

北欧をイメージした、
 美しい森に包まれるような温もりを感じる暮らし。



販売価格 **2,980** (税込) 万円～

LANDSCAPE

住民のコミュニケーションが
 育まれる全7邸の街。

- Norwegian-forest
- Finnish-wind



STREET 6.0m

隣棟間隔に配慮し、風通しの良い全7邸の街。
 中央を通る6mの幅を持つ街区内道路は
 車が通らないときは住民同士が交流できる
 広場の役割を果たします。

自然あふれる
 緑豊かな住環境。

緑あふれる公園のそばで、心豊かに暮らせます。



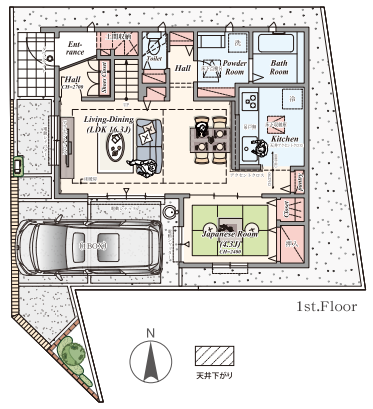
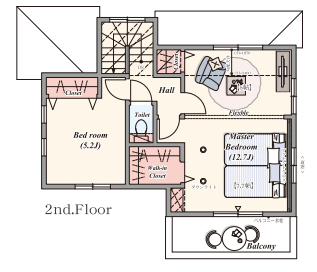
越谷梅林公園 / 徒歩3分(190m)

東武スカイツリーライン
「北越谷」駅より徒歩18分



04 号棟
3LDK [4LDK対応可] +土間収納+パントリー
 ※別途有償 +ウォークインクローゼット
 ■土地面積/107.61㎡(32.55坪) ■建物面積/95.02㎡(28.68坪)
 ●1F/54.03㎡(16.31坪) ●2F/40.99㎡(12.37坪)

採光・通風に恵まれた
 全居室南向き設計の家。



北欧風の心地良さに溢れた心和む住空間。



落ち着いた素材の質感や採光性にこだわり、室内の心地良さを大切にする
 北欧の住まいのように、ほっと心が和む空間に仕上げました。

ポラスの分譲住宅 ノルディックフォレスト北越谷 新築分譲住宅 / 全7邸

見学予約 & 資料請求受付中

ノルディックフォレスト北越谷 検索
www.polus-green.com



住まい価値創造企業
POLUS
 ポラスグループ

中央グリーン開発株式会社
 [本店] 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3
 TEL: 048-990-8010 FAX: 048-990-8013

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]
0120-65-2381

【ノルディックフォレスト北越谷 / 物件概要】
 ■所在地/埼玉県越谷市大林294-1他(地番) ■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅より徒歩18分 ■総戸数/7戸
 ■販売戸数/6戸 ■販売価格(税込)/2,980万円～3,650万円 ■土地面積/100.03㎡～107.61㎡ ■建物面積/91.08㎡～
 97.71㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット～
 4LDK+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+ストレージ+ウォークインクローゼット ■地目/宅地 ■用途/地域/第一種低
 層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■道路/6.0m私道、6.0m公道 ■私道持分/51㎡×1/7 ■他共有
 持分/未利用地2.84㎡×1/7 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーサ
 ペー
 ス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成予定/2019年4月上旬、2号棟:2019年3月下旬 ■入居予定/2019年5月下
 旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185628050号(2018年11月5日付)他 ■売主/設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/
 ポラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物
 件情報は2018年12月20日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限
 /2019年1月末日※お年玉キャンペーンの対象現場ではございません。