

開催時間 / 12:00~17:00

2017年の始まりはPOLUSの家を見に行こう!
4現場同時モデルハウス見学会開催 **1/3**(火)・**4**(水)



ポラスの分譲住宅

アメリカ西海岸の乾いた
爽やかな風が感じられる暮らし。

MODEL HOUSE OPEN
 つくばエクスプレス・東武アーバンパークライン
「流山おおたかの森」駅利用



迎春

新春3ポラスが贈る、2017年新春感謝祭
大キャンペーン開催

現地にご来場頂き、ご成約頂いた方に、
嬉しい商品をプレゼント!!

各現場
ご成約者様
先着
1名様
ご成約者様
にはもれなく

20万円分 **5**万円分
 プレゼント

期間 / 2017年1月3日(火)~9日(月)まで

※キャンペーン期間中(2017年1月3日(火)~1月9日(月))にご成約頂いた方が対象となります。
 ※20万円分の商品券プレゼントと、5万円分の商品券プレゼントは、併用できません。

成約特典

来場特典 **キャンペーン2**

新春大抽選会開催!!
 期間 / 2017年1月3日(火)・4日(水)

1等 **おもちゃ券 3,000円分**
 2等 **1,000円分**
 3等 **お菓子**

Seaside Terrace
 シーサイド・テラス

「おおたかの森小学校・中学校」
 徒歩 **5**分 (390m)

「流山おおたかの森」駅 徒歩 **15**分 (1,160m)

Brick Stad II
 ブリック・スタッド II

オランダの近代建築の
 意匠性をこの街に。

「流山おおたかの森」駅
 徒歩 **9**分 (720m)

「小山小学校」
 徒歩 **9**分 (690m)

「十太夫近隣公園」
 徒歩 **1**分 (20m)

新春見学予約特典 **キャンペーン3**

期間 / 2016年12月21日(水)~2017年3月20日(祝)まで

暮らしのクオリティ
 みんなの幸せが街並みにつながる

新春見学予約キャンペーン

WEBから見学予約をして
 ご来場頂いた方に抽選で
総額100万円分豪華プレゼント

※賞品は一例です。※詳細はホームページ、またはスタッフにお尋ね下さい。

見学予約特典 **キャンペーン3**

期間 / 2016年12月21日(水)~2017年3月20日(祝)まで

暮らしのクオリティ
 みんなの幸せが街並みにつながる

新春見学予約キャンペーン

WEBから見学予約をして
 ご来場頂いた方に抽選で
総額100万円分豪華プレゼント

※賞品は一例です。※詳細はホームページ、またはスタッフにお尋ね下さい。

販売価格 **5,080**万円 (税込)



販売価格 **4,720**万円 (税込)

【パレットコート流山おおたかの森 シーサイド・テラス 物件概要】
 ■所在地 / 千葉県流山市市野谷流山都市計画事業運動公園周辺地区一帯特定土地区画整理事業36街区6-1他(保留地) ■交通 / つくばエクスプレス・東武アーバンパークライン「流山おおたかの森」駅徒歩15分、つくばエクスプレス「流山セントラルパーク」駅徒歩14分 ■総戸数 / 6戸 ■販売戸数 / 2戸 ■販売価格(税込) / 5,080万円 ■土地面積 / 135.72㎡・136.95㎡ ■建物面積 / 98.12㎡・101.02㎡ ■用途地域 / 第一種住居地域 ■設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、下水道、カーポート、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成 / 平成28年10月完成済 ■売主 / 設計 / 中央グリーン開発株式会社 ■施工 / ポラテック株式会社 ■建費比率 / 容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の情報は平成28年12月20日現在のものです。※広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承下さい。※広告有効期限 / 平成29年1月末日

【パレットコート流山おおたかの森 ブリック・スタッド II 物件概要】
 ■所在地 / 千葉県流山市十太夫流山都市計画事業新市街地区一帯特定土地区画整理事業区域内C142街区1画地一部(保留地) ■交通 / つくばエクスプレス・東武アーバンパークライン「流山おおたかの森」駅徒歩9分 ■総戸数 / 7戸 ■販売戸数 / 1戸 ■販売価格(税込) / 4,720万円 ■土地面積 / 135.10㎡ ■建物面積 / 97.89㎡ ■用途地域 / 第一種住居地域 ■設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、下水道、カーポート、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成予定 / 平成29年2月上旬 ■入居予定 / 平成29年2月下旬 ■建築確認番号 / 第5JK-KX1612070350号(平成28年8月22日) ■売主 / 設計 / 中央グリーン開発株式会社 ■施工 / ポラテック株式会社 ■建費比率 / 容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。掲載の情報は平成28年12月20日現在のものです。※広告制作及び、折込中に成約済の場合はご了承下さい。※広告有効期限 / 平成29年1月末日