

独自のライフシーンを描く、アメリカの暮らしを思わせるこだわりの仕様。明るく開放的な空間で、あたたかみとやすらぎをプラスし、家族と豊かなコミュニケーションが実現します。

多彩な収納や開放的な吹抜けリビングのLDKが、豊かなライフスタイルを演出する家。



【16-62号棟のリビング完成予想図】

豊かなリビングライフを爽快に演出する、開放感あふれるワイドテラスのある家。

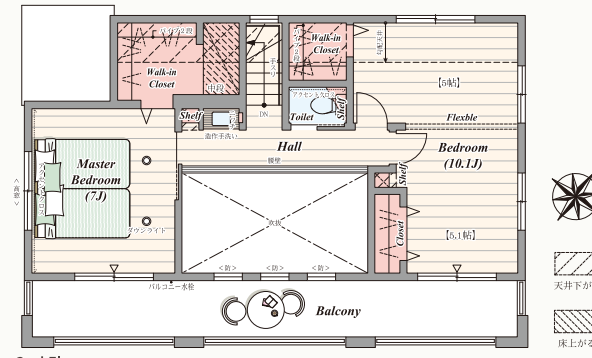
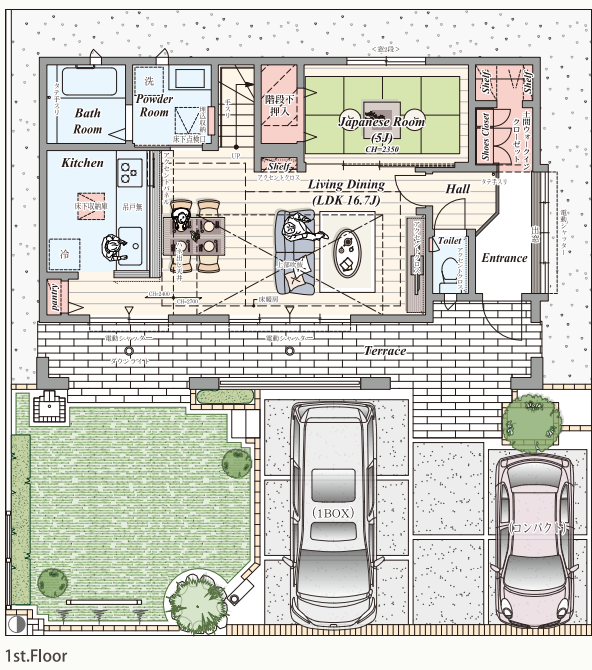


【16-63号棟のリビング完成予想図】

STYLE 16-62

3LDK [4LDK対応可] ±土間ウォークインクローゼット
+ハブトリ+2ウォークインクローゼット
■土地面積/165.30㎡(50.00坪) ■建物面積/115.52㎡(30.36坪)
●1F/56.73㎡(16.93坪) ●2F/58.79㎡(13.43坪)

MODEL HOUSE

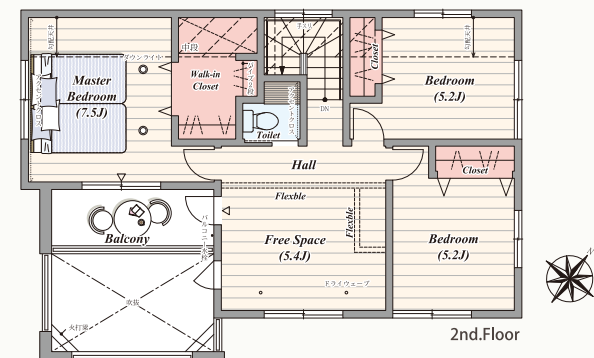
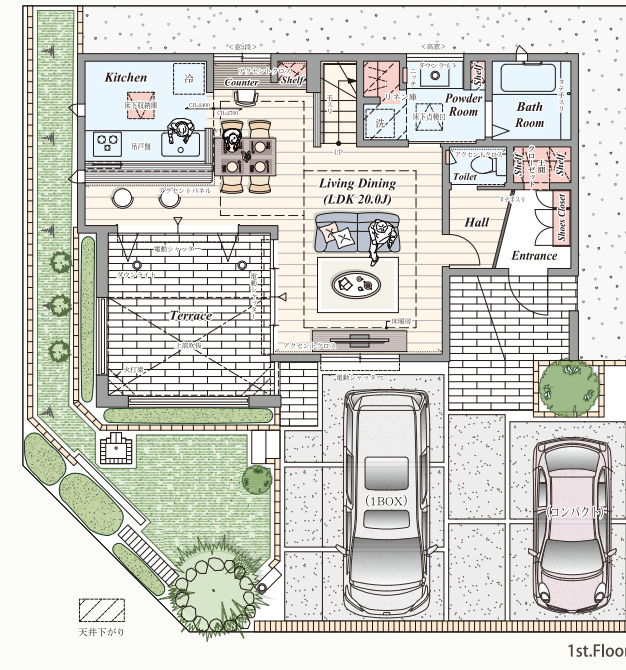


- LDK キッチンにいても、リビングにいても家族の様子が分かるので安心です。
- バルコニー 2部屋からアクセスでき、居間に明るい開放感をもたらします。
- モダンなリビングと続き間仕様の、空間をより広く見せます。
- 土間ウォークインクローゼット ハンガー・パイプ付きなので、コートクロークとしても利用できます。

STYLE 16-63

3LDK [4LDK対応可] ±土間クローゼット+フリースペース
+リネン庫+ウォークインクローゼット
■土地面積/165.30㎡(50.00坪) ■建物面積/124.21㎡(32.00坪)
●1F/63.76㎡(15.25坪) ●2F/60.45㎡(16.75坪)

MODEL HOUSE



- LDK キッチンにいても、リビングにいても家族の様子が分かるので安心です。
- フリースペース 様々な場面で利用できる、ご家族共有のマルチスペースです。
- リビングアクセス 和やかなコミュニケーションが自然に育まれるライフスタイルです。
- 土間クローゼット ハンガー・パイプ付きなので、コートクロークとしても利用できます。

※リビング完成予想図は図面に基き描き起こしたもので実際とは多少異なります。※間取りは計画図より作成の為、詳細に関しては設計図書・外構図面にてご確認ください。



Community Resort DESIGN

家族のふれあいの場所

暮らしをより楽しくするのは人と人のふれあいです。150邸の中には趣味や気の合う家族もきっと見つかり、豊かな日々を彩っていくことでしょう。



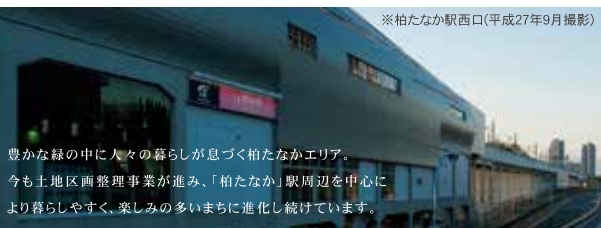
- MAIN STREET** 緩やかなカーブのメインストリート
景観に絵画のような美しさと趣きのない変化を感じてもらえるよう、メインストリートに緩やかな曲線を描く道路計画にしています。曲線の形状のため、車も減速し歩行者も安全です。
- SIMBOL TREE** シンボルツリーが奏でるアメリカンストリート
ここを流れる人々様々な街並みを楽しめるようにストリートごとに個性を持った樹種・シンボルツリーを植栽しています。視線の先にまたまった街並みと緑のラインのシンボルツリーが出るようにしました。
- PARK** 休日にのんびり遊べる公園
すぐそばにある柏たなか第一公園の他、徒歩圏に11号緑地を多くの公園が点在。休日など家族でのんびりと過ごせる憩いのスポットが充実しています。※期地より、たなか第一公園・10m、11号緑地・510m
- SAFETY** 6m以上道路の安心感
分譲地内の道路は6m以上の幅を持たせています。このことにより車の走行や歩行も安心が高まり、快適な暮らしを支えています。
- TELEGRAPH POLE** 景観にこだわりカラー電柱を採用
景観をより大切にしたいために電柱1本にこだわりました。そのため無償でカラー電柱を採用し、電柱を使用せず、アースカラーのカラー電柱を採用しました。

※掲載の航空写真は平成28年11月に撮影したもので一部CG加工を施しております。※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。※掲載の写真はイメージです。

LANDSCAPE DESIGN 150邸の街並みが広がる情景。

つくばエクスプレス「柏たなか」駅から徒歩12分という快適性と利便性、そして木々の爽やかさを感じられるエリアに150邸のコミュニティが広がっています。それぞれの街区はアメリカの魅力ある街並みをテーマにプランニングされ、家族の個性を輝かせます。

パレットコート柏たなか 150プロジェクト【第1期1次】 予告広告 / 物件概要
■所在地/柏都市計画事業柏北部東地区一丁目特定土地画整理事業区域内27-2街区他(仮換地) ■交通/つくばエクスプレス「柏たなか」駅より徒歩12分
■総戸数/150戸 ■販売戸数/未定 ■販売価格/未定 ■土地面積/150.10㎡~165.30㎡ ■建物面積/99.60㎡~124.21㎡ ■間取り/3LDK(4LDK対応可)※オプション)±土間クローゼット+フリースペース+リネン庫+ウォークインクローゼット+3LDK(4LDK対応可)※オプション)±土間クローゼット+ハブトリ+2ウォークインクローゼット ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路/9.0m公道、6.0m公道 ■専有負担/なし
■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カーポート、外構、植栽その他付帯設備一式 ■完成予定/平成29年4月下旬予定 ■入居予定/平成29年11月下旬 ■建築確認番号/第SJK-KX1612070805号(平成28年12月22日付) ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社
■施工/ホラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率については道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※本広告を先行取り引きを開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位に関する措置は請じられません。(2017年5月中旬販売開始)



※柏たなか駅西口(平成27年9月撮影)

豊かな暮らしの中に、毎日の暮らしが広がる柏たなかエリア。今も土地開発事業が進んで、「柏たなか」駅周辺を中心に、より暮らしやすく、楽しみの多いまちに化しています。



資料請求・来場予約はこちら
柏たなか 150 プロジェクト 検索 QRコードをご利用下さい
www.palette-court.com

WEB 来場予約特典
ホームページから来場予約の上、現地にお越し頂くと最大1,000円分のクオカードをプレゼント!!
※来場予約日の前日17:00までに来場予約の申込みをされた方を対象とさせていただきます。※クオカード運賃は、現地に来場予約アンケートに答えて頂く方を対象とさせていただきます。※来場予約日の前日17:00以降もしくは当日の来場予約は、クオカードの発給対象外とさせていただきます。※1家族1回限りとさせていただきます。※中央グリーン開発株式会社の分譲地に複数回、来場予約を頂いても最初の1回のみのみとさせていただきます。

12:00までのご来店1,000円。その後は500円分のクオカードを差し上げます。

住まい価値創造企業 POLUS 株式会社 国土交通大臣(3)第6871号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中央グリーン開発株式会社 (千葉支店) 〒270-0163 千葉県流山市南流山3丁目1-3 TEL: 04-7151-0900 FAX: 04-7151-0901

お問い合わせはこちらまで [携帯電話でもOK!] 0120-26-5071