

# 粹彩 志木本町

sui-sai shikihoncho

開放感と繋がりとの融和。  
気ままな憩いを叶える上質空間。

見学予約・資料請求受付中



東武東上線「志木」駅利用

「志木小学校」へ徒歩6分(440m)

## 「邸別設計」の家。 落ち着いた暮らしに、住む家族ごと、違った暮らし方や楽しみ方が叶う趣向を凝らしました。

### 02 - TSUBONIWA 坪庭

日常に味わう、和の風情。

水鉢と玉石をあしらった、趣深い坪庭。リビングと玄関ホールの双方向から眺めることのできる贅沢なスポットに育えました。

3LDK [4LDK対応可] ※別途有償  
+パントリー+スタディーコーナー  
+ウォークインクローゼット

- 土地面積/100.00㎡(30.25坪) ■建物面積/92.64㎡(27.96坪)
- 1F/50.10㎡(15.12坪) ●2F/42.54㎡(12.84坪)

### 07 - WA-TERRACE 和テラス

開放感を堪能する和テラス。

リビングやダイニングとの繋がりを持たせたテラスは、アウトドアの寛ぎを味わえるプライベートなスペースです。

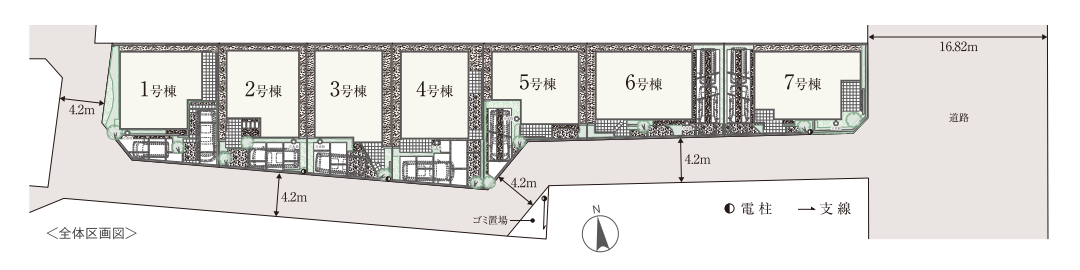
2LDK [3LDK対応可] +土間収納+パントリー+タミコーナー  
+ウォークインクローゼット

- 土地面積/115.72㎡(35.00坪) ■建物面積/101.02㎡(30.50坪)
- 1F/55.48㎡(16.75坪) ●2F/45.54㎡(13.75坪)

### LANDSCAPE

南道路に面した  
美しい情景が連なる、  
モダンでスタイリッシュな全7邸。

※現地写真(2018年2月撮影)



【粹彩 志木本町/物件概要】 ■所在地/埼玉県志木市本町1丁目1558番12他(地番) ■交通/東武東上線「志木」駅徒歩17分 ■総戸数/7戸 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/5,590万円~6,580万円 ■土地面積/100.00㎡~115.72㎡ ■建物面積/92.64㎡~101.02㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域 ■道路/4.2m公道、16.82m公道 ■私道負担/なし ■他共有持分/ごみ置場9.57㎡x1/7 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成/2017年12月完成済 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社

### LIFE INFORMATION

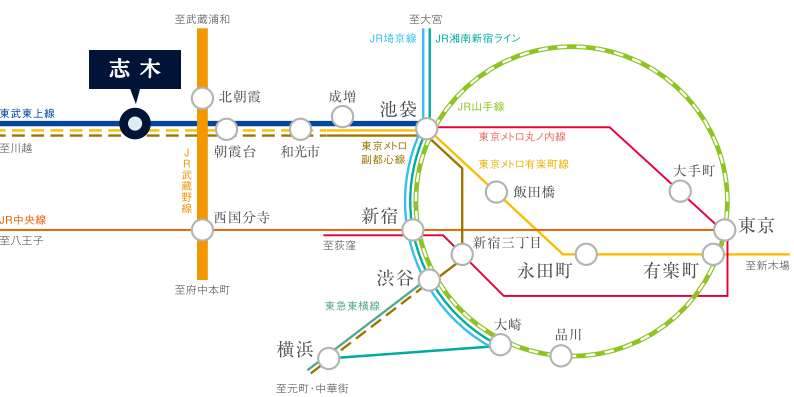
暮らすに程よい、心地よさ。  
充実した環境が彩る永住。



### TRAIN ACCESS

東武東上線「志木」駅より

- 「池袋」駅へ.....17分  
東武東上線快速急行利用
- 「新宿」駅へ.....23分  
東武東上線快速急行利用、「池袋」駅で京浜東北線に乗り換え
- 「渋谷」駅へ.....28分  
東武東上線快速急行利用、「池袋」駅で京浜東北線に乗り換え
- 「永田町」駅へ.....32分  
東武東上線快速急行利用、「池袋」駅で東武東上線有楽町線に乗り換え
- 「有楽町」駅へ.....36分  
東武東上線快速急行利用、「池袋」駅で東武東上線有楽町線に乗り換え



### BUS ACCESS

「志木」駅より徒歩2分(150m) 東武バス 志木21「市場坂上」バス停 乗車約5分 「志木」駅