

# 東武東上線「鶴瀬」駅利用



アメリカ西海岸「ニューポートビーチ」をモチーフにした全 **10** 邸。



※完成予想図は図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。



カフェマチ 鶴瀬  
TERRITORIAL TASTE  
テリトリアルテイスト

アメリカの芸術都市「サンタフェ」をモチーフにした全 **11** 邸。



※完成予想図は図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

Inner design  
シーサイドカフェを思わせる  
開放感あふれる空間に憩う



※10号棟完成予想図・図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

販売価格 **3,880** (税込) 万円より

鶴瀬 シーサイド 検索  
www.polus-green.com  
スマートフォンの場合はQRコードをご利用下さい。

販売価格 **3,980** (税込) 万円より

鶴瀬 テリトリアル 検索  
www.polus-green.com  
スマートフォンの場合はQRコードをご利用下さい。

INNER DESIGN TERRITORIAL TASTE  
暮らしにカフェを  
取り入れて、ちょっと  
贅沢な時間を



※11号棟完成予想図・図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

Landscape 陽だまりの心地よさに憩う街

敷地面積 **122㎡** 以上

灯かりのいえなみ協定



- 陽だまりスペース
- タウンゲート
- 2台分のカースペース
- 敷地面積122㎡以上



見学会&抽選会会場 カーナビをご利用の際は下記をご入力ください。  
「埼玉県入間郡三芳町藤久保25」付近

LANDSCAPE 陽だまりの心地よさに憩う街



**陽だまりスペース**  
配種や駐車場配置の工夫により、陽だまりスペースが生まれます。駐車場に車のない時は、日向ぼっこをして憩うこともできます。

**敷地面積122㎡以上**  
全部122㎡以上の広さを確保し、ゆったりとしたプランニングを実現。広い庭でのんびりとした時間を過ごすことができます。

※全体区画図は計画段階の図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なります。※写真はイメージです。

【カフェマチ 鶴瀬 シーサイドテイスト 物件概要】所在地/埼玉県入間郡三芳町大字藤久保富士塚25-1(他) (地番) ■交通/東武東上線「鶴瀬」駅徒歩16分 ■土地面積/122.21㎡~132.27㎡ ■建物面積/95.13㎡~105.58㎡ ■間取り/2LDK(3LDK対応)+タビコーナー+土間収納+リネン庫+ストレージ+クローゼット+3LDK(4-5LDK対応)+土間クローゼット+パントリー+ウォークインクローゼット ■総戸数/10戸 ■販売戸数/7戸 ■販売価格(税込)/3,880万円~4,780万円 ■道路/4.5m公道、5.0m公道 ■私道負担/なし ■他共有持分/ゴミ置場3.75㎡×1/10、未利用地9.84㎡×1/10 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地、雑種地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■構造/木造2階建(在来工法) ■建築確認番号/第SJK-KX1611071044号(平成28年8月3日)他 ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ■完成予定/平成29年2月下旬 ■入居予定/平成29年3月上旬~4月上旬 ※広告有効期限/平成29年1月末日 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。 ※掲載の物件情報は平成28年12月19日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承下さい。 ※10号棟(3,980万円)は抽選販売となります。平成29年1月14日 12:00受付締切、13:00抽選。

【カフェマチ 鶴瀬 テリトリアルテイスト 物件概要】所在地/埼玉県入間郡三芳町大字藤久保富士塚12.35(他) (地番) ■交通/東武東上線「鶴瀬」駅徒歩18分 ■土地面積/122.22㎡~125.03㎡ ■建物面積/93.57㎡~99.98㎡ ■間取り/3LDK(4LDK対応)+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット+3LDK(4-5LDK対応)+パントリー+ウォークインクローゼット ■総戸数/11戸 ■販売戸数/5戸 ■販売価格(税込)/3,980万円~4,580万円 ■道路/6.0m公道、6.2m公道 ■私道負担/なし ■他共有持分/ゴミ置場4.08㎡×1/11 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/雑種地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■構造/木造2階建(在来工法) ■建築確認番号/第SJK-KX1611071044号(平成28年8月3日)他 ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道、カースペース、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ■完成予定/平成29年2月上旬 ■入居予定/平成29年2月下旬 ※広告有効期限/平成29年1月末日 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。 ※掲載の物件情報は平成28年12月19日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承下さい。 ※10号棟(3,980万円)は抽選販売となります。平成29年1月14日 12:00受付締切、13:00抽選。