

子育てママの理想の家  
**MAMATOCO**  
**GAMŌ WEST BLOCK**

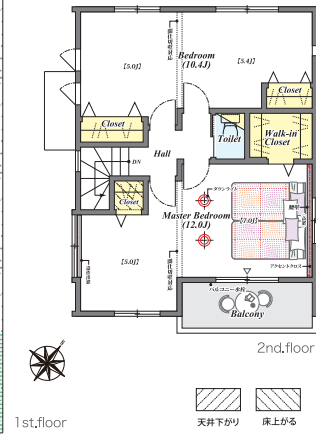
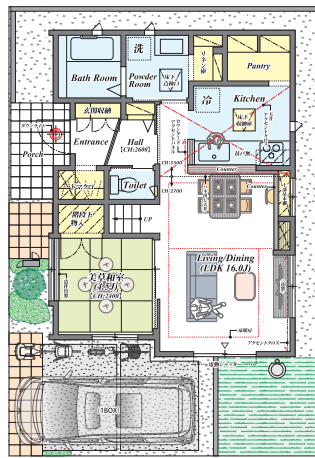
ママトコ蒲生 ウェストブロック  
新築分譲住宅/全7邸



モデルハウス  
完成!

**STYLE 03** 3LDK (4・5LDK対応可)  
※別途有償  
+土間クローゼット+パントリー  
+リネン庫+ウォークインクローゼット

- 土地面積/100.01㎡(30.25坪)
- 建物面積/101.84㎡(30.75坪)
- 1F/52.99㎡(16.00坪)
- 2F/48.85㎡(14.75坪)



ライフスタイルに  
合わせた間取り変更が  
可能なプラン。  
※間取り変更には別途費用がかかります。



**インテリア 50万円対象物件**

【ママトコ蒲生 ウェストブロック / 物件概要】 ■所在地/埼玉県越谷市蒲生西町2丁目3552番1他(地番) ■交通/東武スカイツリーライン「蒲生」駅より徒歩8分 ■総戸数/7戸 ■販売戸数/6戸 ■販売価格(税込)/3,780万円~4,380万円 ■土地面積/100.01㎡~108.55㎡ ■建物面積/95.02㎡~101.84㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/4.05m公道, 6.0m公道 ■私道持分/なし ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーベース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■入居予定/2019年2月下旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185617440号(2018年8月20日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社

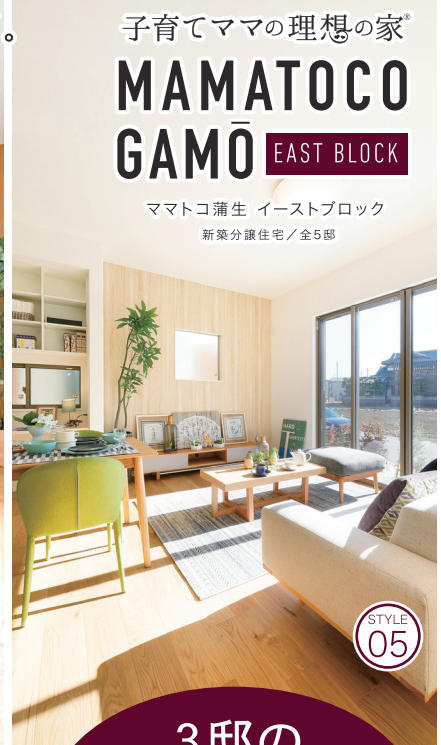
見学予約&資料請求はオフィシャルホームページから  
ママトコ蒲生 ウェスト 検索



カーナビをご利用の際は  
「埼玉県越谷市蒲生西町2丁目5」  
付近でご入力ください。

子育てママの理想の家  
**MAMATOCO**  
**GAMŌ EAST BLOCK**

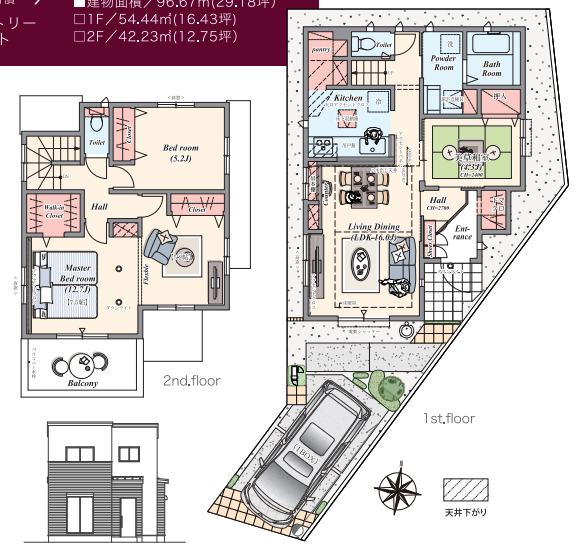
ママトコ蒲生 イーストブロック  
新築分譲住宅/全5邸



**STYLE 03** 3LDK (4LDK対応可)  
※別途有償  
+土間クローゼット+パントリー  
+ウォークインクローゼット

- 土地面積/105.72㎡(31.98坪)
- 建物面積/96.67㎡(29.18坪)
- 1F/54.44㎡(16.43坪)
- 2F/42.23㎡(12.75坪)

大容量のパントリーと  
軽快な家事動線を  
確保したプラン。



3邸の  
新モデルハウス  
完成!



**インテリア 50万円対象物件**

【ママトコ蒲生 イーストブロック / 物件概要】 ■所在地/埼玉県越谷市蒲生西町1丁目691番1他(地番) ■交通/東武スカイツリーライン「蒲生」駅より徒歩8分 ■総戸数/5戸 ■販売戸数/4戸 ■販売価格(税込)/3,690万円~4,380万円 ■土地面積/100.01㎡~105.72㎡ ■建物面積/96.67㎡~99.37㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/5.05m公道, 6.0m公道 ■私道持分/なし ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーベース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成/2018年11月~2019年1月完成済 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社

見学予約&資料請求はオフィシャルホームページから  
ママトコ蒲生 イースト 検索

カーナビをご利用の際は  
「埼玉県越谷市蒲生西町1丁目6」  
付近でご入力ください。



住まい価値創造企業  
**中央グリーン開発株式会社** [本店] 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3  
TEL: 048-990-8010 FAX: 048-990-8013  
■宅建業 国土交通大臣(3)第6871号 ■(公)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]  
Free Call **0120-65-2381**

※掲載写真/現地モデルハウス(2019年1月撮影) ※写真中の家具・小物は価格に含まれません。 ※掲載の間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。 ※全体図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。 ※掲載の物件情報は2019年1月18日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。 ※広告有効期限/2019年2月末日