

カフェマチ  
みずほ台 ココチ箱

東武東上線  
「みずほ台」駅徒歩9分

木目調の外観アクセントとカフェカラーのインターロッキングは、統一感を持たせながら、温かみを感じる風景を描き上げます。



販売価格  
**3,880** (税込) 万円～

ポラスの分譲住宅 見学予約受付中!



<カフェマチみずほ台 ココチ箱 新築分譲住宅/全5邸>

カフェマチみずほ台 検索 [www.polus-green.com](http://www.polus-green.com)

木の心地よさで彩った、カフェのようにくつろげる空間。



ウッドパネル  
木の持つしっとりとした質感や、木目の美しさが魅力的なウッドパネルをキッチンやリビングの壁紙に採用。住まいのアクセントになります。



モダン和室  
リビングの続き間に和室をデザイン。家族の気配を感じながら横になってくつろいだり、趣味の部屋や子ども達の遊び場など多彩に利用できます。



黒板風アクセントクロス  
チョークで自由に描き消しできる黒板のようなクロスを採用。子ども達のお描きスペースやメニューを書いてカフェ気分も味わえます。

Plan 01 4LDK + 土間クローゼット+パントリー + リネン庫+ウォークインクローゼット  
■土地面積/125.01㎡(37.81坪) ■建物面積/97.48㎡(29.37坪)  
□1F/54.65㎡(16.50坪) □2F/42.83㎡(12.87坪)



大型のリネン庫やパントリーなど、豊かな収納スペースを確保しました。

Plan 02 2LDK (3LDK対応可) + 土間クローゼット + ウォークインクローゼット  
■土地面積/126.78㎡(38.35坪) ■建物面積/80.63㎡(24.33坪)  
□1F/44.30㎡(13.37坪) □2F/36.33㎡(10.96坪)



家事を効率よく行えるよう配慮して、洗面所を2way仕様しました。

Plan 04 4LDK + パントリー + ウォークインクローゼット  
■土地面積/150.73㎡(45.59坪) ■建物面積/92.17㎡(27.82坪)  
□1F/49.97㎡(15.08坪) □2F/42.20㎡(12.74坪)



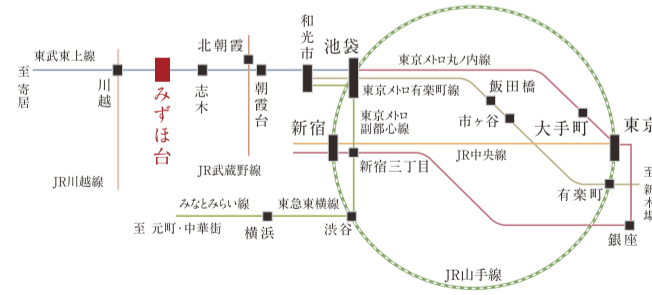
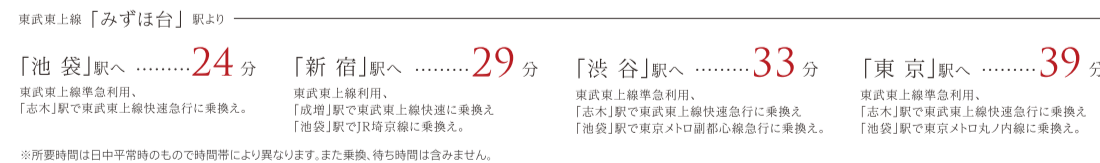
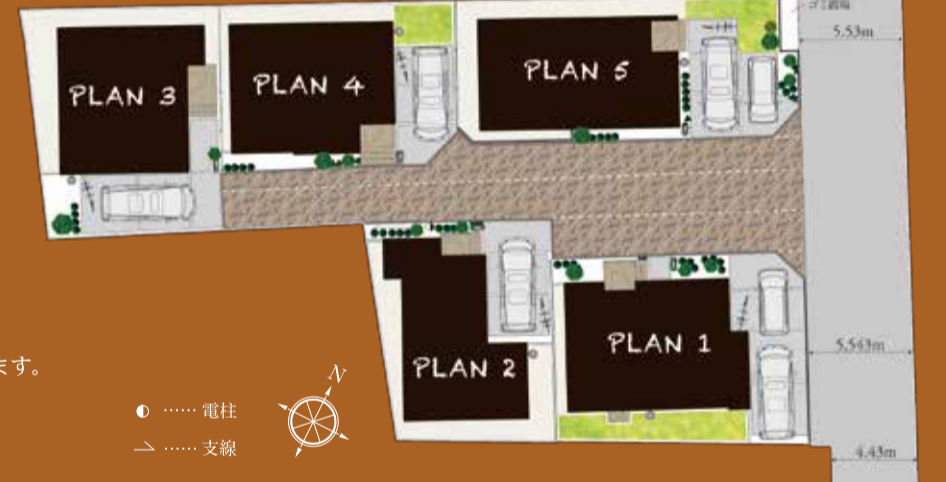
2方向からアクセスできるモダン和室を備えた、全居室南向きの家です。

インターロッキング舗装が街に一体感を創り出す。



LANDSCAPE

カーブスペースを計画的に配置することで隣棟間隔を確保し、ゆとりある街を描きます。また、インターロッキングを一体感のあるカフェカラーの敷石でデザインしました。



ブリックステイトみずほ台 / 物件概要  
■所在地/埼玉県富士見市大字水子字台4628-1(地番) ■交通/東武東上線「みずほ台」駅徒歩8分 ■総戸数/7戸 ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/4,380万円・4,680万円 ■土地面積/125.01㎡・130.90㎡:路地状部分39.53㎡(約30.2%)含む ■建物面積/92.53㎡・97.30㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+ファミリーベース+2ウォークインクローゼット・4LDK+土間クローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット ■道路/6.0m公道 ■完成/2019年2月完成済 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■私道持分/なし ■他共有持分/ゴミ置場:2.90㎡x1/7 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、下水道、カーブスペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社

カフェマチみずほ台 ココチ箱 / 物件概要  
<1期販売> ■1期販売総戸数/4戸 ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/4,380万円・4,580万円 ■土地面積/125.01㎡・150.73㎡ ■建物面積/92.17㎡・97.48㎡ ■間取り/4LDK+パントリー+ウォークインクローゼット・4LDK+土間クローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット ■道路/5.53m公道 ■入居予定/2019年7月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185631260号(2018年11月30日付)他 <2期販売> ■2期販売総戸数/1戸 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/3,880万円 ■土地面積/126.78㎡ ■建物面積/80.63㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+ウォークインクローゼット ■道路/5.53m公道 ■入居予定/2019年7月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185631270号(2018年11月30日付) <共通> ■所在地/埼玉県富士見市大字水子字台4630-1(地番) ■交通/東武東上線「みずほ台」駅徒歩9分 ■総戸数/5戸 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■私道持分/なし ■他共有持分/ゴミ置場:3.00㎡x1/5 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、下水道、カーブスペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社

カーナビをご利用の方は...  
「埼玉県富士見市水子4695-1」付近でご入力ください。  
「埼玉県富士見市水子4637」付近でご入力ください。

住まい価値創造企業  
**POLUS**  
ポラスグループ

中央グリーン開発株式会社  
浦和レッズ応援キャンペーン  
2019/2/21(木)~2019/3/20(水)  
お問い合わせはこちらまで  
【携帯電話からもOK!】

来場特典  
店舗や分譲地へ  
ご来店いただいた方に  
ポラス×レッズ  
オリジナルグッズ  
もれなく  
プレゼント!!  
0120-097-755