

2017年の始まりはPOLUSの街を見に行こう!

開催時間/12:00~17:00

# 1/3(火)・4(水) 2現場同時見学会開催!

## 越谷ブリックス赤山町 モデルハウスオープン!



迎春

# 新春3大キャンペーン開催

ポラスが贈る、2017年新春感謝祭

現地にご来場頂き、ご成約頂いた方に、  
嬉しい商品をプレゼント!!

キャンペーン1  
成約特典

各現場  
ご成約者様  
先着  
1名様  
ご成約者様  
にはもれなく

20万円分  
または  
5万円分  
プレゼント

JTBナイスギフトをプレゼント!

期間/2017年1月3日(火)~9日(月)まで

新春大抽選会開催!!

期間/2017年1月3日(火)・4日(水)

おもちゃ券 3,000円分  
1等

おもちゃ券 1,000円分  
2等

お菓子 3等

見学予約特典 キャンペーン3

期間/2016年12月21日(水)~2017年3月20日(祝)まで

暮らしのクオリティ

みんなの心が街並みにつながる

新春見学予約キャンペーン

WEBから見学予約をして  
ご来場頂いた方に抽選で  
総額100万円豪華プレゼント

住まい価値創造企業  
POLUS  
ポラスグループ

中央グリーン開発株式会社  
[本店] 〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-2905-3  
TEL: 048-990-8010 FAX: 048-990-8013

お問い合わせはこちらまで[携帯電話からもOK!]  
0120-65-2381

ポラスの分譲住宅

1/3(火)・4(水) モデルハウス見学会開催



アーチ形状の下り壁がやわらかさを  
演出する家族のくつろぎ空間。

MODEL HOUSE OPEN  
全邸建物完成、内覧可能!

東武スカイツリーライン JR武蔵野線  
「新越谷」駅・「南越谷」駅利用



PLAN3 3LDK(4-5LDK対応) 土地 129.93㎡(39.30坪) 建物 108.47㎡(32.75坪)  
+土間収納 +パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット

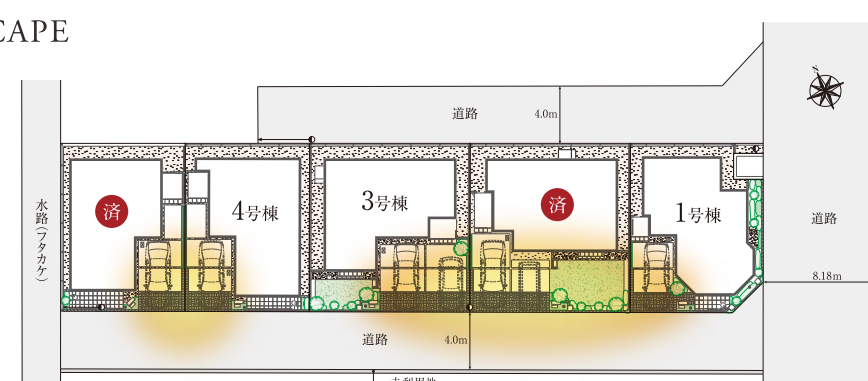
ライフスタイルの変化に配慮した、  
フレキシブル5LDK対応設計の家。

SPECIAL PLAN STORAGE PLAN

- 1 LDK
- 2 2wayモダン和室
- 3 バルコニー
- 4 玄関収納
- 5 土間収納
- 6 パントリー
- 7 床下収納
- 8 洗面機込収納
- 9 トイレ上部収納
- 10 ウォークインクローゼット

LANDSCAPE

全邸南道路、豊かな  
陽だまりの心地よい街



販売価格  
3,980 (税込) 万円より

資料請求・  
来場予約受付中

拡大図

カーナビをご利用の際は  
「埼玉県越谷市赤山町3-219」付近で  
ご入力ください。

モデルハウス見学会受付  
& 抽選会場

当日はこの看板を  
目印にお越し下さい。

【越谷ブリックス赤山町 物件概要】所在地/埼玉県越谷市赤山町3丁目219番1他 ■交通/東武スカイツリー線「越谷」駅徒歩14分、同線「新越谷」駅徒歩18分、またはバス7分「赤山町三丁目」バス停下車徒歩2分、JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩19分 ■総戸数/5戸 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/3,980万円~4,880万円 ■土地面積/100.36㎡~129.93㎡ ■建物面積/97.30㎡~108.47㎡ ■間取/2LDK(3LDK対応)+土間クローゼット+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット ■3LDK(4-5LDK対応)+土間収納+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット ■私道負担/なし ■共有持分/未利用地(12.15㎡×1/5) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■道路/4.0m公道、8.18m公道 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道、カーポート、外構、植栽、その他付帯設備一式 ■完成予定/平成29年2月上旬 ■入居予定/平成29年2月下旬~平成29年5月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX1611071141号(平成28年8月9日付) ■売主/設計/中央グリーン開発株式会社 ■施工/ポラテック株式会社 ※建ぺい率・容積率については道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は平成28年12月20日現在のものです。折込中に成約済の場合はご了承下さい。※広告有効期限/平成29年1月末日

※掲載写真は平成28年12月に現地モデルハウス(4号棟)を撮影したものです。  
※全体区画図は計画段階の図面に基き掲載したもので、実際とは異なります。