

# 時短

Reduction of working hours

Crossing

# 未来志向

Future intention

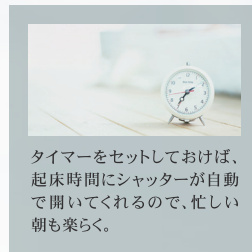
## IoTとは

離れていても、家と繋がる。だからもっと暮らし快適。

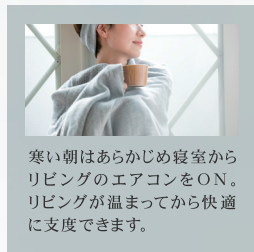
最近よく耳にするようになったIoT(Internet of Things)。「モノのインターネット」と訳され、家電製品や住宅設備などの「モノ」をインターネットに繋ぐことで、スマホやタブレットで遠隔操作できるシステムです。玄関の扉錠・解錠やお風呂のお湯張り、エアコンの操作などを外出先からできる、共働きなどで家事の時間を取れない家庭にもピッタリ、安心と便利の次世代システムで、もっと家事時短・もっと快適暮らしが叶います。

### IoTのある暮らし

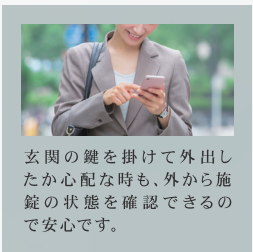
家事を時短できるだけでなく、快適性や安全性も高められるIoTを導入した住まい。こんなスマートな暮らしが実現します。



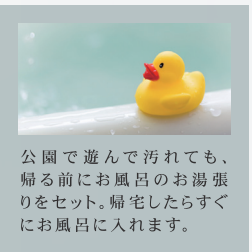
タイマーをセットしておけば、起床時間にシャッターが自動で開いてくれるので、忙しい朝も楽らく。



寒い朝はあらかじめ寝室からリビングのエアコンをON。リビングが温まってから快適に支度できます。



玄関の鍵を掛けて外出したか心配な時も、外から施錠の状態を確認できるので安心です。



公園で遊んで汚れても、帰る前にお風呂のお湯張りをセット。帰宅したらすぐにお風呂に入れます。



外から部屋の温度を確認。エアコンのON/OFFも操作できるので、留守中、ペットも快適に過ごせます。



仕事中でも子どもの帰宅を確認できるから、留守中、ペットも心配ありません。

## Time Reduction

かしこい家事時短で、団らんのひとときをさらに心地よく。

### KITCHEN / デリシア



**DELICIA デリシア**  
洗練されたデザインと先進的な機能のグリル「デリシア」を採用。火加減や加熱時間を自動調整できるアプリ「デリシアアプリ」を使えば、美味しく効率的に調理できます。

### はやい 乾太くん



パワフルな温風で洗濯物を乾かすガス衣類乾燥機。家事時短を叶え、清潔な衣類で毎日を心地よく過ごせます。

電気式の約1/3の時間  
屋内設置でも温気がこもらない  
2回の洗濯～乾燥も2時間半で終了!

【乾燥時間の比較】	
乾太くん	約52分
電気式自動洗濯乾燥機	約169分

※掲載の写真はメーカー参考写真またはイメージです。※IoTシステムを利用する場合、AISEG対応機器、別売り器具等が必要になる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。



心地よさを自由に味わえる我が家  
23家族すべてに、  
楽しみの特等席を。

### PLAN 13 2LDK

3LDK対応可 ※別途有償  
+土間ウォークインクローゼット+パントリー  
+リネン庫+2DEN+ウォークインクローゼット

■土地面積/110.00㎡(33.27坪) ■建物面積/107.65㎡(32.50坪)  
●1F/55.48㎡(16.75坪) ●2F/52.17㎡(15.75坪)

吹抜け構造の2つのDENをご用意。家族で共有できる個性豊かなスペースです。

※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。

### PLAN 16 3LDK

4LDK対応可 ※別途有償  
+土間クローゼット+パントリー  
+ウォークインクローゼット

効率的な家事動線に配慮して、キッチンや洗面所、浴室などの水まわりを直線上に配置しました。

※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。

## 23家族の絆深まる 永住の街。

この地に生まれる、品格とまとまりを醸し出す23邸の街には、多彩な植栽による緑や花の調い、存在感を示すタウンゲート、そしてコミュニティの場となる街区内道路を配しました。心地よい永住を叶える住処としての、高い価値を生みだしています。

### Landscape

### Lighting

灯かりのいえなみ協定®  
安心を生むライティング計画  
省エネ効果の高いLED照明を採用

※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

## 「使える3路線」を使いこなす。

東武 東上線 / 有楽町線 / 副都心線

### Train Access

都心の主要駅へダイレクトにアクセスが可能。毎日の通勤も、休日のショッピングも、まるで生活圏内のごなすかのように身近に。

「和光市」駅より  
 「池袋」駅へ 直通13分  
 「新宿」駅へ 18分  
 「渋谷」駅へ 24分  
 「有楽町」駅へ 32分

※所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。また乗換、待ち時間は含まれません。

### 和光市 駅徒歩14分 / 1,120m

東武東上線  
東武有楽町線  
東京メトロ副都心線

カーナビをご利用の方は「埼玉県和光市下新倉4丁目4」付近とご入力ください。



【クロスレジデンス和光 サンティエ <1期1次販売> / 物件概要】 ■所在地/埼玉県和光市下新倉4丁目4-66 (地番) ■交通/東武東上線・東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線「和光市」駅より徒歩14分 ■総戸数/23戸 ■1期1次総戸数/2戸 ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/6,380万円・6,580万円 ■土地面積/110.00㎡・110.01㎡ ■建物面積/93.77㎡・107.65㎡ ■道路/8.5m公道・8.84m公道 ■私道負担/なし ■地目/畑 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道・東京電力・他・都市ガス・本下水・カーベース・外構・植栽、その他付帯設備一式 ■完成予定/2018年11月中旬 ■入居予定/2019年5月中旬 ■建築確認番号/SJK-KX185615680号(2018年8月2日付)他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/パレテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員・接道状況により数値が異なる場合がございます。※広告有効期限/2018年12月末日 ※リビング完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

住まい価値創造企業 **POLUS** ホスグループ

■宅建業 国土交通大臣(3)第6871号  
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員  
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 中央グリーン開発株式会社

【和光事業所】〒351-0112 埼玉県和光市丸山台1-4-3 ヴェルデ和光4階 TEL: 048-451-7755 FAX: 048-451-7758

お問い合わせはこちらまで【携帯電話からもOK!】  
**0120-097-755**

Free Call