

Model House Open



※室内写真は2018年7月に現地モデルハウス2号棟を撮影したものです(写真中の家具・小物は価格に含まれません。)



※現地街並み(2018年6月撮影)

敷地面積
全邸 **135㎡以上**

東武スカイツリーライン
「北越谷」駅徒歩 **14分**

※第1期販売・現地モデルハウスより計測した地図上の概算です。

30号棟 4LDK +パントリー +ウォークインクローゼット

■土地面積/135.03㎡(40.84坪) ■建物面積/93.57㎡(28.25坪)
●1F/51.34㎡(15.50坪) ●2F/42.23㎡(12.75坪)

- リビングアクセスプラン
- くつろぎのモダン和室
- 並列2台分のカースペース (2台目は軽自動車対応)

1st.Floor

2nd.Floor

※計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。

北欧をモチーフにした、**64** 邸のコミュニティ。

販売中区画

MOTOARAKAWA

PARK

MEETING PLACE

FOOT PATH

●電柱・支線 ▲私設柱 ■ゴミ置場

※全区画図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

現地

カーナビをご利用の際は「埼玉県越谷市南荻島3250」付近でご入力ください。

【パレットコート北越谷 フロードヴィレッジ 物件概要】<第1期1次販売> ■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅より徒歩14分 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/4,080万円 ■土地面積/135.30㎡ ■建物面積/96.88㎡ ■間取り/3LDK(4LDK対応※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット ■道路/6.0m公道 ■私道負担/なし ■完成/2018年5月完成済 <第2期1次販売> ■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅より徒歩15分 ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/4,280万円・4,430万円 ■土地面積/137.45㎡・140.10㎡ ■建物面積/94.39㎡・95.22㎡ ■間取り/3LDK(4LDK対応※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット・4LDK+土間収納+パントリー+ウォークインクローゼット ■道路/6.0m公道、9.0m公道 ■私道負担/なし ■完成/2018年6月完成済 <第2期2次販売> ■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅より徒歩15分 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/3,680万円 ■土地面積/135.11㎡ ■建物面積/96.67㎡ ■間取り/3LDK(4LDK対応※別途有償)+土間クローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット ■道路/6.0m公道 ■私道負担/なし ■完成/2018年5月完成済 <第3期販売> ■交通/東武スカイツリーライン「北越谷」駅より徒歩15分 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/3,690万円・共通 ■土地面積/135.02㎡~135.03㎡ ■建物面積/93.57㎡~94.39㎡ ■間取り/3LDK(4LDK対応※別途有償)+土間収納+パントリー+ウォークインクローゼット~4LDK+土間収納+パントリー+リネン庫+2ウォークインクローゼット ■道路/9.0m公道 ■私道負担/なし ■完成/2018年7月完成済 <共通> ■所在地/埼玉県越谷市大字南荻島字出津3250番1他(地番) ■総戸数/64戸 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■他共有持分/タウングート:①3.94㎡×1/64ずつ②3.75㎡×1/64ずつ③5.16㎡×1/64ずつ④4.86㎡×1/64ずつ、フットパス:16.95㎡×1/64ずつ ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主:設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社

※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2018年7月31日現在のものです。広告制作及び折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2018年9月末日

パレットコート北越谷 検索

www.polus-green.com



住まい価値創造企業

POLUS

ポラスグループ

- 宅建業 国土交通大臣(3)第6871号
- (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社

【本店】 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3
TEL: 048-990-8010 FAX: 048-990-8013

お問い合わせはこちらまで(携帯電話からでもOK!)

Free Call **0120-65-2381**