地) 住人だけの憩いの場。

街区内の一角に、共有のプライベートガーデン(緑地)をご用意。子どもたちの遊び場やペットとのふれあいの場として、住人同士の語らいの場にと、多彩なシーンに潤いを添えます。敷地内に配置された木々は緑の空間を演出し、ゆっくとくつろげるようにベンチも備えています。

人と人をつなげる。街と緑をつなげる。やすらぎが融けあうランドスケープ。

1期販売区画

● 電柱(矢印は支線)

● カーブス

● カースペース

※全体区画図・緑地図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

PARK

東伏見公園(徒歩13分/1,040m)
ローラー滑り台やアスレチック遊具、多目的広場や休憩施設などが充実した、家族で楽しめるスポットです。

アスレチック遊具に挑戦!

全長49mのローラー滑り台!

碧山森緑地保全地域(480m)
6分歩

※各施設までの徒歩での所要時間は30分以内での概算です。※分数表記はすべて現地からのものです。

SCHOOL

5分歩 保谷小学校(400m)

8分歩 保谷中学校(600m)

7分歩 なかまち保育園(520m)

現地最寄の地域子育て支援センター

SHOPPING

いなげや 西東京富士町店(680m)

9分歩

スローライフを満喫! 市民農園

3分歩 中町市民農園(180m) ※※の里・おしほ

リゾート東伏見より

西武新宿線/準急停車「東伏見」駅 徒歩15分 (1,200m)

西武新宿線/準急停車「東伏見」駅より

「新宿」駅 21分
西武新宿線利用、「上石神井」駅で西武新宿線急行に乗換、「高田馬場」駅でJR山手線に乗換

「池袋」駅 21分
西武新宿線利用、「上石神井」駅で西武新宿線急行に乗換、「高田馬場」駅でJR山手線に乗換

「高田馬場」駅 17分
西武新宿線利用、「上石神井」駅で西武新宿線急行に乗換

「渋谷」駅 28分
西武新宿線利用、「上石神井」駅で西武新宿線急行に乗換、「高田馬場」駅でJR山手線に乗換

「大手町」駅 31分
西武新宿線利用、「上石神井」駅で西武新宿線急行に乗換、「高田馬場」駅で東京メトロ東西線に乗換

※所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。また乗換、待ち時間は含まれません。

カーナビをご利用の方は「東京都西東京市中町6丁目6」付近でご入力ください。

[U-ソート東伏見 1期販売/物件概要] ■所在地/東京都西東京市中町6丁目1914番1他(他番) ■交通/西武新宿線「東伏見」駅徒歩15分 ■総戸数/16戸 ■1期販売総戸数/10戸 ■販売戸数/10戸 ■販売価格(税込)/5,480万円~6,280万円 ■最多価格帯/5,700万円(3戸) ■土地面積/115.20㎡~136.95㎡ ■建物面積/84.87㎡~97.29㎡ ■間取/2LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット~3LDK(4LDK対応可※別途有償)+土間ウォークインクローゼット+2パントリー+ウォークインクローゼット ■道路/5.0m公道、5.5m公道、6.0m公道 ■私道持分/なし ■他共有持分/ごみ置場4.52㎡x1/16、緑地78.44㎡x1/16 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■入居予定/2019年9月中旬、2019年11月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185639680号(2019年2月12日付) ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ※4・5・9・10・11号棟は都市計画道路にかかっています。※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2019年3月21日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2019年5月末日

住まい価値創造企業

POLUS

ポラグループ

■宅建業 国土交通大臣(3)第6871号
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

[和光事業所] 〒351-0112 埼玉県和光市丸山台1-4-3 ウェルテ和光4階
TEL : 048-451-7755 FAX : 048-451-7758

お問い合わせはこちらまで【携帯電話からもOK!】
0120-097-755