

NEW MODEL HOUSE OPEN

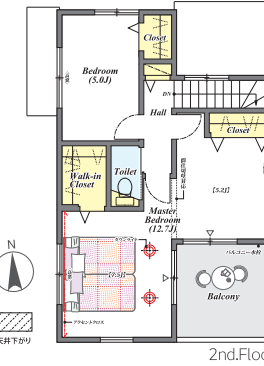
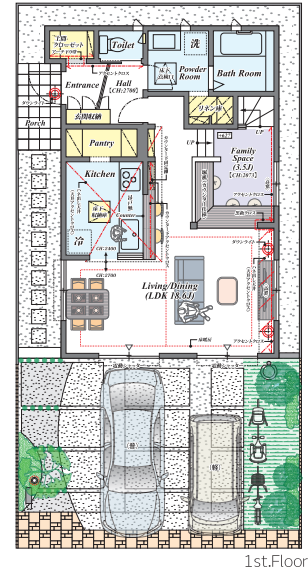


- L字カウンターを設置したユニークなファミリースペース。
- たっぴり収納できるパントリーを備えたカフェスタイルキッチン。

27号棟

2LDK + 土間クローゼット + パントリー + リネン庫
+ ファミリースペース + ウォークインクローゼット
3LDK対応可※別途有償

■ 土地面積 / 120.23㎡ (36.36坪) ■ 建物面積 / 95.64㎡ (28.87坪)
● 1F / 54.24㎡ (16.37坪) ● 2F / 41.40㎡ (12.50坪)



MODEL HOUSE



※開取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。



全 37 邸 × 全邸敷地面積 120㎡以上



NEW MODEL HOUSE

※掲載の全体区画図はイメージで、建物形状・建物配置・植栽等、実際とは異なります。詳しくは設計図書・外構図面をご確認ください。
※モデルハウス27号棟写真/2018年10月撮影(写真中の家具・小物は価格に含まれません。)

カーナビをご利用の方は
「埼玉県三郷市中央5丁目35番」付近でご入力ください。



【ママトコ三郷中央/物件概要】
 <第3期販売> ■ 交通/つくばエクスプレス「三郷中央」駅より徒歩12分 ■ 販売戸数/1戸 ■ 販売価格(税込)/4,230万円
 ■ 土地面積/120.07㎡ ■ 建物面積/92.53㎡ ■ 道路/4.5m公道、6.0m公道 ■ 完成年月/2018年10月完成済
 <第4期販売> ■ 交通/つくばエクスプレス「三郷中央」駅より徒歩12分 ■ 販売戸数/6戸 ■ 販売価格(税込)/3,980万円
 ~4,490万円 ■ 土地面積/120.23㎡~132.33㎡ ■ 建物面積/93.56㎡~101.84㎡ ■ 道路/4.5m公道、6.0m公道、14.0m公道
 ■ 完成年月/2018年10月完成済
 <共通> ■ 所在地/埼玉県三郷市中央5丁目35番3他(地番) ■ 総戸数/37戸 ■ 用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ■ 地目/宅地 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/150% ■ 私道負担/なし ■ 他共有持分/ゴミ置場3.33㎡×1/15、5.41㎡×1/22 ■ 構造/木造2階建(在来工法) ■ 設備/公道水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーブス・外構、植栽、その他付帯設備一式 ■ 売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■ 施工/ボラック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2018年10月25日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2018年12月末日

詳しい資料をご希望の方はオフィシャルホームページまで
 ママトコ三郷中央 検索 www.polus-green.com



住まい価値創造企業
POLUS
 ホラスグループ

中央グリーン開発株式会社
 【本店】 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3
 TEL: 048-990-8010 FAX: 048-990-8013
 ■ 宅建業 国土交通大臣(3)第6871号 ■ (公)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■ (公)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■ (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはこちらまで【携帯電話からOK!】
0120-65-2381