



2018. 1/3(水). 4(木). 6(土). 7(日). 8(月・祝)

モデルハウス見学会開催

13:00
17:00

ポラスの分譲住宅
www.polus-green.com

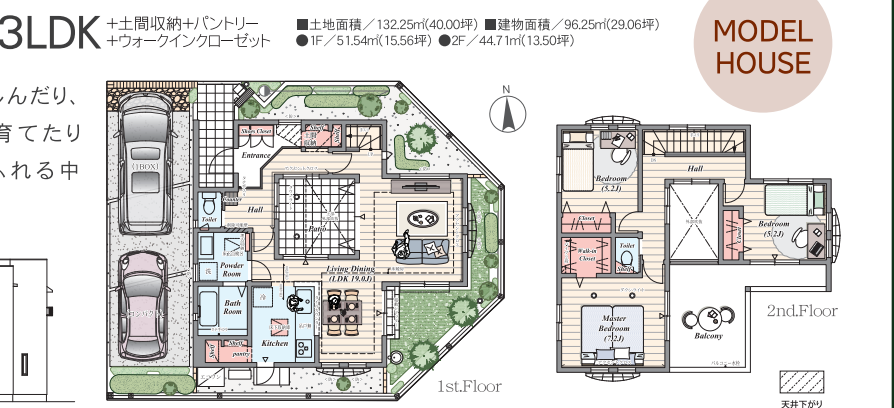
Palette court Asaka CASA BLANCA



パレットコート朝霞 カーサブランカ<新築分譲住宅/全64邸>



東武東上線ポラスグループ最大級、全64邸!
スペイン・アンダルシアをモチーフとした、南ひな壇に立ち並ぶ街。



モデルハウス公開中!

朝霞 カーサブランカ 検索 スマートフォンからはQRコードをご利用下さい。

パレットコート朝霞 カーサブランカ 物件概要
<第2期1次販売> ■交通/東武東上線「朝霞」駅徒歩20分 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/4,210万円 ■土地面積/115.73㎡ ■建物面積/92.53㎡ ■道路/6.0m公道 ■完成/2017年6月完成済
<第3期1次販売> ■交通/東武東上線「朝霞」駅徒歩19分 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/4,180万円 ■土地面積/100.15㎡ ■建物面積/99.57㎡ ■道路/6.0m公道 ■完成/2017年10月完成済
<第4期販売> ■交通/東武東上線「朝霞」駅徒歩19分 ■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/3,750万円~4,780万円 ■土地面積/132.25㎡~136.63㎡:擁壁部分36.18㎡(約26.4%)含む ■建物面積/96.25㎡:共通 ■道路/6.0m公道、12.2m公道 ■入居予定/2018年1月中旬~2018年3月上旬 ■建築確認番号/約SJK-KX1711070466号(2017年5月30日付)他
<第5期販売> ■交通/東武東上線「朝霞」駅徒歩19~20分 ■販売戸数/5戸 ■販売価格(税込)/3,950万円~4,030万円 ■土地面積/100.00㎡~106.95㎡ ■建物面積/90.25㎡~96.47㎡ ■道路/6.0m公道 ■入居予定/2018年3月上旬
■建築確認番号/第SJK-KX1711070930号(2017年7月18日付)他 <共通概要> ■所在地/埼玉県朝霞市根岸台3丁目996番1地(地番) ■総戸数/64戸 ■私道負担/なし ■共有持分/公園用地:435.50㎡x1/64、歩行者専用通路:41.11㎡x1/64、33.81㎡x1/64、ごみ置場:4.00㎡x1/16(3ヵ所) ■5.00㎡x1/16(1ヵ所) ■用途地域/第一種低層住居専用地域 第一種住居地域(第2・3期販売)、第一種低層住居専用地域(第4・5期販売) ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成年月/2017年8月~2017年10月完成済 ■入居/即可 ■施工/ポラック株式会社 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社・ポラスグループ開発株式会社 ※掲載写真/現地街並み(2017年9月撮影)、モデルハウス1号棟(2017年5月撮影)



※掲載の間取りは計画図より作成のため、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※全区画図は計画段階の図面に基き記したもので、実際とは異なります。※掲載の物件情報は2017年12月18日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2018年1月末日

カフェマチ鶴瀬 coco-chi-bako



カフェマチ鶴瀬 ココチ箱<新築分譲住宅/全12邸>



<新春公開>ポラステレビCM撮影地!



インテリア券
100万円
対象物件
開運招福

全邸
カースペース2台
※2台目は軽自動車対応。
前面6M道路

「ららぽーと富士見」へ
徒歩15分(1,160m)

モデルハウス公開中!

鶴瀬 ココチ箱 検索 スマートフォンからはQRコードをご利用下さい。

カフェマチ鶴瀬 ココチ箱 物件概要
■所在地/埼玉県富士見市羽沢2丁目525-2(地番) ■交通/東武東上線「鶴瀬」駅徒歩16分、同線「ふしみ野」駅徒歩23分 ■総戸数/12戸 ■販売戸数/7戸 ■販売価格(税込)/4,250万円~4,580万円 ■土地面積/122.20㎡~139.87㎡:路地部分44.26㎡(約31.6%)含む ■建物面積/90.25㎡~97.70㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■道路/4.97m公道、6.0m公道 ■私道負担/なし ■他共有持分/ごみ置場4.54㎡x1/12、未利用地1.50㎡x1/12 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成/2017年8月完成済 ■入居/即可 ■施工/ポラック株式会社 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ※掲載写真/現地街並み・モデルハウス2号棟(2017年11月撮影)※インテリアは価格に含まれません。



※掲載の間取りは計画図より作成のため、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。※全区画図は計画段階の図面に基き記したもので、実際とは異なります。※掲載の物件情報は2017年12月18日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承ください。※広告有効期限/2018年1月末日

東武東上線 エリア 友の会

販売予定のポラスの新築一戸建て最新情報をいち早くお届けします!
東武東上線エリア友の会優先住戸に優先的に申し込みが可能です!

登録・会費無料 優先住戸に申込可能
東武東上線沿線のポラスの最新情報をお届けします!!
川越市駅 川越駅 新河原駅 上福岡駅 ふじみ野駅 鶴瀬駅 みずほ台駅 柳瀬川駅 志木駅 朝霞台駅 朝霞駅 和光市駅 成増駅
東武東上線友の会 検索
http://www.polus-green.com/tobu_tojo_member/

◎現地へご来場の上、アンケートにお答えいただいた方に もれなく
レッズグッズプレゼント!
中央グリーン開発株式会社はポラスのトップパートナー「ポラスグループ」の企業です。
POLUS TOP PARTNER www.polus.co.jp

住まい価値創造企業 POLUS 中央グリーン開発株式会社
掲載物件のお問い合わせ・見学予約・資料請求はこちらまで!(携帯電話からもOK)
0120-097-755
■宅建業 国土交通大臣(第3)第6871号 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 [和光事業所] 〒351-0112 埼玉県和光市丸山1-4-3 ヴェルデ和光4階 TEL: 048-451-7755 FAX: 048-451-7758