



真の心地よさが生まれる、
ハワイアンスタイルの全7邸。

※掲載の写真は現地街並みモデルハウス7号棟を平成28年12月に撮影したものです。



子育てママの理想の家*

ママトコ新座・志木

mamatoko niza-shiki

ママの願いのこもった家族のための家、できました！

くつろぎも、安らぎも。
誰もが感じる心地よさを住まいの空間に。

※掲載の写真は現地街並みモデルハウスを平成28年11月に撮影したものです。



Land Scape

心地よいコミュニティを育む、
全7邸のやさしい街。

街を彩る植栽計画



※全体区画図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。※写真はイメージです。



販売価格 **4,780** (税込) 万円より

アロヒアイナ志木 検索
www.polus-green.com
スマートフォンの場合はQRコードをご利用下さい。

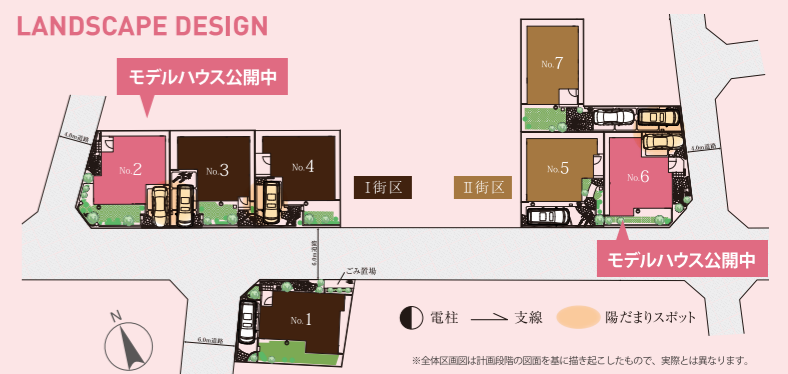


見学会&抽選会会場
当日はこちらへお越しください。

見学会&抽選会会場 カーナビをご利用の際は下記をご入力ください。
「埼玉県新座市大和田5-2」付近

販売価格 **3,980** (税込) 万円より

ママトコ新座・志木 検索
www.polus-green.com
スマートフォンの場合はQRコードをご利用下さい。



LANDSCAPE DESIGN

モデルハウス公開中

モデルハウス公開中

【ママトコ新座・志木 物件概要】
【I街区】所在地/埼玉県新座市大和田五丁目54他(地番) ■交通/JR武蔵野線「新座」駅より徒歩16分、東武東上線「志木」駅より徒歩26分 ■土地面積/110.00㎡~110.19㎡ ■建物面積/94.60㎡~102.26㎡ ■間取り/3LDK(4LDK対応)+ドマクロ+パントリー+ワークインクローゼット~4LDK(5LDK対応)+ドマクロ+パントリー+ワークインクローゼット+スタディーコーナー ■総戸数/4戸 ■販売戸数/4戸 ■販売価格(税込)/4,290万円~4,480万円 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
【II街区】所在地/埼玉県新座市大和田五丁目58-3,1415-6他(地番) ■交通/JR武蔵野線「新座」駅より徒歩15分、東武東上線「志木」駅より徒歩25分 ■土地面積/110.00㎡~132.69㎡ ■建物面積/95.64㎡~99.98㎡ ■間取り/3LDK(4LDK対応)+ドマクロ+ワークインクローゼット~3LDK(4LDK対応)+ドマクロ+パントリー+ワークインクローゼット ■総戸数/3戸 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/3,980万円~4,580万円 ■用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域 ■建ぺい率/50.60% ■容積率/80.200%
【共通】 ■道路/4.8m私道、6.0m公道 ■私道負担/なし ■他共有持分/ゴミ置場3.50㎡x1/7 ■地目/宅地 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カーポート、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■売主/設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ボラテック株式会社 ■完成予定/平成28年9月完成済
※広告有効期限/平成29年1月末日 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は平成28年12月19日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承下さい。 ※7号棟(3,980万円)は抽選販売となります。平成29年1月14日 12:00受付締切、13:00抽選。

迎春 新春3大キャンペーン開催

ポラスが贈る、2017年新春感謝祭

現地にご来場頂き、ご成約いただいた方に、
嬉しい商品をおプレゼント!!

各現場ご成約者様 1名様 **20万円分** プレゼント

ご成約者様にはもれなく または **5万円分** プレゼント

期間/2017年1月3日(火)~9日(月)まで

新春大抽選会開催!!

期間/2017年1月3日(火)・4日(水)

来場特典 おもちゃ券

1等 **3,000円分** お菓子

2等 **1,000円分** お菓子

3等 **お菓子**

※キャンペーン期間中(2017年1月3日(火)~4日(水))に現地へお越し頂き、アンケートにお答えいただいた方が対象となります。
※1家族1回限りとしてさせていただきます。売主、中央グリーン開発株式会社の分譲地に複数回来場しても初回の1回のみとさせていただきます。

暮らしのクオリティ

みんなの心が街並みにつながる

新春見学予約キャンペーン
期間/2016年12月21日(水)~2017年3月20日(祝)まで

WEBから見学予約をしてご来場いただいた方に抽選で **総額100万円分豪華プレゼント**

※賞品は一例です。※詳細はホームページ、またはスタッフにお尋ね下さい。