



※掲載の写真は2018年9月・11月に現地モデルハウス1号棟・22号棟を撮影したものです。モデルハウス1号棟は物件選択の一途として公開しているもので、今回販売対象ではありません。(分譲済)

Palette court Matsudokamihongō
THE RESORT
 パレットコート松戸上本郷 ザ・リゾート

街に一步入るとそこは別世界。
 世界のリゾートに学んだ、
 美しさと開放感に包まれた街。

都心からもほど近い閑静な住宅街に、アメリカの2つのリゾート地に学んだ全27邸の街「パレットコート松戸上本郷 ザ・リゾート」が誕生します。
 ゲートウォールから一步入ると統一感のある白い壁で彩られた街並みが広がり、まるで別世界のように美しく開放感にあふれる景観となります。

PLAN 14 3LDK+4LDK対応可 ※別途有償
 ■土間クローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット
 ■土地面積/132.50㎡(40.08坪) ■建物面積/96.05㎡(29.00坪)
 ●1F/53.41㎡(16.12坪) ●2F/42.64㎡(12.87坪)

California
 全室南向き。
 陽光を室内に呼び込む、
 採光性に優れたプラン。

まるで異国のリゾートのような風景。
2 街区で彩る全 **27** 邸。

カリフォルニアスタイル
 コースタル・ステイト<14邸>

ハワイスタイル
 アロハ・ステイト<13邸>

PLAN 02 3LDK+4LDK対応可 ※別途有償
 ■土間クローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット
 ■土地面積/120.30㎡(36.39坪) ■建物面積/96.46㎡(29.12坪)
 ●1F/53.82㎡(16.25坪) ●2F/42.64㎡(12.87坪)

HAWAII
 適材適所の豊富な収納スペースや
 水廻り集中のプランニングなど、
 軽快な家事動線を叶える住まい。

【パレットコート松戸上本郷 ザ・リゾート/物件概要】

<コースタル・ステイト 第1期販売> ■所在地/千葉県松戸市松戸新田509-2他(地番) ■交通/新京成線「上本郷」駅徒歩9分、同線「松戸新田」駅徒歩6分 ■販売戸数/5戸 ■販売価格(税込)/3,940万円~4,380万円 ■土地面積/122.00㎡(擁壁部分17.62㎡含む)~139.49㎡ ■建物面積/94.39㎡~103.30㎡ ■間取/3LDK(4LDK対応可※別途有償)+パントリー+ウォークインクローゼット~4LDK(5LDK対応可※別途有償)+パントリー+ウォークインクローゼット ■私道負担/なし ■道路/5.0m公道、6.0m公道、6.5m公道 ■完成年月/2018年8~10月完成済 ■建築確認番号/第SJK-KX185602340号(2018年4月19日付)他 <アロハ・ステイト 第2期1次販売> ■所在地/千葉県松戸市松戸新田字南中町507番8他(地番) ■交通/新京成線「上本郷」駅徒歩9分、同線「松戸新田」駅徒歩6分 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/4,350万円 ■土地面積/120.30㎡ ■建物面積/96.46㎡ ■間取/3LDK(4LDK対応可※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット ■私道負担/なし ■道路/6.0m公道 ■完成年月/2018年6月19日付) <アロハ・ステイト 第2期2次販売> ■所在地/千葉県松戸市松戸新田字南中町507番9他(地番) ■交通/新京成線「上本郷」駅徒歩9分、同線「松戸新田」駅徒歩7分 ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/3,850万円・4,360万円 ■土地面積/146.78㎡(擁壁部分24.56・34.79㎡含む) ■建物面積/97.08㎡+98.95㎡ ■間取/3LDK+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+NOOK+SOHO+2ウォークインクローゼット+3LDK(4LDK対応可※別途有償)+パントリー+リネン庫+3ウォークインクローゼット ■私道負担/なし ■道路/6.0m公道 ■完成年月/2018年11月完成済(3号棟) ■完成予定/2018年12月下旬完成予定(7号棟) ■入居予定/7号棟:2019年1月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX185610330号(2018年6月26日付)他 <共通> ■総戸数/27戸 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2018年12月10日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2019年1月末日

LOCATION 日々の暮らしを支える施設がいろいろ!

MAP 駅近が叶えるストレスフリーなアクセス

住まい価値創造企業 **POLUS** ホラスグループ

■宅建業 国土交通大臣(3)第6871号
 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社
 [千葉支店] 〒270-0163 千葉県流山市南流山3丁目1-3
 TEL: 04-7151-0900 FAX: 04-7151-0901

お問い合わせはこちらまで [携帯電話からもOK!]
0120-26-5071

パレットコート松戸上本郷

www.polus-green.com

新京成線
 「上本郷」駅徒歩 **9** 分
 「松戸新田」駅徒歩 **6** 分

カーナビをご利用の際は 千葉県松戸市松戸新田490 付近でご入力ください。
 ※上記は現地付近となります。※機種により対応できない場合があります。