

Palette court Asaka CASA BLANCA



MODEL HOUSE 01



MODEL HOUSE 33

NEW MODEL HOUSE OPEN

※モデルハウス写真は平成29年5月に撮影したものです。

FLOOR PLAN 「永らく快適に暮らして欲しい」との思いから、さまざまなプランをご用意。ここで家族と語り、笑い、豊かな日常が紡がれていきます。

STYLE 01 3LDK 土間収納+パントリー+ウォークインクローゼット

MODEL HOUSE

- 土地面積/132.25m(40.00坪)
- 建物面積/96.25m(29.06坪)
- 1F/51.54m(15.56坪)
- 2F/44.71m(13.50坪)

■LDK
キッチンにいても、リビングとダイニングにいるご家族の様子が分かるので安心です。

■リビングアクセス
リビングを中心に広がる階段設計。コミュニケーションが自然に生まれるライフスタイルです。

■中庭
大きく開いた開放感のある中庭。緑を育んでたり、オープンカフェも楽しめるスペースです。

STYLE 33 3LDK 土間収納+パントリー+タタミコーナー+ランドリコーナー+ウォークインクローゼット

MODEL HOUSE

- 土地面積/132.25m(40.00坪)
- 建物面積/110.54m(33.37坪)
- 1F/57.34m(17.31坪)
- 2F/53.20m(16.06坪)

■センターテーブル
キッチンにダイレクトに配膳や片づけが可能な効率UP。食事の支度をしながらお子さまの宿題を見る事もできますね。

■タタミコーナー
リビングの一部に小上がりのタタミコーナーをご用意。ご家族共有のリラックススペースとして活用できる空間です。

■ランドリコーナー
雨の日も安心して洗濯ができるように、洗濯物の乾燥に便利なスライクインを設置しました。

※間取りは計画図より作成のため、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。

LANDSCAPE

南ひな壇に立ち並ぶ、全64邸の白い家の街。

リゾート感あふれる眩しい白い壁と、四季の彩を奏でる植栽とのコントラストは、この街ならではの美しさを描き出します。

夜間もライトアップで美しい街へ。やわらかな光に包まれた、夜も美しく明るい街。「灯かりのいえなみ協定®」
外光の暗さに対応するように、玄関ポーチ灯、庭園灯、門柱灯などが自動点灯し、光の届かない場所をつくらぬようにする防犯性にも配慮した夜間でも美しい街への演出です。

※全体区画図は計画図の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。※掲載写真は平成29年1月に現地を撮影したものです。

ACCESS

東武東上線「朝霞」駅より

- 「池袋」駅へ……15分 ※東武東上線急利用
- 「新宿」駅へ……20分 ※東武東上線急利用、「池袋」駅でJR埼京線に乗り換え
- 「渋谷」駅へ……27分 ※東武東上線急利用、「池袋」駅でJR埼京線に乗り換え
- 「東京」駅へ……31分 ※東武東上線急利用、「池袋」駅で東京・山手線に乗り換え

※掲載の所要時間は日中平常時の目安であり、時間により異なります。また、待ち時間・乗り換え時間を含みません。

東武東上線「朝霞」駅より徒歩19分(1,520m)
＜バス利用＞「朝霞」駅より乗車8分、「積水住宅」バス停下車徒歩7分

CAR NAVI SEARCH 「埼玉県朝霞市根岸台3丁目5」付近で入力して下さい。

毎週 土・日・祝 [11:00~17:00]

スマホもOK!

現地見学会開催

来場予約はこちらから!

朝霞カーサブランカ 検索

www.palette-court.com

＜パレットコート朝霞 カーサブランカ 物件概要＞

【共通】■所在地/埼玉県朝霞市根岸台3丁目996番1他(地番) ■交通/東武東上線「朝霞」駅徒歩19分 ■総戸数/64戸 ■私道負担/なし ■他共有持分/公園用地:435.50m²×1/64、歩行者専用通路:41.11m²×1/46+33.81m²×1/46、ごみ置き場:4.00m²×1/16(3カ所)・5.00m²×1/16(1カ所) ■用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■設計/中央グリーン開発株式会社・ポラスタウン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ■取引態様/売主:中央グリーン開発株式会社・ポラスタウン開発株式会社 【第1期2次販売】■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/4,090万円~4,580万円 ■土地面積/120.00m²~132.25m² ■建物面積/99.78m²~103.29m² ■道路/6.0m公道、9.02m公道 ■入居予定/平成29年9月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX1611072405号(平成29年1月11日付)他 【第2期1次販売】■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/3,680万円~4,030万円 ■土地面積/115.73m²~141.98m²(擁壁部分41.42m²含む) ■建物面積/96.05m²~96.67m² ■道路/6.0m公道、9.06m公道、9.19m公道 ■入居予定/平成29年9月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX1611072468号(平成29年1月18日付)他 【第3期1次販売】■販売戸数/2戸 ■販売価格(税込)/3,880万円~4,180万円 ■土地面積/100.00m²~100.15m² ■建物面積/91.08m²~99.57m² ■道路/6.0m公道 ■入居予定/平成29年12月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX1711070055号(平成29年4月6日付)他 【第4期販売】■販売戸数/13戸 ■販売価格(税込)/3,750万円~4,780万円 ■土地面積/115.73m²~162.55m² ■建物面積/94.39m²~110.54m² ■道路/6.0m公道、12.01m公道 ■入居予定/平成30年1月中旬~平成30年3月上旬 ■建築確認番号/第SJK-KX1611072444号(平成29年1月16日付)他 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございますのでご了承下さい。※掲載の物件情報は平成29年5月29日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承下さい。※広告有効期限/平成27年7月末日

住まい価値創造企業 POLUS 中央グリーン開発株式会社 ポラスタウン開発株式会社

お問い合わせはこちらまで(営業時間外は6.0K1)

0120-097-755

ポラスの分譲住宅