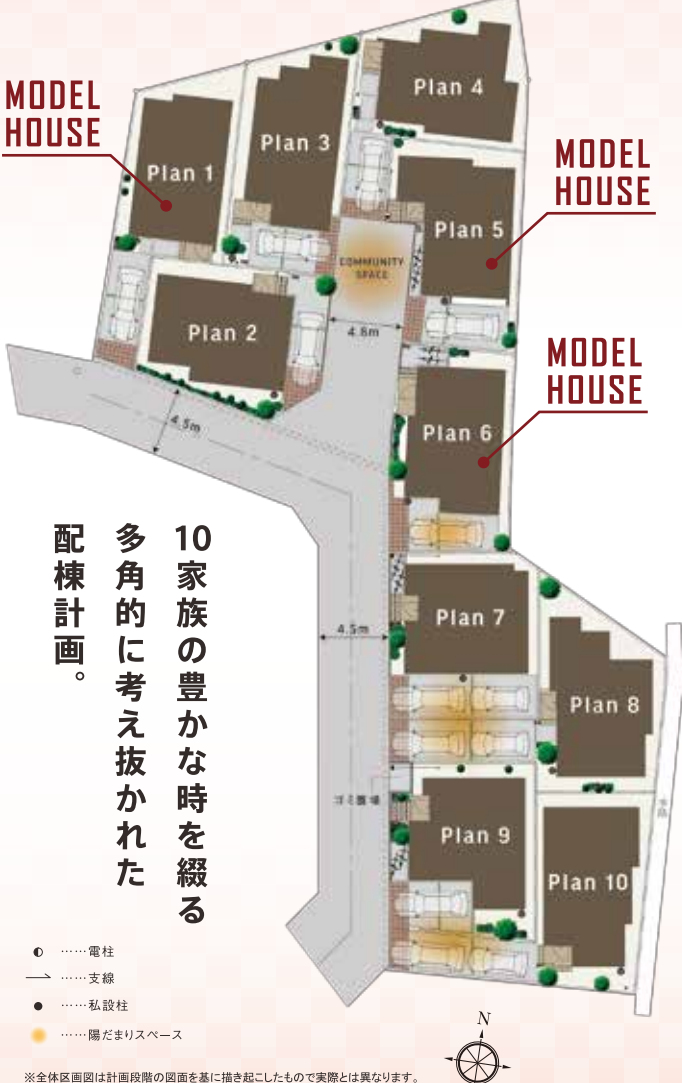




# MODEL HOUSE OPEN

## LANDSCAPE DESIGN



10家族の豊かな時を綴る  
多角的に考え抜かれた  
配棟計画。

※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

### PLAN 02 4LDK

±土間収納  
+ウォークインクローゼット

容量たっぷりの  
ウォークインクローゼット

コミュニケーションを育む  
リビングアクセスプラン

寛ぎの空間  
モダン和室

■土地面積/100.19㎡(30.30坪)  
■建物面積/96.47㎡(29.12坪)  
●1F/51.34㎡(15.50坪)  
●2F/45.13㎡(13.62坪)

### PLAN 05 3LDK

±土間収納+パントリー+ワークデスク  
+書斎コーナー+ウォークインクローゼット

家族で共有できる  
書斎コーナー

コミュニケーションを育む  
リビングアクセスプラン

■土地面積/100.61㎡(30.43坪)  
■建物面積/99.77㎡(30.12坪)  
●1F/50.92㎡(15.37坪)  
●2F/48.85㎡(14.75坪)

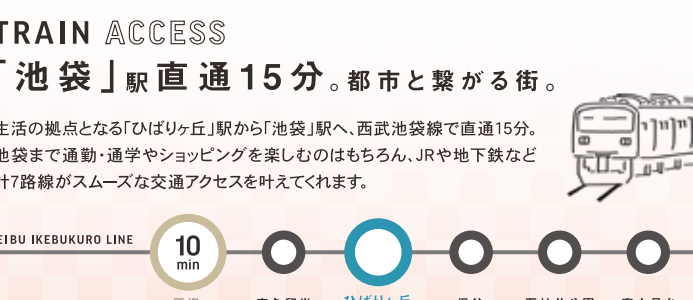
### PLAN 06 3LDK

±土間収納+パントリー  
+ウォークインクローゼット

寛ぎの空間  
モダン和室

容量たっぷりの  
ウォークインクローゼット

■土地面積/100.33㎡(30.34坪)  
■建物面積/94.60㎡(28.55坪)  
●1F/50.30㎡(15.18坪)  
●2F/44.30㎡(13.37坪)



西武池袋線「ひばりヶ丘」駅より

「池袋」駅へ……15分  
西武池袋線急行利用。

「新宿」駅へ……20分  
西武池袋線急行利用。  
「池袋」駅でJR有楽町線に乗り換え。

「渋谷」駅へ……26分  
西武池袋線急行利用。  
「池袋」駅で日有線有楽町線に乗り換え。

「東京」駅へ……31分  
西武池袋線急行利用。  
「池袋」駅で東武東上線に乗り換え。

住まいを拠点に、楽しさが広がる街に暮らす。

いなげや(400m) 5min  
八石小学校(230m) 3min  
石神どんぐり公園(630m) 8min

### LOCATION MAP

カーナビをご利用の方は「埼玉県新座市野寺1丁目3」付近でご入力ください。

「ひばりヶ丘」駅

「ひばりヶ丘」駅より徒歩4分(280m)  
※西武バス利用「ひばりヶ丘」駅→「貝沼」乗車5分

「ひばりヶ丘」駅より自転車9分  
※所要時間は実測です。