

ポラスの分譲住宅

CROSS RESIDENCE SHIKI SAIWAICHO BESIDE

2018年9月8日(土)より申込み受付開始

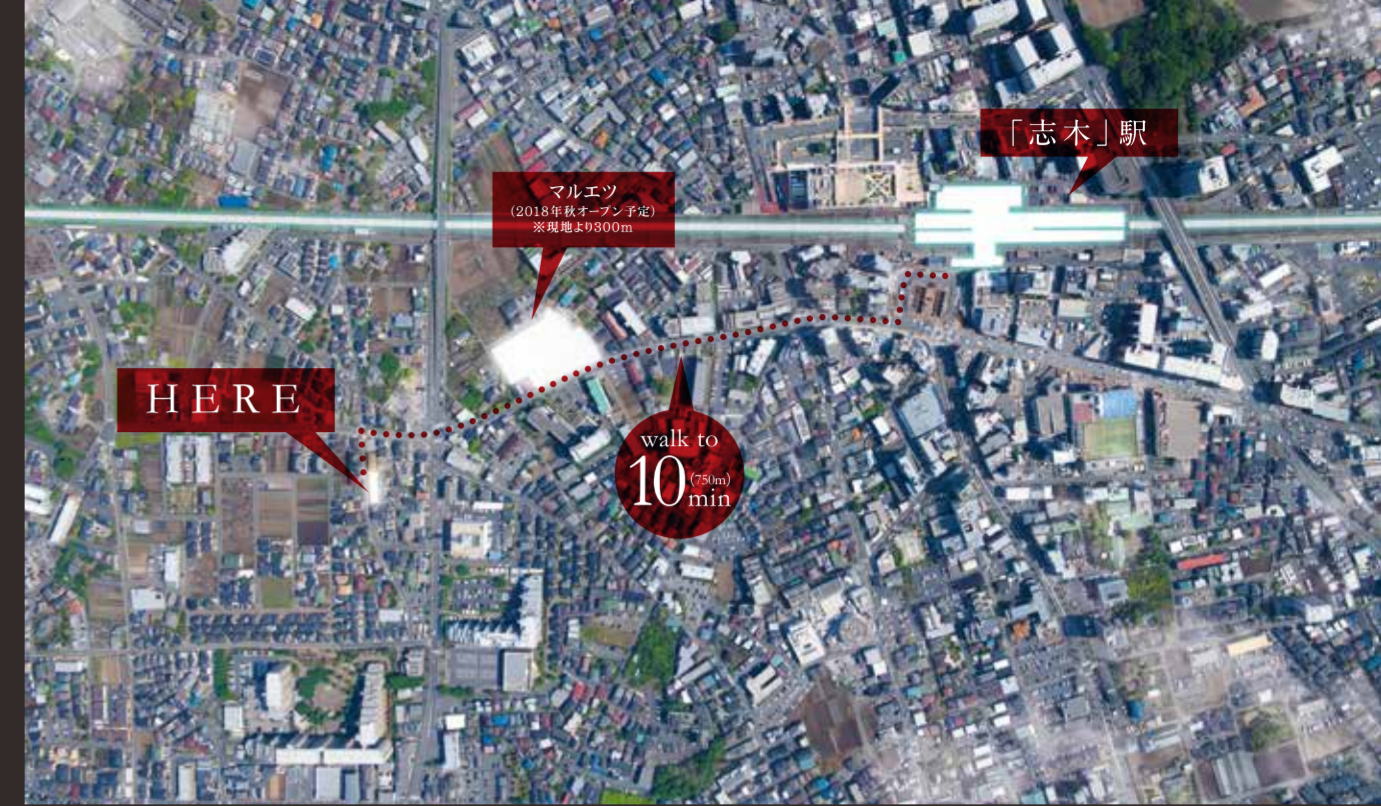
新しい品格の風景となる重厚感のある佇まい。
幸町に誕生する全3邸の家並み。



※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

クロスレジデンス志木 幸町 ビサイド 〈新築分譲住宅 / 全3邸〉

SHIKI SAIWAICHO TOWN



幸町に暮らす。

LOCATION

最寄駅の東武東上線「志木」駅周辺は、マルエツをはじめ大小の商業施設が集結。
住まい周辺は徒歩10分圏内に保育園や小中学校、公園も揃っています。
また万が一のときに安心の病院や便利な公共施設も暮らしを見守ります。

見学子約 & 資料請求受付中

ホームページはコチラから!

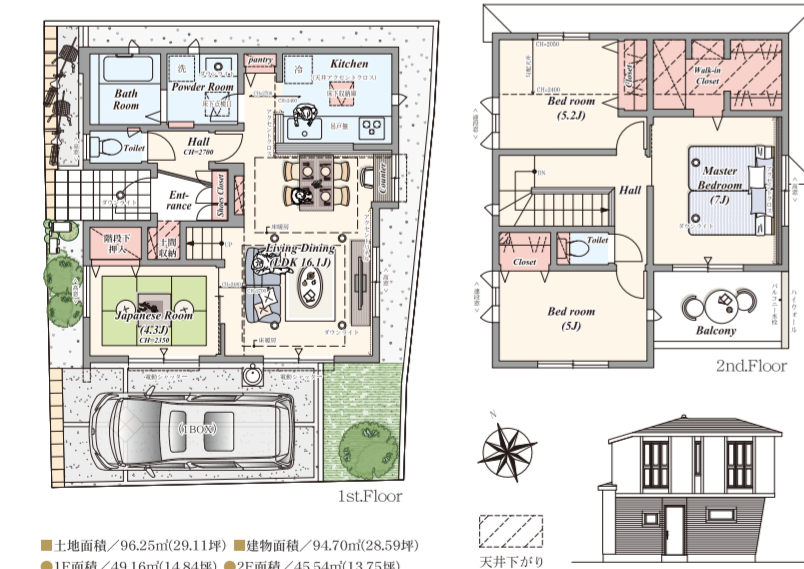
志木幸町 ビサイド 検索

www.polus-green.com



4LDK
+土間収納+パントリー
+ウォークインクローゼット

◆容量たっぷりのウォークインクローゼット
◆リビングに隣接した寛ぎ空間のモダン和室



LANDSCAPE

各邸それぞれ
暮らしやすさを
表現した外構計画。

陽光を楽しむよう、全邸南側に
庭を設けました。また隣棟間隔にも
ゆとりを感じるように配棟。風の
通り道をつくり、開放感や夏は涼
しさを届けます。通り側には植栽
を施し、彩りを添えながらプライ
バシーも守ります。

■土地面積/96.25㎡(29.11坪) ■建物面積/94.70㎡(28.59坪)
●1F面積/49.16㎡(14.84坪) ●2F面積/45.54㎡(13.75坪)

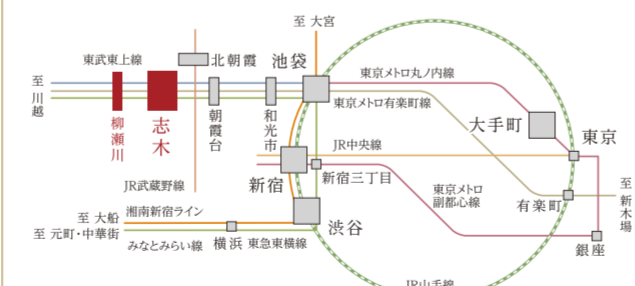
※掲載の間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※各区分画図は計画図の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

東武東上線

「志木」駅徒歩10分

TRAIN ACCESS

通勤通学も快適な都心へのスムーズアクセス。



東武東上線「志木」駅より

- 「池袋」駅へ.....17分
東武東上線快速急行利用。
- 「新宿」駅へ.....23分
東武東上線快速急行利用、
「池袋」駅でJR埼京線に乗り換え。
- 「渋谷」駅へ.....28分
東武東上線快速急行利用、
「池袋」駅でJR湘南新宿ラインに乗り換え。
- 「大手町」駅へ.....32分
東武東上線快速急行利用、
「池袋」駅で東京メトロ丸の内線に乗り換え。



※所要時間は日中平常時のみで時間帯により異なります。また乗換、待ち時間は含まれません。

LOCATION MAP



カーナビをご利用の方は「埼玉県志木市幸町3丁目1」付近でご入力ください。

＜クロスレジデンス志木幸町 ビサイド / 物件概要＞ ■所在地/埼玉県志木市幸町3丁目7070番地(地番) ■交通/東武東上線「志木」駅徒歩10分 ■総戸数/3戸 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/5,480万円～5,980万円 ■土地面積/87.80㎡～96.25㎡ ■建物面積/87.77㎡～94.70㎡ ■間取り/3LDK(4LDK対応可※別途有償)+パントリー+ウォークインクローゼット+4LDK+土間収納+パントリー+ウォークインクローゼット ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■道路/5.5m公道 ■私道負担/なし ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーポート、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成予定/2018年8月下旬 ■入居予定/2018年9月下旬 ■建築確認番号/第SJK-KX175639780号(2018年3月27日付) 他 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございますのでご了承ください。※広告有効期限/2018年10月末日

見学子約が
おトクです!
WEB
見学子約特典
オフィシャルホームページから
見学子約の上、現地にお越し頂くと
最大 **2,000** 円分の
クオカード
プレゼント!!
12:00までのご来場で2,000円分。
その他は1,000円分のクオカードを差し上げます。
※WEB見学子約特典☆オフィシャルホームページから見学子約の上、現地にお越し頂いた方に、最大2,000円分のクオカードプレゼント※来場予定日の前日17:00までに見学子約の申込みをされた方を対象とさせていただきます。※17:00以降もしくは当日の見学子約は、クオカードの進呈対象外とさせていただきます。※クオカードの進呈は、現地にご来場頂き、アンケートに答えて頂いた方を対象とさせていただきます。※1家族1回限りとさせていただきます。売主、中央グリーン開発株式会社の分譲地に複数回、見学子約を頂いても初回の1回のみ進呈させていただきます。※クオカードは後日、アンケートにご記入頂いたご住所へお届けさせていただきます。※火・水曜日は弊社定休日となります。見学のご予約を頂いても、ご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。



- 宅建業 国土交通大臣(3)第6871号
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

[和光事業所] 〒351-0112 埼玉県和光市丸山台1-4-3 ヴェルデ和光4階 TEL: 048-451-7755 FAX: 048-451-7758

お問い合わせはこちらまで[携帯電話からもOK!]



0120-097-755



中央グリーン開発株式会社は、建研レックスのトップパートナー(ポラスグループ)の企業です。